

**ZARZĄDZENIE Nr 733/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 15 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 4378/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 5338/VIII/20 z dnia 15 października 2020 r., Nr 7055/VIII/21 z dnia 22 kwietnia 2021 r., Nr 7703/VIII/21 z dnia 08 lipca 2021 r., Nr 8451/VIII/21 z dnia 04 października 2021 r., Nr 1542/2023 z dnia 03 lipca 2023 r. i Nr 2203/2023 z dnia 06 października 2023 roku – w załączniku uchyla się pozycję 106.

§ 5. W zarządzeniu Nr 1287/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 02 czerwca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 10.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 733/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości</b> a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	<b>a) Powierzchnia lokalu</b> <b>b) Powierzchnia działki</b>	<b>Opis i przeznaczenie nieruchomości</b>	<b>Cena nieruchomości</b> a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Hersza Berlińskiego 22 m. 15 b) 279/8 c) B-47 d) LD1M/00111162/8	a) 51,95 m <sup>2</sup> b) 685 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 177 200 zł b) 14 256,82 zł
2	a) ul. Odolanowska 40/44 m. 48 b) 85/12 c) B-45 d) LD1M/00054124/2	a) 18,56 m <sup>2</sup> b) 597 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 91 400 zł b) 3 440 zł
3	a) ul. Przemysłowa 14 m. 7 b) 176/6 c) B-50 d) LD1M/00047950/9	a) 35,24 m <sup>2</sup> b) 174 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 181 000 zł b) 8 640 zł
4	a) ul. Urzędnicza 11 m. 19/20 b) 558/1 c) B-28 d) LD1M/00097879/2	a) 50,33 m <sup>2</sup> b) 1281 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 152 000 zł b) 47 940 zł
5	a) ul. Wojska Polskiego 7 m. 21 b) 373 c) B-47 d) LD1M/00005014/0	a) 24,56 m <sup>2</sup> b) 1601 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 52 300 zł b) 18 190 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 3 m. 14 b) 267/110, 267/118, 267/119 c) G-17 d) LD1M/00112885/9	a) 34,73 m <sup>2</sup> /5,29 m <sup>2</sup> b) 475 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 188 600 zł b) 4 971,94 zł
7	a) ul. Zofii Nałkowskiej 6 m. 57 b) 158/3 c) G-17 d) LD1M/00052763/9	a) 35,95 m <sup>2</sup> b) 785 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 199 500 zł b) 2 550 zł
8	a) ul. Zofii Nałkowskiej 9 m. 13 b) 158/18 c) G-17 d) LD1M/00049561/9	a) 39,51 m <sup>2</sup> b) 905 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 214 400 zł b) 5 916 zł
9	a) ul. Stanisława Przybyszewskiego 5 m. 48/49 b) 78 c) G-3 d) LD1M/00088518/8	a) 27,33 m <sup>2</sup> b) 871 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 88 700 zł b) 13 440 zł
10	a) ul. Juliusza Słowackiego 22 m. 11 b) 43/3 c) G-14 d) LD1M/00059925/2	a) 71,95 m <sup>2</sup> b) 468 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 231 800 zł b) 23 870 zł
11	a) ul. Mikołaja Kopernika 43 m. 44/45 b) 76/3 c) P-20 d) LD1M/00080215/8	a) 33,25 m <sup>2</sup> b) 1293 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 86 900 zł b) 66 600 zł
12	a) ul. Lipowa 58 m. 106 b) 168/1 c) P-19 d) LD1M/00008299/2	a) 38,93 m <sup>2</sup> b) 1587 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 121 800 zł b) 44 000 zł

1	2	3	4	5
13	a) ul. Srebrzyńska 91 m. 19 b) 352/2 c) P-6 d) LD1M/00045577/6	a) 34,69 m <sup>2</sup> b) 907 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 174 000 zł b) 7 182 zł
14	a) ul. Stefana Żeromskiego 24 m. 10 b) 392/1 c) P-9 d) LD1M/00054927/1	a) 66,36 m <sup>2</sup> b) 663 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 236 900 zł b) 32 000 zł
15	a) ul. Joanny Żubrowej 25 m. 10 b) 144/19 c) P-27 d) LD1M/00070853/9	a) 52,11 m <sup>2</sup> b) 394 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 286 500 zł b) 13 160 zł
16	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 89 m. 1C b) 177/1 c) S-6 d) LD1M/00001817/1	a) 57,84 m <sup>2</sup> b) 1439 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 221 000 zł b) 72 000 zł
17	a) ul. Piotrkowska 31 m. 14 b) 365/8, 365/9 c) S-1 d) LD1M/00051168/1	a) 48,48 m <sup>2</sup> b) 2457 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 174 700 zł b) 63 600 zł
18	a) ul. Henryka Sienkiewicza 52 m. 10C b) 403/2 c) S-6 d) LD1M/00059747/0	a) 35,40 m <sup>2</sup> b) 1600 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 149 700 zł b) 24 800 zł
19	a) ul. Solna 12 m. 3 b) 171 c) S-1 d) LD1M/00088191/9	a) 15,12 m <sup>2</sup> b) 1342 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 43 800 zł b) 35 200 zł

1	2	3	4	5
20	a) ul. Zacisze 6/8/10 m. 57 b) 110/2 c) S-2 d) LD1M/00057125/0	a) 64,81 m <sup>2</sup> b) 1089 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 250 500 zł b) 24 000 zł
21	a) ul. Fabryczna 3 m. 9 b) 59/2 c) W-25 d) LD1M/00002891/0	a) 39,07 m <sup>2</sup> b) 774 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 126 800 zł b) 38 500 zł
22	a) ul. Gołębia 2 m. 33 b) 152/6 c) W-25 d) LD1M/00055214/7	a) 39,73 m <sup>2</sup> b) 784 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 208 400 zł b) 6 160 zł
23	a) ul. płk. Jana Kilińskiego 180 m. 16 b) 71/1 c) W-25 d) LD1M/00005424/7	a) 56,09 m <sup>2</sup> b) 1122 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 187 800 zł b) 56 808,46 zł
24	a) ul. Niciarniana 22 m. 146 b) 38/1 c) W-22 d) LD1M/00040232/1	a) 27,06 m <sup>2</sup> b) 1110 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 138 500 zł b) 2 433,20 zł
25	a) ul. Zbocze 43 m. 4 b) 392/54 c) W-12 d) LD1M/00033425/9	a) 62,31 m <sup>2</sup> /23,43 m <sup>2</sup> b) 257 m <sup>2</sup>	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 236 900 zł b) 23 748,64 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).