

ZARZĄDZENIE Nr 47/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału Skarbu Państwa w prawie własności części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Antoniego Odyńca 22 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 oraz z 2023 r. poz. 572) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 23 ust 1 pkt 7 i art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, udział Skarbu Państwa wynoszący 36/288 w zakresie części prawa własności nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Antoniego Odyńca 22, w obrębie G-16, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 19 o powierzchni 0,0766 ha, opisany w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 47/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych w udziale stanowiącym własność Skarbu Państwa wynoszącym 36/288 do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Wysokość udziału Skarbu Państwa	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena udziału Skarbu Państwa do części prawa własności nieruchomości
1	2	3	4	5	6	7
1.	<p>Łódź, ul. Antoniego Odyńca 22 Obręb G-16 działka nr 19 KW nr LD1M/00005548/2</p> <p><u>Właściciel:</u> Skarb Państwa</p>	0,0766 ha	<p>Część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym 2-kondygnacyjnym wybudowanym w 1920 r. o pow. zabudowy 300 m² o pow. użytkowej 280 m². Budynek wyłączony z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny.</p>	36/288	<p>Wskazana część nieruchomości znajduje się na terenie dla którego nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXIX/1753/18 z dnia 28 marca 2018 r., zmienionym uchwałami: Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. oraz Rady Miejskiej w Łodzi Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. działka o nr 19 w obrębie G-16 znajduje się na terenie jednostki oznaczonej symbolem M1 (tereny przeznaczone pod zabudowę, w strefie ogólnomiejskiej – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych) oraz na terenie dróg i ulic publicznych.</p> <p>Sposób zagospodarowania terenu: B - tereny mieszkaniowe</p>	<p style="text-align: center;">70 000,00 zł brutto</p> <p>Dostawa przedmiotowego udziału w nieruchomości, będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852)</p>

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi i stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-926 Łódź, Łódzkie Centrum Kontakt z Mieszkańcami.