

ZARZĄDZENIE Nr 492/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 marca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach Centralnej
bez numeru i Wycieczkowej bez numeru na okres do 3 lat
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach Centralnej bez numeru i Wycieczkowej bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. Centralna bez numeru obręb B-21 działka nr 3/163 KW LD1M/00012095/3 Miasto Łódź	4021,00 m ²	Teren w strefie IV	Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Uchwałą Nr LXII/1884/22 z dnia 6 lipca 2022 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Warszawskiej, Wycieczkowej i Centralnej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem D- Tereny ogrodów działkowych, Z- Tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej. Sposób zagospodarowania terenu: 44645,00 m ² - rekreacyjno- wypoczynkowe	44645,00 m ² x 0,12 zł = 5357,40 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz dzierżawny płatny do dnia 31 marca każdego roku z góry. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
2.	Łódź ul. Wycieczkowa bez numeru obręb B-21 działka nr 3/21 KW LD1M/00012094/6 Miasto Łódź	1752,00 m ²			
3.	Łódź ul. Wycieczkowa bez numeru obręb B-21 działka nr 3/22 KW LD1M/00003612/8 Miasto Łódź	942,00 m ²			

4.	Łódź ul. Wycieczkowa bez numeru obręb B-21 działka nr 3/23 KW LD1M/00003612/8 Miasto Łódź	264,00 m ²			
5.	Łódź ul. Wycieczkowa bez numeru obręb B-21 część działki nr 3/251 KW LD1M/00125130/6 Miasto Łódź	1018,00 m ²			
6.	Łódź ul. Wycieczkowa bez numeru obręb B-21 działka nr 3/29 KW LD1M/00012097/7 Miasto Łódź	1973,00 m ²			
7.	Łódź ul. Wycieczkowa bez numeru obręb B-21 działka nr 3/28 KW LD1M/00000958/4 Miasto Łódź	1002,00 m ²			
8.	Łódź ul. Wycieczkowa bez numeru obręb B-21 działka nr 3/41 KW LD1M/00004764/5 Miasto Łódź	2673,00 m ²			

9.	Łódź ul. Wycieczkowa bez numeru obręb B-21 działka nr 3/42 KW LD1M/00004765/2 Miasto Łódź	2647,00 m ²			
10.	Łódź ul. Wycieczkowa bez numeru obręb B-21 część działki nr 3/43 KW LD1M/00012100/2 Miasto Łódź	3266,00 m ²			
11.	Łódź ul. Wycieczkowa bez numeru obręb B-21 część działki nr 3/265 KW LD1M/00125130/6 Miasto Łódź	22501,00 m ²			
12.	Łódź ul. Wycieczkowa bez numeru obręb B-21 część działki nr 3/249 KW LD1M/00125130/6 Miasto Łódź	2011,00m ²			
13.	Łódź ul. Wycieczkowa bez numeru obręb B-21 działka nr 3/153 KW LD1M/00000958/4 Miasto Łódź	575,00 m ²			
		Łącznie: 44645,00 m ²			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi. Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej.