

ZARZĄDZENIE Nr 610/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 27 marca 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. bł. Anastazego Pankiewicza 16 oraz ul. bł. Anastazego Pankiewicza bez numeru na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2 pkt 3 i art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1464, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży z bonifikatą, w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone przy ul. bł. Anastazego Pankiewicza 16 oraz ul. bł. Anastazego Pankiewicza bez numeru na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, przekazuję Wojewodzie Łódzkiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody Łódzkiego w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 610/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź, ul. bł. Anastazego Pankiewicza 16 obręb B-54 działki nr 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/11, 59/12, 59/13, 59/17, 59/21, 59/22, 59/30, 59/31, 59/32, 59/33, 59/35, 59/45, 59/46 KW nr LD1M/00004078/9 <u>właściciel:</u> Skarb Państwa	łącna powierzchnia 24321 m ²	Przedmiotowe nieruchomości stanowią gospodarczo-użytkową całość zabudowaną budynkiem szpitala wraz z obiektami pomocniczymi i infrastrukturą towarzyszącą. Obecnie nieruchomości uregulowane w księgach wieczystych nr LD1M/00004078/9 i LD1M/00263127/1 stanowią przedmiot nieodpłatnego użytkowania na czas nieokreślony na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Centralnego Szpitala Klinicznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi zaś działka nr 59/19 pozostaje we władaniu Szpitala. Na terenie nieruchomości znajduje się 30 budynków. Łączna powierzchnia zabudowy kompleksu wynosi 4241,35 m ² , zaś powierzchnia użytkowa 13 502,87 m ² .	Nieruchomości nie są objęte obecnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomości położone w Łodzi przy ul. bł. Anastazego Pankiewicza 16 i bł. Anastazego Pankiewicza bez numeru, tj. dz. o nr ewidencyjnych: 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 59/6, 59/7, 59/8, 59/11, 59/12, 59/13, 59/17, 59/21, 59/30, 59/31, 59/32, 59/33, 59/45, 59/46, 59/19, 59/23, 59/24, 59/26, 59/34 i 59/35 w obrębie B-54 znajdują się na terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej, oznaczonych symbolem U – tereny zabudowy usługowej, dz. o nr ewidencyjnym nr 59/15 znajduje się na terenach przeznaczonych pod zabudowę w strefie ogólnomiejskiej, oznaczonych symbolem U – tereny zabudowy usługowej oraz na terenach wyłączonych spod zabudowy, oznaczonych symbolem Z – tereny zieleni urządzonej o powierzchni minimum 3 ha i dolin rzecznych w strefie zurbanizowanej, dz. o nr ewidencyjnym nr 59/22 znajduje się na terenach wyłączonych spod zabudowy, oznaczonych symbolem D – tereny ogrodów działkowych. <u>Sposób zagospodarowania</u> Inne tereny zabudowane - Bi	238 312,84 zł brutto Dostawa przedmiotowej nieruchomości w części będzie podlegała opodatkowaniem podatkiem VAT a w części będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361)
2.	Łódź ul. bł. Anastazego Pankiewicza 16 obręb B-54 działka nr 59/19 KW Nr LD1M/00315525/1 <u>właściciel:</u> Skarb Państwa	3758 m ²			27 947,00 zł brutto w tym należny podatek VAT
3.	Łódź ul. bł. Anastazego Pankiewicza 16, ul. bł. Anastazego Pankiewicza bez numeru, obręb B-54 działka nr 59/15, 59/23, 59/24, 59/26, 59/34 KW Nr LD1M/00263127/1 Właściciel: Skarb Państwa	łącna powierzchnia 2737 m ²			17 790,54 zł brutto Dostawa przedmiotowej nieruchomości w części będzie podlegała opodatkowaniem podatkiem VAT a w części będzie korzystała ze zwolnienia z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 1 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361)

Wykaz niniejszy podlega publikacji poprzez wywieszenie wykazu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, oraz zamieszczenie wykazu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi oraz na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1464, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony pasażu Schillera).