

ZARZĄDZENIE Nr 428/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 04 marca 2024 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Henryka Wieniawskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 983/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 kwietnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Henryka Wieniawskiego bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu, załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 428/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	Łódź ul. Henryka Wieniawskiego bez numeru obręb G - 1 działka nr 22/29 KW nr LD1M/00367232/9 Właściciel: Miasto Łódź	63 m ²	Teren położony w strefie II	<p>Dla części wyżej wymienionej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przyjęty uchwałą Nr XX/461/115 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Jana Pawła II oraz ulic: Walerego Wróblewskiego, Henryka Wieniawskiego i Błońskiej (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5726), zgodnie z którym przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 1 HU - tereny zabudowy usługowej, w tym handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: - teren towarzyszący przewidziany na urządzenie trawników, zieleńców.</p>	<p>63 m² x 1,53 zł/m² = 96,39 zł</p> <p>+ VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p>

Część nieruchomości przeznaczona do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego użytkownika.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.