

**ZARZĄDZENIE Nr 432/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 04 marca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, samodzielne lokale użytkowe – garaże, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 2719/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 05 grudnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 4.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz obejmujący lokale użytkowe - garaże przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste**

<b>Lp</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b> a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia garażu b) Powierzchnia działki	<b>Opis, przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości</b> a) lokal użytkowy - garaż b) udział w nieruchomości gruntowej	<b>Opłaty za oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste:</b> a) I opłata b) opłata roczna c) data zakończenia użytkowania wieczystego
1	a) Łódź, ul. Astronautów 1/15 b) 94/29, 94/30 c) G-11 d) LD1M/00081839/5	a) 16,38 m <sup>2</sup> b) 7659 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest budynkami garażowymi wybudowanymi w 1963 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 1U(38), z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 7/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej.	a) 11 900 zł b) 28 000 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 10.04.2097 r.

2	<p>a) Łódź, ul. Astronautów 1/15  b) 94/29, 94/30  c) G-11  d) LD1M/00081839/5</p>	<p>a) 16,24 m<sup>2</sup>  b) 7659 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkami garażowymi wybudowanymi w 1963 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 2U(51), z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 7/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p>a) 11 900 zł  b) 28 000 zł</p>	<p>a) 25% ceny udziału + podatek VAT  b) 1% ceny udziału + podatek VAT  c) 10.04.2097 r.</p>
3	<p>a) Łódź, ul. Astronautów 1/15  b) 94/29, 94/30  c) G-11  d) LD1M/00081839/5</p>	<p>a) 16,30 m<sup>2</sup>  b) 7659 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkami garażowymi wybudowanymi w 1963 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 3U(58), z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 7/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia</p>	<p>a) 8 150 zł  b) 28 000 zł</p>	<p>a) 25% ceny udziału + podatek VAT  b) 1% ceny udziału + podatek VAT  c) 10.04.2097 r.</p>

			22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej.		
4	<p>a) Łódź, ul. Astronautów 1/15</p> <p>b) 94/29, 94/30</p> <p>c) G-11</p> <p>d) LD1M/00081839/5</p>	<p>a) 16,24 m<sup>2</sup></p> <p>b) 7659 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkami garażowymi wybudowanymi w 1963 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 6U(130), z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 7/1000 części.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej.</p>	<p>a) 11 900 zł</p> <p>b) 28 000 zł</p>	<p>a) 25% ceny udziału + podatek VAT</p> <p>b) 1% ceny udziału + podatek VAT</p> <p>c) 10.04.2097 r.</p>
5	<p>a) Łódź, ul. Astronautów 1/15</p> <p>b) 94/29, 94/30</p> <p>c) G-11</p> <p>d) LD1M/00081839/5</p>	<p>a) 15,00 m<sup>2</sup></p> <p>b) 7659 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkami garażowymi wybudowanymi w 1963 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 9U(174), z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 7/1000 części.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta</p>	<p>a) 11 900 zł</p> <p>b) 28 000 zł</p>	<p>a) 25% ceny udziału + podatek VAT</p> <p>b) 1% ceny udziału + podatek VAT</p> <p>c) 10.04.2097 r.</p>

			Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej.		
6	a) Łódź, ul. Karpacka 12A b) 29/8 c) G-11 d) LD1M/00079556/0	a) 15,86 m <sup>2</sup> b) 707 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym wybudowanym w 1967 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 14, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 50/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	a) 7 930 zł b) 20 800 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 08.11.2095 r.
7	a) Łódź, ul. Obywatelska 45B b) 321/54 c) G-1 d) LD1M/00086568/9	a) 14,40 m <sup>2</sup> b) 289 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym wybudowanym w 1965 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 1U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 166/1000 części. Teren, na którym położona jest	a) 11 200 zł b) 26 892 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 20.11.2037 r.

			<p>nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p>		
8	<p>a) Łódź, ul. Juhasowa 4 b) 247/1, 247/2, 247/3 c) W-11 d) LD1M/00092949/9</p>	<p>a) 17,12 m<sup>2</sup> b) 1877 m<sup>2</sup></p>	<p>Nieruchomość zabudowana jest budynkami garażowymi, wybudowanymi w 1970 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 13, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 1/33 części.</p> <p>Teren, na którym położona jest nieruchomość, objęty jest uchwałą Nr LXVIII/1471/13 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 września 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi, położonej na terenie osiedla Stoki, w rejonie ulic: Telefonicznej, Giewont, Rysy, Dębowskiego, Hyrnej i Pomorskiej, do terenu kolejowego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4581 oraz z 2023 r. poz. 4860). Zgodnie z ustaleniami planu nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 59MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<p>a) 22 600 zł b) 17 272,73 zł</p>	<p>a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 17.01.2096 r.</p>

9	a) Łódź, ul. św. Kazimierza 16 b) 31/23 c) W-22 d) LD1M/00081994/9	a) 17,28 m <sup>2</sup> b) 1652 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest budynkami garażowymi wybudowanymi w 1965 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 24, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 28/1000 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej.	a) 28 900 zł b) 27 440 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 19.03.2103 r.
---	--	---	--	------------------------------	---

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.

Sprzedaż lokali użytkowych - garaży zwolniona jest od podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).

Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Opłaty roczne: termin płatności do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Aktualizacja opłat rocznych:

- nie częściej niż raz na 3 lata jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie,
- wypowiedzenie opłaty rocznej w terminie do dnia 31 grudnia roku poprzedzającego zmiany opłaty.