

ZARZĄDZENIE Nr 739/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu samodzielnych lokali mieszkalnych i samodzielnych lokali użytkowych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

**Wykaz obejmujący samodzielne lokale mieszkalne i samodzielne lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży
w drodze przetargu wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1.	a) ul. gen. Karola Kniaziewicza 6 m. 19 b) 71/3 c) B-28 d) LD1M/00073408/6	a) 31,05 m ² b) 226 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 143 292 zł b) 6 708 zł
2.	a) ul. Bolesława Limanowskiego 89 m. 16 b) 372 c) B-29 d) LD1M/00079189/6	a) 22,00 m ² b) 1207 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 131 100 zł b) 28 900 zł
3.	a) ul. Pawia 24 m. 2 b) 162/1 c) B-46 d) LD1M/00070854/6	a) 34,06 m ² b) 214 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 122 005 zł b) 7 995 zł
4.	a) ul. Hersza Berlińskiego 12A m. 7 b) 273/30 c) B-47 d) LD1M/00070828/5	a) 58,44 m ² b) 274 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 245 960 zł b) 14 040 zł
5.	a) ul. Zgierska 14 m. 14 b) 330 c) B-47 d) LD1M/00088629/9	a) 21,83 m ² b) 625 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 77 680 zł b) 12 320 zł

6.	a) ul. Ciasna 8 m. 23 b) 20/10 c) G-11 d) LD1M/00086151/3	a) 35,73 m ² b) 319 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 244 020 zł b) 5 980 zł
7.	a) ul. Bednarska 24 lokal użytkowy nr 2U b) 81/1 c) G-12 d) LD1M/00046421/5	a) 53,80 m ² b) 2115 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 144 000 zł b) 6 000 zł
8.	a) ul. Zjednoczenia 7 lokal użytkowy nr 1U b) 106/1 c) G-40 d) LD1M/00088292/7	a) 19,43 m ² b) 935 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 57 910 zł b) 12 090 zł
9.	a) ul. Lipowa 9 m. 44 b) 308/1 c) P-9 d) LD1M/00055883/7	a) 39,65 m ² b) 688 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 89 300 zł b) 20 700 zł
10.	a) ul. Lipowa 9 m. 45 b) 308/1 c) P-9 d) LD1M/00055883/7	a) 24,84 m ² b) 688 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 96 500 zł b) 13 500 zł
11.	a) ul. Wschodnia 16 m. 29 b) 195/1 c) S-1 d) LD1M/00056532/9	a) 53,34 m ² b) 821 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 192 200 zł b) 37 800 zł
12.	a) ul. Orla 15 lokal użytkowy nr 1U b) 115/1 c) S-7 d) LD1M/00047952/3	a) 16,81 m ² b) 864 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu użytkowego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 43 000 zł b) 27 000 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).