

ZARZĄDZENIE Nr 549/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 marca 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych
w Łodzi przy ul. Juliana Tuwima 39, stanowiących własność Miasta Łodzi
wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi przy ul. Juliana Tuwima 39, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu/pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 1 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 85,43m ² / 5,34 m ² b) 1485 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 254 200 zł b) 154 187,19 zł
2	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 2 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 54,43 m ² / 2,67 m ² b) 1485 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 154 800 zł b) 96 993,37 zł
3	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 3 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 83,47 m ² / 15,20 m ² b) 1485 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 257 400 zł b) 167 606,59 zł
4	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 4 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 54,55 m ² / 16,03 m ² b) 1485 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 157 900 zł b) 119 891,28 zł

1	2	3	4	5
5	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 7 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 90,60 m ² / 4,18 m ² b) 1485 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 272 100 zł b) 160 998,81 zł
6	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 8 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 59,95m ² / 5,72 m ² b) 1485 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 175 100 zł b) 111 550,87 zł
7	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 9 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 60,54 m ² / 9,00 m ² b) 1485 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 171 300 zł b) 118 124,68 zł
8	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 11 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 61,45 m ² / 3,58 m ² b) 1485 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 202 400 zł b) 110 463,73 zł
9	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 12 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 54,49 m ² / 7,14 m ² b) 1485 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 172 800 zł b) 104 688,30 zł
10	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 13 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 66,01 m ² / 6,67 m ² b) 1485 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 191 900 zł b) 123 458,47 zł
11	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 14 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 58,44 m ² / 4,54 m ² b) 1485 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 181 500 zł b) 106 981,48 zł

1	2	3	4	5
12	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 15 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 63,10 m ² / 5,44 m ² b) 1485 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 178 700 zł b) 116 426,02 zł
13	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 16 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 57,40 m ² / 3,27 m ² b) 1485 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 171 400 zł b) 103 057,58 zł
14	a) ul. Juliana Tuwima 39 m. 21 b) 60/1 c) W-24 d) LD1M/0002301/8	a) 39,49 m ² / 3,33 m ² b) 1485 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 112 000 zł b) 72 736,54 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).