

**ZARZĄDZENIE Nr 7/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 04 stycznia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielny lokal użytkowy i samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielny lokal użytkowy i samodzielne lokale mieszkalne usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

**Wykaz obejmujący samodzielny lokal użytkowy i samodzielne lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży  
w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr</b>	<b>a) Powierzchnia lokalu /powierzchnia pomieszczenia przynależnego  b) Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości  a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej</b>
1	a) ul. Bolesława Prusa 29 m. 22 b) 413/5 c) B-28 d) LD1M/00169607/1	a) 46,65 m <sup>2</sup> b) 443 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 275 440 zł b) 4 560 zł
2	a) ul. Rybna 7A m. 50 b) 280 c) B-46 d) LD1M/00046221/3	a) 29,31 m <sup>2</sup> b) 963 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 205 338 zł b) 4 662 zł
3	a) ul. Hermana Konstadta 4 m. 15 b) 394/1 c) B-47 d) LD1M/00049989/5	a) 38,08 m <sup>2</sup> b) 846 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 228 720 zł b) 11 280 zł
4	a) ul. Szewska 3 m. 5 b) 352/5 c) B-49 d) LD1M/00064323/0	a) 24,55 m <sup>2</sup> b) 325 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 156 220 zł b) 3 780 zł

5	a) ul. Lubelska 25 m. 45 b) 254/7 c) G-4 d) LD1M/00054107/7	a) 34,21 m <sup>2</sup> b) 799 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 194 720 zł b) 5 280 zł
6	a) ul. prof. Witolda Doroszewskiego 7 m. 2 b) 237/1 c) G-5 d) LD1M/00048743/2	a) 33,67 m <sup>2</sup> b) 371 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 197 580 zł b) 2 420 zł
7	a) ul. Pabianicka 74/76 m. 17 b) 29/3 c) G-11 d) LD1M/00054960/4	a) 44,54 m <sup>2</sup> b) 753 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 263 696 zł b) 6 304 zł
8	a) ul. Lucjana Rydla 7A m. 46 b) 54/81, 54/82 c) G-17 d) LD1M/00054092/8	a) 26,73 m <sup>2</sup> b) 787 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 148 284 zł b) 1 716 zł
9	a) ul. Pabianicka 210 m. 37 b) 88/1, 88/2 c) G-40 d) LD1M/00087428/3	a) 31,67 m <sup>2</sup> b) 891 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 104 176 zł b) 15 824 zł
10	a) al. 1 Maja 73 m. 45 b) 153 c) P-9 d) LD1M/00009274/8	a) 73,37 m <sup>2</sup> b) 1370 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 290 600 zł b) 59 400 zł
11	a) ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 23 m. 19 b) 432/3 c) P-9 d) LD1M/00059314/6	a) 42,50 m <sup>2</sup> b) 921 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 151 099 zł b) 18 901 zł

12	a) ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 56 m. 4 b) 339/1 c) P-9 d) LD1M/00050660/3	a) 53,96 m <sup>2</sup> b) 1229 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 227 700 zł b) 32 300 zł
13	a) ul. Radwańska 53 m. 6/7 b) 21/1 c) P-29 d) LD1M/00053629/5	a) 46,02 m <sup>2</sup> b) 597 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 170 400 zł b) 19 600 zł
14	a) ul. Stefana Jaracza 55 lokal użytkowy nr 4U b) 183/3 c) S-2 d) LD1M/00055677/0	a) 65,22 m <sup>2</sup> b) 2094 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 164 900 zł b) 65 100 zł
15	a) ul. Edwarda Abramowskiego 18 m. 33 b) 103/1, 104/3 c) S-8 d) LD1M/00088622/0	a) 39,44 m <sup>2</sup> b) 1848 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 45 600 zł b) 114 400 zł
16	a) ul. Górska 13/15 m. 3 b) 211/7 c) W-12 d) LD1M/00072723/3	a) 29,06 m <sup>2</sup> b) 434 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 161 640 zł b) 8 360 zł
17	a) ul. Zbocze 16 m. 7 b) 217/30 c) W-12 d) LD1M/00009414/2	a) 39,08 m <sup>2</sup> b) 515 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 219 600 zł b) 10 400 zł
18	a) ul. Zbocze 24, Zbocze 26 m. 2 b) 398/86 c) W-12 d) LD1M/00033418/7	a) 57,65 m <sup>2</sup> b) 506 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 334 500 zł b) 15 500 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).