

**ZARZĄDZENIE Nr 444/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 06 marca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze darowizny na rzecz Województwa**  
**Łódzkiego prawa własności nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Marii**  
**Skłodowskiej-Curie 15/17 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 2 i 2a i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Nr LXXXVII/2629/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny na rzecz Województwa Łódzkiego prawa własności nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15/17

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do zbycia w drodze darowizny na rzecz Województwa Łódzkiego prawo własności nieruchomości, położonej w Łodzi przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15/17, opisanej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość opisaną w § 1 przekazuję z przeznaczeniem na realizację zadań w zakresie ochrony zdrowia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Województwa Łódzkiego.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Marii Skłodowskiej-Curie 15/17 działka nr 45/11 obręb P-20 księga wieczysta nr LD1M/00002761/0	1726 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami szpitali i zakładów opieki medycznej o powierzchni zabudowy odpowiednio 804 m <sup>2</sup> i 32 m <sup>2</sup> .  Na nieruchomości znajdują się: - czynne przyłącza ciepłownicze 2xDn100mm, 2xDn40mm, 2xDn65mm; - przyłącze gazowe niskiego ciśnienia DN 50 stal; - infrastruktura telekomunikacyjna; - dwie linie kablowe nN 0,4 kV; - złącze kablowe nN 0,4 kV; - fragment przyłącza wodociągowego ø50mm.  W pasach drogowych zlokalizowane są przyłącza kanalizacyjne d=0,15m, d=0,20m, obsługujące nieruchomość.	Nieruchomość objęta jest uchwałą Nr VI/212/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Andrzeja Struga, Stefana Żeromskiego, Marii Skłodowskiej-Curie, Łąkowej, Generała Lucjana Żeligowskiego i 6 Sierpnia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1798).  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 9.3.U – tereny zabudowy usługowej.	Zbycie nieodpłatne.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera), przy czym w przypadku odpłatnego zbycia nieruchomości objętej wykazem jej cena wynosi 9 900 000 zł brutto. Dostawa działki będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.