

**ZARZĄDZENIE Nr 614/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 27 marca 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Rzepakowej 33 i 35 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Rzepakowej 33 i 35, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 614/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1)	<b>Łódź</b> <b>ul. Rzepakowa 33</b> obręb P-5 działka nr 205/4 KW nr LD1M/00295825/7 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	75 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie III	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890 i 2029) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	1) 16 m <sup>2</sup> x 3,19 zł/m <sup>2</sup> = 51,04 zł 59 m <sup>2</sup> x 0,38 zł/m <sup>2</sup> = 22,42 zł <b>Razem: 73,46 zł</b>
2-3)	<b>Łódź</b> <b>ul. Rzepakowa 35</b> obręb P-5 działka nr 205/5 KW nr LD1M/00295825/7 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b> <b>Łódź</b> <b>ul. Rzepakowa 35</b> obręb P-5 działka nr 204/6 KW nr LD1M/00036820/9 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	73 m <sup>2</sup>  44 m <sup>2</sup>		Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. nieruchomości znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem: M3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  Sposób zagospodarowania terenu (2 umowy dzierżawy): - teren na poprawę warunków zagospodarowania - teren pod urządzoną zielenią	2-3) 28 m <sup>2</sup> x 3,19 zł/m <sup>2</sup> = 89,32 zł 89 m <sup>2</sup> x 0,38 zł/m <sup>2</sup> = 33,82 zł <b>Razem: 123,14 zł</b>  + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz miesięczny płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.  Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy. Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.