

**ZARZĄDZENIE Nr 482/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 11 marca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**  
**nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 148/150**  
**na rzecz użytkownika wieczystego oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 i art. 35 ust. 1 i 2 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomość Skarbu Państwa położoną w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 148/150 oznaczoną jako działka nr 402/142 w obrębie geodezyjnym S-6 o powierzchni 0,2725 ha, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

Wykaz nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	Łódź, ul. Piotrkowska 148/150  obręb S-6 działka nr 402/142  KW LD1M/00079069/9	0,2725 ha	Naniesienia zlokalizowane na nieruchomości stanowią własność użytkownika wieczystego. Teren stanowi nieruchomość zabudowaną budynkiem biurowym o 21 kondygnacjach nadziemnych i 2 kondygnacjach podziemnych. Nie zabudowany teren działki zagospodarowany jest jako parking.  Oznaczona symbolem użytku gruntu Bi- inne tereny zabudowane	Nieruchomość położona jest na terenie objętym uchwałą nr XLVIII/1227/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 maja 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Miasta Łodzi położonej w rejonie alei Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Piotrkowskiej, Nawrot i Henryka Sienkiewicza (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2692) w jednostkach urbanistycznych oznaczonych symbolami: <ul style="list-style-type: none"><li>• 2.02.U- tereny zabudowy usługowej</li><li>• 2.01.MW/U- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</li></ul>	2 713 500, 00 zł  plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami

Wykaz niniejszy podlega publikacji poprzez wywieszenie wykazu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, zamieszczanie wykazu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Urzędzie Miasta Łodzi, Wydziale Zarządzania Kontaktami z Mieszkańcami w Departamencie Organizacji Urzędu i Obsługi Mieszkańców, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera), 90-26 Łódź, Łódzkie Centrum Kontaktów z Mieszkańcami.