

ZARZĄDZENIE Nr 471/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 08 marca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Rzgowskiej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2, 2a i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), § 2 ust. 1 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) oraz zarządzenia Nr 2455/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Rzgowskiej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg ograniczony do właścicieli, współwłaścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Rzgowskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 670, 671 i 672 w obrębie G-28, o łącznej powierzchni 324 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00323468/2, LD1M/00030409/0 i LD1M/00091601/1.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu ograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący - Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: - dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja przeprowadza drugi przetarg.

§ 4. Komisja przeprowadza przetargi, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów

oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. 1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. Rzgowskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 670, 671 i 672 w obrębie G-28, o łącznej powierzchni 324 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00323468/2, LD1M/00030409/0 i LD1M/00091601/1, przeprowadza się w formie przetargu ustnego ograniczonego.

2. Wybór formy przetargu spowodowany jest brakiem możliwości zagospodarowania zbywanych nieruchomości jako samodzielnych.

§ 2. 1 Nieruchomości są niezabudowane. Na działce nr 670 w obrębie G-28 znajdują się schody z kostki brukowej w ciągu pieszym, służące nieruchomości przyległej. Wschodnia granica działki biegnie w osi ogrodzenia. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik do „Warunków przetargu”.

2. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 21 lutego 2024 r. na działkach nr 670 i 671 w obrębie G-28 występuje wyraźna skarpa. Na działce nr 670 w obrębie G-28 rosną 2 brzozy brodawkowate o obwodach pni 79 i 59cm, klon zwyczajny o obwodzie pnia 1240 cm, dąb czerwony o obwodzie pnia 19+18 cm. Na działce nr 671 w obrębie G-28 rośnie drzewo – kasztanowiec zwyczajny o obwodzie pnia 82 cm. Zachodni koniec zachowania kasztanowca zwyczajnego o obwodzie pnia 82 cm (rosnącego na działce nr 671) oraz klonu zwyczajnego o obwodzie pnia 124 cm (rosnącego na działce nr 670). Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).

3. Działka nr 672 w obrębie G-28 objęta jest umową dzierżawy z przeznaczeniem pod miejsca postojowe dla osób prowadzących działalność gospodarczą na potrzeby własne oraz klientów, obowiązującą do dnia 31 marca 2026 r. Nabywca nieruchomości wstąpi w miejsce Miasta Łodzi w ww. umowę dzierżawy. Wobec obowiązku wydania nieruchomości, dzierżawca poddał się egzekucji z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1550, 1429, 1606, 1615, 1667 i 1860). Zanonimizowana kopia umowy dzierżawy oraz aneks nr 1 do umowy dzierżawy udostępnione są w Biuletynie Informacji Publicznej.

4. Działka nr 671 w obrębie G-28 objęta jest umową odpłatnego udostępnienia terenu z PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna w związku z realizacją inwestycji, polegającej na ulokowaniu nowego urządzenia przesyłowego na działce nr 671 w obrębie G-28, obowiązującą do dnia 31 maja 2026 r. Nabywca nieruchomości wstąpi w miejsce Miasta Łodzi w ww. umowę. Kopia umowy udostępniona jest w Biuletynie Informacji Publicznej.

5. Na nieruchomościach znajdują się:

- 1) na terenie działki nr 670 w obrębie G-28 zlokalizowane jest nieczynne przyłącze kanalizacji deszczowej d=0,5m, które nie znajduje się w eksploatacji ZWiK Sp z o.o.;
- 2) na terenie działki nr 671 i 672 zlokalizowana jest wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej niebędąca w eksploatacji ZWiK sp. z o.o., która obsługuje posesję przy ul. Rzgowskiej 136/138;
- 3) na terenie działki nr 670 w obrębie G-28 zlokalizowane jest przyłącze gazu DN 25 PE średniego ciśnienia z 2020 roku, należące do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi; szerokość stref kontrolnych dla ww. przewodu

gazowego zawarta jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 poz. 640);

- 4) na terenie działki nr 672 w obrębie G-28 zlokalizowana jest sieć gazowa DN 90 PE średniego ciśnienia z 2013 roku oraz przyłącze gazu DN 125, należące do Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi; szerokość stref kontrolnych dla ww. przewodów gazowych zawarta jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. (Dz. U. z 2013 poz. 640).

