

**ZARZĄDZENIE Nr 542/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 18 marca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonej w Łodzi, oznaczonej w obrębie P-39 jako działki nr 104/8  
i nr 104/9 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomość położoną w Łodzi, oznaczoną w obrębie P-39 jako działki nr 104/8 i nr 104/9, wymienioną i opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 542/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia nieruchomości  | Opis nieruchomości         | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności   |
|-----|--|---|----------------------------|--|--|
| 1.  | <b>Łódź</b><br>obręb P-39<br>działka nr 104/8<br>działka nr 104/9<br>KW nr LD1M/00189659/6<br><b>Właściciel: Miasto Łódź</b> | 99 m <sup>2</sup><br>1259 m <sup>2</sup><br><br>Razem 1358 m <sup>2</sup> | Teren położony w strefie V | Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Kinga C. Gillette, Maratońskiej i Nowy Józefów oraz granicy miasta Łodzi, przyjęty uchwałą Nr XLV/1427/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 7 lipca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3551) Nieruchomość została oznaczona w planie symbolami:<br><br>1KDZ – tereny drogi publicznej – ulice zbiorcze,<br><br>3P/U - tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.<br><br>Sposób zagospodarowania terenu:<br><br>1358 m <sup>2</sup> – teren towarzyszący utwardzony. | 1358 m <sup>2</sup> x 0,89 zł/m <sup>2</sup> = <b>1208,62 zł</b><br><br>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br><br>Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry.<br><br>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego |

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.