

ZARZĄDZENIE Nr 672/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 04 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 3
i Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia
ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Prezydenta Gabriela Narutowicza 3 i Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza 3 Obręb S-6 działka nr 28/2 Księga wieczysta nr LD1M/00010245/6 Właściciel: Miasto Łódź	13,29 m²	Teren w 1 strefie.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396 oraz z 2023 r. poz. 4216) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW/U/Ksp – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej i parkingowej. Dla części działki nr 537 symbol KDZ+T – tereny dróg publicznych – ulice zbiorcze z torowiskiem tramwajowym.	13,54 m² x 3,31 zł/m² = 44,82 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	Łódź ul. Prezydenta Gabriela Narutowicza bez numeru Obręb S-1 działka nr 537 Księga wieczysta nr LD1M/00010245/6 Właściciel: Miasto Łódź	0,25 m²		Sposób zagospodarowania terenu: Teren towarzyszący pod dojścia, dojazd	Czynsz dzierżawny płatny do 10 każdego miesiąca. Stawka czynszu będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
		<u>Łącznie: 13,54 m²</u>			

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie opisanych części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.