

ZARZĄDZENIE Nr 599/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicy Wełnianej 3 i Wełnianej 5/7, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-19 jak działki o numerach 229/2 i 230.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Wełnianej 3 i Wełnianej 5/7, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-19 jako działki o numerach:

- 1) 229/2, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00130322/7,
- 2) 230, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00130323/4

– ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową nieruchomości, o których mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tych nieruchomości w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem projektowanych na nich urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:

- 1) podziemnego przyłącza wodociągowego PEHD, Ø40mm;
- 2) podziemnego przyłącza i instalacji kanalizacji sanitarnej PVC, Ø150 mm;
- 3) podziemnej wewnętrznej linii zasilającej (WLZ) energii elektrycznej (kable 4x35 mm² + FeZn25x4 z rurami arota).

3. Służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, ustanawia się na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Wełnianej 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-19 jako działka o numerze 224/1, uregulowanej w księdze wieczystej LD1M/00106378/7.

4. Powierzchnię gruntu zajęta pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na działkach oznaczonych numerami:

- 1) 229/2 w obrębie G-19 na 67,25 m²;
- 2) 230 w obrębie G-19 na 129,92 m².

5. Przebieg służebności gruntowej, o której mowa w ust. 1, przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.


§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA



 - teren obciążony służebnością gruntową polegającą na prawie korzystania z nieruchomości miejskich, oznaczonych w obrębie G-19 jako działki o numerach: 229/2 i 230 w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem projektowanych na nich urządzeń infrastruktury technicznej na rzecz każdego właściciela nieruchomości oznaczonej w obrębie G-19 jako działka o numerze 224/1.