6. Na sprzedawanych nieruchomościach mogą znajdować się sieci infrastruktury technicznej lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

7. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, Nieruchomości przylegają bezpośrednio do drogi publicznej ul. Rzgowskiej. Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie odbywać się na dotychczasowych zasadach dla działek, do których zostaną przyłączone.

8. W dziale III księgi wieczystej LD1M/00323468/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. odpłatna służebność gruntowa, ustanowiona na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub każdorazowego przyszłego, innego niż Miasto Łódź, właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 3/49, objętej księgą wieczystą nr LD1M/00332997/5, polegająca na:

- 1) prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 1/4 w pasie gruntu o powierzchni 492 m²;
- 2) prawie przejścia przez działkę nr 670, w pasie gruntu o powierzchni 12 m²;
- 3) prawie przejścia przez działkę nr 839/99 w pasie gruntu o powierzchni 150 m², zgodnie z przebiegiem zaznaczonym kolorem niebieskim i brązowym na planie służebności stanowiącym załącznik nr 1 do aktu notarialnego stanowiącego podstawę tego wpisu niniejszej służebności.

9. W dziale III księgi wieczystej LD1M/00323468/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. odpłatna służebność gruntowa, ustanowiona na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub każdorazowego przyszłego, innego niż Miasto Łódź, właściciela nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 3/49, objętej księgą wieczystą nr LD1M/00332997/5, polegająca na:

- 1) prawie posadowienia na części nieruchomości obciążonej - działce gruntu numer 670, urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza gazu średniego ciśnienia 25 PE, zgodnie z przebiegiem wskazanym na mapie stanowiącej załącznik do protokołu uzgodnień z dnia 20 sierpnia 2020 r.;
- 2) znoszeniu istnienia posadowionego na części nieruchomości obciążonej - działce gruntu nr 670, urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza gazu średniego ciśnienia 25 PE;
- 3) prawie korzystania przez każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości władającej z części nieruchomości obciążonej w pasie służebności, w zakresie utrzymywania i eksploatacji urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza gazu średniego ciśnienia 25 PE;
- 4) prawie nieograniczonego w czasie i nieodpłatnego dostępu w pasie służebności, przysługującego każdemu użytkownikowi wieczystemu lub właścicielowi nieruchomości władającej, do wybudowanego na części nieruchomości obciążonej - działce gruntu nr 670, urządzenia infrastruktury technicznej w postaci przyłącza gazu średniego ciśnienia 25 PE, w celu wykonywania konserwacji, remontów i modernizacji urządzenia oraz usuwania jego awarii,
- 5) zaniechaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej wznoszenia w pasie służebności zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń, która to służebność obciąża nieruchomość składającą się z działek gruntu o numerach: 893/99, 1/4 i 670.

10. W dziale III księgi wieczystej LD1M/00323468/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe, tj. odpłatna służebność przesyłu, ustanowiona na czas nieoznaczony, polegająca na:

- 1) prawie posadowienia na nieruchomości obciążonej urządzeń infrastruktury technicznej: kabla elektroenergetycznego nN oraz dwóch kabli elektroenergetycznych SN;
- 2) prawie znoszenia istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w pkt 1;
- 3) prawie korzystania przez uprawnionego z części nieruchomości obciążonej, tj. pasów wykonywania służebności przesyłu:
 - na działce o nr 1/4 o szer. 1 m i dł. 73 m, na trasie przebiegu kabla elektroenergetycznego nN,
 - na działce o nr 1/4 o szer. 2 m i dł. 28 m, na trasie przebiegu kabla elektroenergetycznego SN,
 - na działce o nr 893/99 o szer. 2 m i dł. 42 m, na trasie przebiegu kabla elektroenergetycznego SN;
- 4) prawie utrzymywania i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w pkt 1;
- 5) prawie dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za pośrednictwem urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w pkt 1;
- 6) prawie nieograniczonego w czasie, nieodpłatnego dostępu, w pasie wykonywania służebności przesyłu, do wybudowanych na w/w nieruchomości obciążonej urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w pkt 1;
- 7) prawie usuwania awarii, dokonywania napraw, wykonywania czynności eksploatacyjnych, modernizacji, konserwacji, kontroli, przeglądów, wymiany, przebudowy remontu i demontażu urządzeń infrastruktury technicznej, wymienionych w pkt 1;
- 8) zaniechaniu przez właściciela nieruchomości obciążonej wznoszenia w pasie służebności zabudowy, stałych naniesień i nasadzeń bez zgody uprawnionego.

