

**ZARZĄDZENIE Nr 652/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 29 marca 2024 r.**

**w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 406, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-44 numerem 114/2.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 i art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć działkę stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Pomorskiej 406, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-44 numerem 114/2, uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00307855/4, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu działki, o której mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tej działki w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem projektowanych na działce o numerze 114/2 w obrębie W-44 urządzeń infrastruktury technicznej w postaci:

- 1) dwóch podziemnych przyłączy gazu niskiego ciśnienia Ø63 PERC;
- 2) dwóch podziemnych przyłączy gazu niskiego ciśnienia Ø40 PERC;
- 3) szafki gazowej naściennej.

3. Służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie.

4. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, określa się na działce o numerze 114/2 w obrębie W-44 na 55,15 m<sup>2</sup>.

5. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

6. Ustanowienie służebności, o której mowa w ust. 1, nastąpi z zastrzeżeniem zachowania następujących warunków:

- 1) służebność ustanowiona zostanie za wynagrodzeniem, którego wartość została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, na kwotę 1950,00 zł netto, powiększonym o należny podatek VAT w stawce 23%;
- 2) Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie wyrazi zgodę na zrzeczenie się służebności przesyłu ustanowionej aktem notarialnym Rep A Nr 590/2022 z dnia 21 lutego 2022 r., za wynagrodzeniem w kwocie 1950,00 zł netto, powiększonym o należny podatek VAT w stawce 23%.

7. Płatność wynagrodzenia z tytułu zrzeczenia się służebności przesyłu przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie zostanie zrealizowana ze środków zabezpieczonych w budżecie miasta Łodzi na 2024 rok na zadaniu pod nazwą Opłaty i odszkodowania z zakresu gospodarki nieruchomościami, dział 700, rozdział 70005, § 4600. Równocześnie zapłata wynagrodzenia zostanie dokonana w formie potrącenia z wzajemnej wierzytelności przysługującej Miastu Łódź, o której mowa w ust. 6 pkt 1.

8. Wraz z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego zostanie złożony wniosek o odłączenie działki oznaczonej w obrębie W-44 numerem 114/2 z księgi wieczystej nr LD1M/00307855/4 oraz założenie dla niej odrębnej księgi wieczystej.

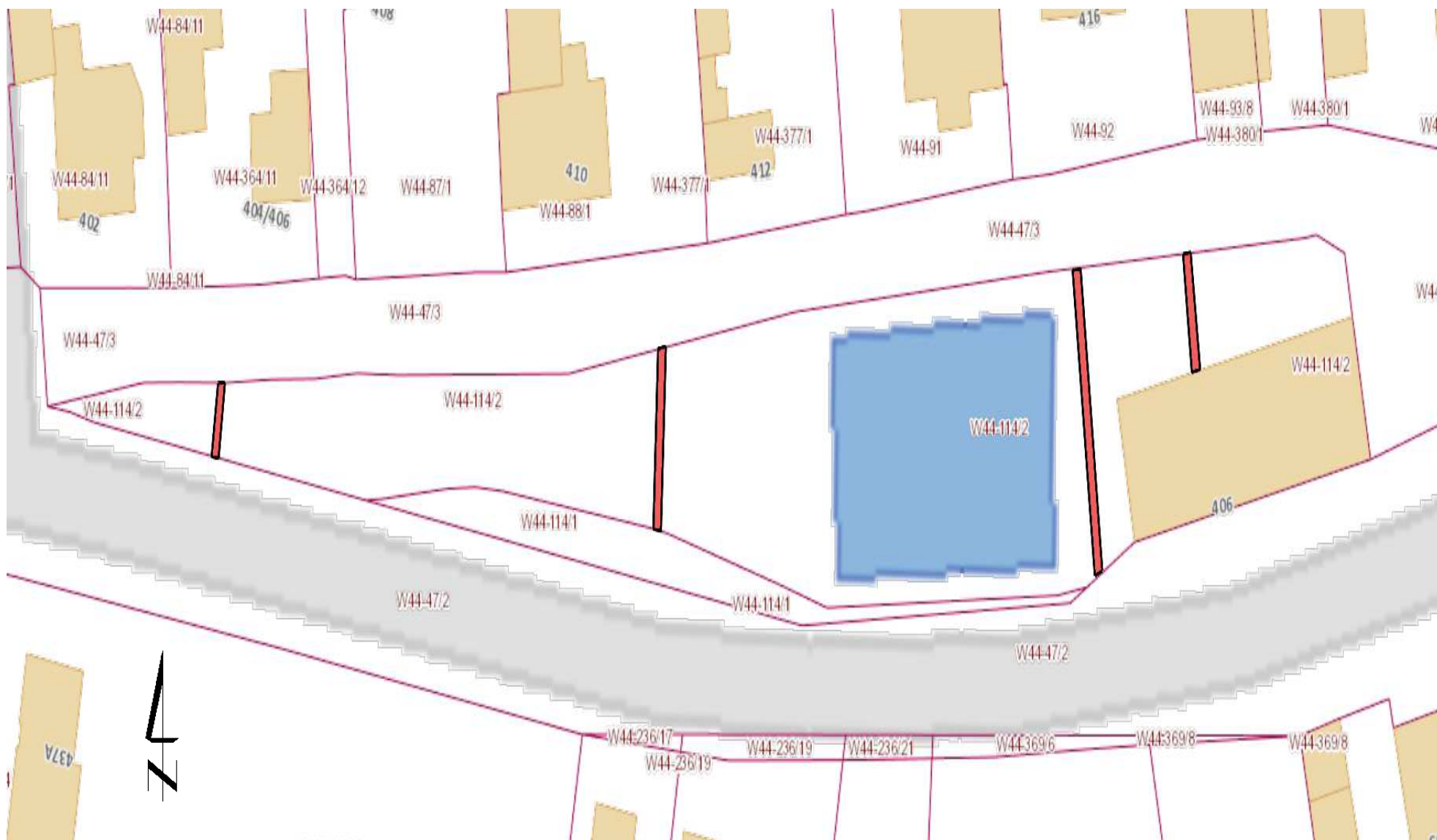
§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.


§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 652/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi



 - teren obciążony służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.