

**ZARZĄDZENIE Nr 694/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 09 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Jana Nowaka-Jeziorańskiego  
bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 5 pkt 4 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Nowaka-Jeziorańskiego bez numeru, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 694/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Jana Nowaka- Jeziorańskiego bez numeru obręb B-19</b> część działki nr 35 KW LD1M/00004215/2 Właściciel Miasto Łódź	901 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie III.	Dlatego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr LV/1672/22 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 9 lutego 2022 r. w sprawie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Wycieczkowej, Rogowskiej i Strykowskiej przyjęty (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1638). Plan wskazuje, że przedmiotowa nieruchomość leży w granicach obszaru oznaczonego symbolem: <b>2ZN</b> - tereny zieleni o charakterze naturalnym.	<b>1.</b> 901 m <sup>2</sup> x 019 zł/m <sup>2</sup> = 171,19zł
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. Jana Nowaka- Jeziorańskiego bez numeru obręb B-19</b> część działki nr 35 KW LD1M/00004215/2 Właściciel Miasto Łódź	940 m <sup>2</sup>		Sposób zagospodarowania terenu: <b>cele rekreacyjno -wypoczynkowe</b>	<b>2.</b> 940 m <sup>2</sup> x 0,19zł/m <sup>2</sup> = 178,60 zł
3.	<b>Łódź</b> <b>ul. Jana Nowaka- Jeziorańskiego bez numeru obręb B-19</b> część działki nr 35 KW LD1M/00004215/2 Właściciel Miasto Łódź	880 m <sup>2</sup>			<b>3.</b> 880 m <sup>2</sup> x 0,19 zł/m <sup>2</sup> = 167,20zł

4.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Jana Nowaka-  Jeziorańskiego bez numeru  obręb B-19</b>  część działki nr 35  KW LD1M/00004215/2  Właściciel Miasto Łódź</p>	1160 m <sup>2</sup>			<p>4. 1160 m<sup>2</sup> x 0,12 zł/m<sup>2</sup>=  139,20 zł</p> <p>+ podatek VAT  zgodnie z obowiązującymi  przepisami</p> <p>Czynsz roczny płatny jest  w terminie 2 miesięcy od dnia  zawarcia umowy dzierżawy, a w  latach następnych do dnia  31 marca każdego roku  kalendarzowego.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego  będzie corocznie waloryzowana  średniorocznym wskaźnikiem cen  towarów i usług konsumpcyjnych  ogłaszany przez Prezesa  Głównego Urzędu Statystycznego</p>
----	---	---------------------	--	--	--

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.