

ZARZĄDZENIE Nr 58/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale użytkowe, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 58/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu/ pomieszczenia przynależnego	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości
		b) Powierzchnia działki		a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. Mikołaja Kopernika 4 lok. 1U b) 142/1 c) P-20 d) LD1M/00084775/9	a) 22,72 m ² b) 932 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 91 000 zł b) 19 500 zł
2.	a) ul. Legionów 53 lok. 3U b) 75 c) P-9 d) LD1M/00008163/0	a) 20,73 m ² b) 794 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 96 700 zł b) 30 800 zł
3.	a) ul. Legionów 71/73 lok. 4U b) 98/1 c) P-9 d) LD1M/00051245/5	a) 106,18 m ² b) 571 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 302 790 zł b) 34 300 zł

4.	a) al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 55 lok. 1U b) 12 c) W-25 d) LD1M/00112909/4	a) 19,70 m ² b) 1825 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 49 250 zł b) 29 700 zł
5.	a) ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 19 lok. 1U b) 486/1 c) S-1 d) LD1M/00000468/2	a) 180,31 m ² b) 799 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 500 500 zł b) 142 249,50 zł
6.	a) ul. dr. Adama Próchnika 26 lok. 1U b) 412/1 c) P-9 d) LD1M/00002912/4	a) 26,24 m ² b) 1046 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 113 700 zł b) 28 000 zł
7.	a) ul. dr. Adama Próchnika 45 lok. 2U b) 131/2 c) P-9 d) LD1M/00047127/1	a) 24,81 m ² b) 922 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 94 600 zł b) 27 600 zł
8.	a) ul. Sporna 72 lok. 9U b) 181/2 c) B-50 d) LD1M/00046625/5	a) 121,46 m ² b) 1202 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 303 650 zł b) 19 650,51 zł
9.	a) ul. Teodora 4 lok. 6U b) 34/13 c) W-22 d) LD1M/00258295/1	a) 40,32 m ² b) 1467 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 143 500 zł b) 38 888,72 zł

10.	a) ul. Wawelska 18/22 lok. 1U b) 67/10 c) B-47 d) LD1M/00053572/0	a) 48,16 m ² b) 440 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 282 534 zł b) 7 719 zł
-----	--	--	---	------------------------------

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).