11. W dziale III księgi wieczystej LD1M/00323468/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością, tj. odpłatna służebność gruntowa, ustanowiona na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00083794/1, każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00064455/4 oraz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr LD1M/00345069/5, polegająca na prawie przejścia przez działkę nr 670 w pasie gruntu o pow. 23 m² oraz prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 1/4 w pasie gruntu o pow. 492 m².

12. Nieruchomości są objęte decyzją Prezydenta Miasta Łodzi Nr DAR-UA.V.12.2013 z dnia 11 stycznia 2013 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie ulicy Rzgowskiej od rejonu wiaduktu kolejowego do rejonu ulicy Warneńczyka w Łodzi wraz z przebudową kolidującej infrastruktury oraz decyzją Prezydenta Miasta Łodzi nr DPRG-UA-VI.41.P.2023 z dnia 16 lutego 2023 r. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji transformatorowej SN/nN i linii kablowych SN.

13. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania, ich parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

§ 3. 1. Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienione uchwałami Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem WZ1 – tereny zabudowy wielofunkcyjnej.

§ 4. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 215 250 zł (słownie: dwieście piętnaście tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych) brutto, w tym podatek VAT według obecnie obowiązującej stawki 23%.

2. Wadium wynosi 22 000 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż 2 160 zł (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych).

4. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

§ 5. 1. W przetargu mogą brać udział jedynie właściciele, współwłaściciele lub użytkownicy wieczysti nieruchomości przyległych do działek nr 670, 671 i 672 w obrębie G-28.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1, przed przystąpieniem do przetargu składają w formie oraz terminie wyznaczonymi w ogłoszeniu o przetargu:

- 1) aktualny, tj. sporządzony nie wcześniej niż miesiąc przed datą przetargu, odpis z księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości, która jest ich własnością i graniczy z nieruchomością, która jest przedmiotem przetargu;
- 2) oświadczenie, że stan prawny ujawniony w księdze wieczystej do daty przetargu nie uległ zmianie;
- 3) w przypadku, gdyby stan prawny ujawniony w dziale II księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości graniczącej był niezgodny z rzeczywistym stanem prawnym, uczestnik zobowiązany jest do przedstawienia innego dokumentu potwierdzającego tytuł własności oraz wyjaśnienia przyczyn tej rozbieżności w stosownym oświadczeniu.

3. Komisja sprawdza czy oferenci spełniają warunki przetargowe i kwalifikuje ich do uczestnictwa w przetargu. Listę osób zakwalifikowanych wywiesza się w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Łodzi nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 6. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem nieruchomości:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości określonej w § 4 ust. 2; wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao S.A. – numer rachunku: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931;
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;

- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń.

§ 7. Osoba zainteresowana udziałem w przetargu zobowiązana jest do:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom i właścicielom urządzeń oraz sieci do korzystania, przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia i urządzeń, o których mowa w § 2 ust. 5-6, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci.

§ 8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 9. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 10. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 11. Uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 12. 1. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao S.A. – numer rachunku: 17 1240 1037 1111 0011 0924 3004 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed podpisaniem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Jeżeli nabywca nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również bez usprawiedliwienia nie przystąpi do zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 11, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Nabywcy, który nie uiścił ceny nabycia prawa własności nieruchomości w terminie, o którym mowa w ust. 1, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 11, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 13. 1. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, Członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 14. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 15. 1. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2. Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie prawa własności nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości. Postanowienia § 11, 12 i 14 stosuje się odpowiednio.

3. Umowa przedwstępna, o której mowa w ust. 2, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

- 1) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- 2) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia prawa własności nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
- 3) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w pkt 1 z przyczyn nieleżących po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
- 4) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

§ 16. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

§ 17. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza przeprowadzenie przetargu w oparciu o postanowienia zawarte w § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Załącznik
do „Warunków przetargu”

SZKIC WYZNACZENIA PUNKTÓW GRANICZNYCH

