

**ZARZĄDZENIE Nr 655/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 03 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Gdańskiej 20, na okres do 3 lat oraz  
ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Gdańskiej 20, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości   | Powierzchnia         | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego.<br>Termin płatności |
|-----|--|----------------------|--------------------|---|---|
| 1.  | <b>Łódź</b><br><b>ul. Gdańska 20</b><br>Obręb S-1<br>Część działki nr 59/3<br>Księga wieczysta<br>nr LD1M/00215590/6<br>Właściciel:<br>Miasto Łódź | 15,76 m <sup>2</sup> | Teren w 1 strefie. | Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: 6 Sierpnia, Generała Lucjana Żeligowskiego, Św. Jerzego, Cmentarnej, Legionów, Zachodniej i Wólczańskiej, przyjęty uchwałą Nr VI/211/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2167) obejmuje przedmiotową część nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem MW/U (tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej). | 1. 15,76 m <sup>2</sup> x 14,40 zł/m <sup>2</sup> = 226,94 zł   |
| 2.  | <b>Łódź</b><br><b>ul. Gdańska 20</b><br>Obręb S-1<br>Część działki nr 59/3<br>Księga wieczysta<br>nr LD1M/00215590/6<br>Właściciel:<br>Miasto Łódź | 16,00 m <sup>2</sup> |                    | Sposób zagospodarowania terenu:<br>Teren pod garażami murowanymi.   | 2. 16,00 m <sup>2</sup> x 14,40 zł/m <sup>2</sup> = 230,40 zł   |
| 3.  | <b>Łódź</b><br><b>ul. Gdańska 20</b><br>Obręb S-1<br>Część działki nr 59/3<br>Księga wieczysta<br>nr LD1M/00215590/6<br>Właściciel:<br>Miasto Łódź | 17,00 m <sup>2</sup> |                    |   | 3. 17,00 m <sup>2</sup> x 14,40 zł/m <sup>2</sup> = 244,80 zł   |
| 4.  | <b>Łódź</b><br><b>ul. Gdańska 20</b><br>Obręb S-1<br>Część działki nr 59/3<br>Księga wieczysta<br>nr LD1M/00215590/6<br>Właściciel:<br>Miasto Łódź | 17,00 m <sup>2</sup> |                    |   | 4. 17,00 m <sup>2</sup> x 14,40 zł/m <sup>2</sup> = 244,80 zł   |

**Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.**

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości</b>  | <b>Powierzchnia</b>  | <b>Opis nieruchomości</b> | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b> | <b>Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego.<br/>Termin płatności</b>  |
|------------|--|----------------------|---------------------------|--|--|
| 5.         | <p><b>Łódź</b><br/> <b>ul. Gdańska 20</b><br/>                     Obręb S-1<br/>                     Część działki nr 59/3<br/>                     Księga wieczysta nr LD1M/00215590/6<br/>                     Właściciel:<br/>                     Miasto Łódź</p> | 15,00 m <sup>2</sup> | Teren w 1 strefie.        |  | 5. 15,00 m <sup>2</sup> x 14,40 zł/m <sup>2</sup> = 216,00 zł  |
| 6.         | <p><b>Łódź</b><br/> <b>ul. Gdańska 20</b><br/>                     Obręb S-1<br/>                     Część działki nr 59/3<br/>                     Księga wieczysta nr LD1M/00215590/6<br/>                     Właściciel:<br/>                     Miasto Łódź</p> | 16,50 m <sup>2</sup> |                           |  | 6. 16,50 m <sup>2</sup> x 14,40 zł/m <sup>2</sup> = 237,60 zł<br>+<br>podatek VAT<br>zgodnie z obowiązującymi przepisami.<br>Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca.<br>Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa GUS |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie opisanych części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy