

**ZARZĄDZENIE Nr 457/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 08 marca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 7186/VII/17 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 03 listopada 2017 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste lub z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazów – w załączniku Nr 2 uchyla się pozycję 10.

§ 5. W zarządzeniu Nr 2311/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 października 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu - w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 38.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b> a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości</b> a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Stefana Czarnieckiego 1 m. 112 b) 569 c) B-49 d) LD1M/00048119/9	a) 46,55 m <sup>2</sup> b) 824 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 228 600 zł b) 7 150 zł
2	a) ul. Drewnowska 7 m. 21 b) 333/37, 333/38, 333/41 c) B-47 d) LD1M/00057510/6	a) 35,61 m <sup>2</sup> b) 527 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 120 500 zł b) 11 778 zł
3	a) ul. Mahatmy Gandhiego 16 m. 11 b) 103/19 c) B-45 d) LD1M/00060975/7	a) 46,36 m <sup>2</sup> b) 662 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 220 900 zł b) 9 120 zł
4	a) ul. Mahatmy Gandhiego 18 m. 18 b) 103/47, 103/48, 103/51 c) B-45 d) LD1M/00051951/7	a) 45,32 m <sup>2</sup> b) 662 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 208 200 zł b) 8 640 zł
5	a) ul. Mahatmy Gandhiego 18 m. 41 b) 103/47, 103/48, 103/51 c) B-45 d) LD1M/00051951/7	a) 32,39 m <sup>2</sup> b) 662 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 155 400 zł b) 5 280 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Mahatmy Gandhiego 20 m. 3 b) 103/1 c) B-45 d) LD1M/00040233/8	a) 22,66 m <sup>2</sup> b) 659 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 97 900 zł b) 5 170 zł
7	a) ul. Mahatmy Gandhiego 22 m. 4 b) 103/5 c) B-45 d) LD1M/00057180/3	a) 45,03 m <sup>2</sup> b) 662 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 223 100 zł b) 8 160 zł
8	a) ul. Mahatmy Gandhiego 22 m. 17 b) 103/5 c) B-45 d) LD1M/00057180/3	a) 32,97 m <sup>2</sup> b) 662 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 152 000 zł b) 5 760 zł
9	a) ul. Marysińska 50 m. 12 b) 30/9 c) B-48 d) LD1M/00137213/9	a) 36,64 m <sup>2</sup> b) 633 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 195 700 zł b) 8 400 zł
10	a) ul. Powstańców Wielkopolskich 2 m. 5 b) 78/116, 78/117, 78/118, 78/119 c) B-45 d) LD1M/00051559/9	a) 26,93 m <sup>2</sup> b) 1712 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 127 000 zł b) 4 920 zł
11	a) ul. Rojna 7 m. 35 b) 21/3 c) B-42 d) LD1M/00059214/5	a) 37,35 m <sup>2</sup> b) 493 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 189 700 zł b) 6 080 zł
12	a) ul. Rojna 9 m.14 b) 21/2 c) B-42 d) LD1M/00048742/5	a) 37,80 m <sup>2</sup> b) 657 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 185 100 zł b) 5 160 zł

1	2	3	4	5
13	a) ul. Rojna 12 m. 28 b) 44/5 c) B-42 d) LD1M/00050886/3	a) 26,41 m <sup>2</sup> b) 789 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 125 800 zł b) 5 200 zł
14	a) ul. ks. Stanisława Staszica 4 m. 38 b) 111/6 c) B-50 d) LD1M/00051816/9	a) 32,44 m <sup>2</sup> b) 491 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 156 500 zł b) 6 600 zł
15	a) ul. Wojska Polskiego 140/142 m. 18 b) 188/20 c) B-50 d) LD1M/00061233/1	a) 52,42 m <sup>2</sup> b) 474 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 264 200 zł b) 12 800 zł
16	a) ul. Michała Bałuckiego 6/8 m. 36 b) 11/3 c) G-17 d) LD1M/00061118/9	a) 39,40 m <sup>2</sup> b) 903 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 186 600 zł b) 6 600 zł
17	a) ul. Konstantego Ciołkowskiego 7 m. 36 b) 497/3 c) G-12 d) LD1M/00047443/2	a) 47,76 m <sup>2</sup> b) 928 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 261 100 zł b) 6 030 zł
18	a) ul. Alojzego Felińskiego 6 m. 58 b) 179/3 c) G-17 d) LD1M/00055641/9	a) 36,00 m <sup>2</sup> b) 786 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 199 800 zł b) 2 400 zł
19	a) ul. Alojzego Felińskiego 12 m. 11 b) 175/23 c) G-17 d) LD1M/00090838/4	a) 36,89 m <sup>2</sup> b) 310 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 163 400 zł b) 6 080 zł

