

ZARZĄDZENIE Nr 72/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 16 stycznia 2024 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 7/9, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także wyrażenia zgody na ustanowienie przez nabywcę ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 7/9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działki o numerach 305/5 i 330/11.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 428/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 7 marca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali użytkowych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 7/9, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także wyrażenia zgody na ustanowienie przez nabywcę ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 7/9, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działki o numerach 305/5 i 330/11, załącznik Nr 1 do zarządzenia otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 72/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 428/2022
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży wraz z udziałem w prawie własności gruntu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu/ pomieszczenia przynależnego b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. ks. Jana Długosza 7/9 lok. 1U b) 305/5, 330/11 c) P-7 d) LD1M/00310083/5	a) 32,24 m ² b) 902 m ²	zabudowa handlowo - usługowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 80 600 zł b) 28 116,12 zł
2.	a) ul. ks. Jana Długosza 7/9 lok. 2U b) 305/5, 330/11 c) P-7 d) LD1M/00310083/5	a) 304,09 m ² b) 902 m ²	zabudowa handlowo - usługowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 760 225 zł b) 265 193,31 zł
3.	a) ul. ks. Jana Długosza 7/9 lok. 3U b) 305/5, 330/11 c) P-7 d) LD1M/00310083/5	a) 225,83 m ² b) 902 m ²	zabudowa handlowo - usługowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 564 575 zł b) 196 943,69 zł

4.	a) ul. ks. Jana Długosza 7/9 lok. 4U b) 305/5, 330/11 c) P-7 d) LD1M/00310083/5	a) 17,03 m ² b) 902 m ²	zabudowa handlowo - usługowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 42 575 zł b) 14 851,66 zł
5.	a) ul. ks. Jana Długosza 7/9 lok. 5U b) 305/5, 330/11 c) P-7 d) LD1M/00310083/5	a) 27,40 m ² b) 902 m ²	zabudowa handlowo - usługowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 68 500 zł b) 23 895,22 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570, 1598 i 1852).