

ZARZĄDZENIE Nr 75/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 16 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w odpłatne użytkowanie, na rzecz
Biblioteki Miejskiej w Łodzi, w drodze bezprzetargowej,
na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi
przy Placu Wolności 4 oraz ulicy Legionów 2, stanowiącej własność Miasta
Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 8a pkt 1 lit. a i pkt 3 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania na rzecz Biblioteki Miejskiej w Łodzi, w odpłatne użytkowanie, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomość zabudowaną, położoną w Łodzi przy Placu Wolności 4 oraz ulicy Legionów 2, stanowiącą własność Miasta Łodzi, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-1, jako działka numer 120/1, uregulowana w księdze wieczyste nr LD1M/00116703/8.

2. Wykonywanie ograniczonego prawa rzeczowego – prawa użytkowania - ograniczone będzie do części nieruchomości o powierzchni użytkowej 1 520,78 m², tj. z wyłączeniem powierzchni:

- 1) dwóch lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 177,97 m²,
 - 2) dwóch piwnic o łącznej powierzchni użytkowej 14,25 m²,
 - 3) transformatora o powierzchni użytkowej 18 m²
- znajdujących się na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2. 1. Nieruchomość wymieniona w § 1 stanowi własność Miasta Łodzi i opisana jest w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

2. Oddanie w użytkowanie nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, nastąpi na czas nieoznaczony, odpłatnie, za wynagrodzeniem ustalonym w oparciu o operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 2, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

WYKAZ

**przeznaczonej do oddania na rzecz Biblioteki Miejskiej w Łodzi, w odpłatne użytkowanie, w drodze bezprzetargowej
na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Obręb, Nr działki		Powierzchnia działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości
1.	Łódź, Plac Wolności 4 ul. Legionów 2	LD1M/00116703/8	S-1	120/1	1262 m ²	Nieruchomość zabudowana: budynkiem głównym* - murowanym, 3-kondygnacyjnym: 2 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna, o powierzchni użytkowej budynku: 1549 m ² , powierzchnia zabudowy 635 m ² , budynkiem 1-kondygnacyjnym (dobudówka) o powierzchni użytkowej budynku: 60 m ² , powierzchnia zabudowy 81 m ² , budynkiem 2-kondygnacyjnym, usługowym, o powierzchni użytkowej budynku: 100 m ² , powierzchnia zabudowy 64 m ² , budynkiem 1-kondygnacyjnym o powierzchni użytkowej budynku: 4 m ² , powierzchnia zabudowy 4 m ² , transformatorem* - o powierzchni użytkowej budynku: 18 m ² , powierzchnia zabudowy 18 m ² , 1-kondygnacyjnym.

* prawo użytkowania ograniczone będzie do powierzchni użytkowej nieruchomości z wyłączeniem: dwóch lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 177,97 m², dwóch piwnic o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 14,25 m² i transformatora o powierzchni użytkowej wynoszącej 18 m².

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.