1	2	3	4	5
20	a) ul. Wojciecha Gersona 5A m. 8 b) 329/64 c) G-17 d) LD1M/00077501/6	a) 31,49 m <sup>2</sup> b) 883 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 171 200 zł b) 5 800 zł
21	a) ul. Grabowa 13 m. 61 b) 82/1 c) G-4 d) LD1M/00094960/6	a) 35,37 m <sup>2</sup> b) 906 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 116 200 zł b) 10 260 zł
22	a) ul. Zofii Nałkowskiej 7A m. 31 b) 158/17 c) G-17 d) LD1M/00066751/3	a) 39,51 m <sup>2</sup> b) 467 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 213 800 zł b) 5 500 zł
23	a) ul. Ignacego Paderewskiego 31B m. 10 b) 206/1 c) G-13 d) LD1M/00050681/6	a) 27,71 m <sup>2</sup> b) 437 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 125 100 zł b) 2 430 zł
24	a) ul. Ignacego Paderewskiego 31B m. 75 b) 206/1 c) G-13 d) LD1M/00050681/6	a) 27,71 m <sup>2</sup> b) 437 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 121 400 zł b) 2 430 zł
25	a) ul. Stanisława Przybyszewskiego 5 m. 4 b) 78 c) G-3 d) LD1M/0008518/8	a) 35,70 m <sup>2</sup> b) 871 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 118 400 zł b) 17 920 zł
26	a) ul. Leopolda Staffa 3 m. 26 b) 112/7 c) G-17 d) LD1M/00068500/3	a) 36,93 m <sup>2</sup> b) 607 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 200 200 zł b) 6 400 zł

1	2	3	4	5
27	a) ul. Zaolziańska 45/47 m. 6 b) 21/3 c) G-11 d) LD1M/00047945/1	a) 49,35 m <sup>2</sup> b) 553 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 268 200 zł b) 12 400 zł
28	a) ul. Gustawa Daniłowskiego 7 m. 86 b) 344/1 c) P-6 d) LD1M/00047428/1	a) 41,60 m <sup>2</sup> b) 1592 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 220 800 zł b) 10 260 zł
29	a) ul. Mikołaja Kopernika 43 m. 3 b) 76/3 c) P-20 d) LD1M/00080215/8	a) 49,41 m <sup>2</sup> b) 1293 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 126 800 zł b) 99 000 zł
30	a) ul. Mikołaja Kopernika 43 m. 41/42 b) 76/3 c) P-20 d) LD1M/00080215/8	a) 38,96 m <sup>2</sup> b) 1293 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 99 400 zł b) 79 200 zł
31	a) ul. dr. Adama Próchnika 40 m. 6 b) 362/1 c) P-9 d) LD1M/00003076/8	a) 37,34m <sup>2</sup> b) 963 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 128 500 zł b) 27 300 zł
32	a) ul. dr. Adama Próchnika 40 m. 29 b) 362/1 c) P-9 d) LD1M/00003076/8	a) 47,33 m <sup>2</sup> b) 963 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 162 600 zł b) 35 100 zł
33	a) ul. płk.dr. Stanisława Więckowskiego 75 m. 11/12 b) 174 c) P-9 d) LD1M/00089399/4	a) 58,12 m <sup>2</sup> b) 744 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 142 600 zł b) 129 000 zł

1	2	3	4	5
34	a) ul. Stefana Żeromskiego 11 m. 15A b) 247/1 c) P-9 d) LD1M/00081988/4	a) 37 m <sup>2</sup> b) 1415 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 123 700 zł b) 28 000 zł
35	a) ul. Stefana Żeromskiego 24 m. 7A b) 392/1 c) P-9 d) LD1M/00054927/1	a) 88,59 m <sup>2</sup> b) 663 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 297 400 zł b) 42 400zł
36	a) al. marsz. Józefa Piłsudskiego 35 m. 10 b) 95/1 c) S-7 d) LD1M/00101355/5	a) 38,43 m <sup>2</sup> b) 700 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 113 300 zł b) 40 300 zł
37	a) ul. prez. Franklina Delano Roosevelta 16 m. 13/13A b) 393/1 c) S-6 d) LD1M/00063168/8	a) 63,67 m <sup>2</sup> b) 722 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 187 000 zł b) 81 600 zł
38	a) ul. Uniwersytecka 22/30 m. 38 b) 209/4 c) S-2 d) LD1M/00054857/9	a) 19,08 m <sup>2</sup> b) 1115 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 103 900 zł b) 8 500 zł
39	a) ul. Stanisława Wigury 9 m. 9/10 b) 49/1 c) S-8 d) LD1M/00000616/5	a) 93,91 m <sup>2</sup> b) 842 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 368 800 zł b) 84 800zł

1	2	3	4	5
40	a) ul. Zachodnia 75 m. 20 b) 45 c) S-1 d) LD1M/00089952/9	a) 27,78 m <sup>2</sup> b) 993 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 62 700 zł b) 80 000 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 535, 556, 996, 1059, 1570, 1598 i 1852).