

ZARZĄDZENIE Nr 725/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 12 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Ceglanej
bez numeru, Zgierskiej bez numeru, Dolnej bez numeru i Flisackiej 4,
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres do 3 lat nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach: Ceglanej bez numeru, Zgierskiej bez numeru, Dolnej bez numeru i Flisackiej 4, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 725/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź ul. Ceglana bez numeru obręb B-47 działka nr 3/37 Właściciel nieustalony	łącznie 3820 m ²	Teren położony w strefie II	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Uchwałą Nr LXXII/1929/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Zgierskiej, Gopłańskiej, Łagiewnickiej i Bałuckiego Rynku przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., przedmiotowe nieruchomości należą do terenów zabudowy usługowej - U. Sposób zagospodarowania terenu: teren z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej na Targowisku Dolna-Ceglana	<p style="text-align: center;">3782,00 zł</p> + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2.	Łódź ul. Zgierska bez numeru obręb B-47 działka nr 3/41 Właściciel: Skarb Państwa				
3.	Łódź ul. Zgierska bez numeru obręb B-47 działka nr 3/44 KW LD1M/00326411/9 Właściciel: Skarb Państwa (w udziale 5/6), osoba fizyczna (w udziale 1/6)				
4.	Łódź ul. Flisacka 4 obręb B-47 działka nr 9/1 KW LD1M/00330214/9 Właściciel: Skarb Państwa (w udziale 5/6), osoba fizyczna (w udziale 1/6)				

5.	<p>Łódź ul. Zgierska bez numeru obręb B-47 część działki nr 2/29 Właściciel: Skarb Państwa</p>				
6.	<p>ul. Dolna bez numeru obręb B-47 część działki nr 3/32 Właściciel: Skarb Państwa</p>				
7.	<p>ul. Zgierska bez numeru obręb B-47 część działki nr 3/47 Właściciel: Skarb Państwa</p>				
8.	<p>ul. Ceglana bez numeru obręb B-47 część działki nr 27/10 KW LD1M/00290902/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>				
9.	<p>ul. Ceglana bez numeru obręb B-47 część działki nr 27/13 Właściciel: Skarb Państwa</p>				

Nieruchomości i części nieruchomości przeznaczone do wydzierżawienia na rzecz dotychczasowego użytkownika.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.