

ZARZĄDZENIE Nr 752/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy
ul. Technicznej bez numeru oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1506 i 1688), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr LXXXIV/2526/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Technicznej bez numeru, uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych oraz zarządzenia Nr 20/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 9 stycznia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Technicznej bez numeru oraz ogłoszenia jej wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-33 jako działki numer: 25/53, 25/3 i 25/62

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Technicznej bez numeru, oznaczonej w obrębie geodezyjnym W-33, jako działka nr 25/55, o powierzchni 4899 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00299090/3.

§ 2. 1. Celem ustnego przetargu nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny.

2. W celu przeprowadzenia przetargu, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Jeżeli pierwszy przetarg zakończy się wynikiem negatywnym Komisja przeprowadza drugi przetarg.

§ 4. Komisja przeprowadza przetargi, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

WARUNKI PRZETARGU

§ 1. Przetarg na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Technicznej bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 25/55 w obrębie W-33, o powierzchni 4899 m², dla której urządzona jest księga wieczysta nr LD1M/00299090/3, przeprowadza się w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. 1. Nieruchomość jest niezabudowana. Północny teren nieruchomości jest utwardzony nawierzchnią z kostki brukowej i ogrodzony, a jej południowa część stanowi teren zielony. Ogrodzenie nie pokrywa się z przebiegiem granic. Przebieg granic ukazany jest na szkicu wyznaczenia punktów granicznych, stanowiącym załącznik Nr 1 do „Warunków przetargu”.

2. Część działki nr 25/55 w obrębie W-33, o powierzchni 3819 m² objęta jest umową dzierżawy z przeznaczeniem na teren towarzyszący wszelkim funkcjom przewidziany na urządzenie trawnika, zieleńca itp. (powierzchnia 2912 m²) oraz na teren towarzyszący wszelkim funkcjom przewidziany na utwardzenia na dojścia, dojazdy, miejsca postojowe (powierzchnia 907 m²), zawartą do dnia 31 stycznia 2026 r. Nabywca nieruchomości wstąpi w miejsce Miasta Łodzi w ww. umowę dzierżawy. Wobec obowiązku wydania nieruchomości, dzierżawca poddał się egzekucji z aktu notarialnego na podstawie art. 777 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeksu postępowania cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1550, 1429, 1606, 1615, 1667 i 1860). Zanonimizowana kopia umowy dzierżawy udostępniona jest w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Łodzi.

3. Zgodnie z opinią Wydziału Kształtowania Środowiska w Departamencie Ekologii i Klimatu Urzędu Miasta Łodzi z dnia 7 lipca 2022 r. na działce nr 25/55 w obrębie W-33 rosną liczne drzewa: wierzby, topole, brzozy, klony jednolistne, robinie akacjowe, czeremchy amerykańskie. Miejscami występuje roślinność wilgociolubna, południowa część działki jest podmokła. Większość drzew na tym terenie posiada obwody pni do 70 cm.

4. Na terenie sprzedawanej nieruchomości znajdują się:

- 1) fragment sieci kanalizacyjnej sanitarnej JI 0,60m x 1,10m wraz z komorą i studnią; urządzenia te stanowią własność i pozostają w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., a ich pasy ochronne wynoszą 5 m licząc od osi, po obu jego stronach wraz z terenem nad kanałem; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń;
- 2) fragment sieci kanalizacji deszczowej D=0,60m wraz ze studnią, stanowiący własność Miasta Łodzi będący w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., dla którego pasy ochronne wynoszą 5 m licząc od osi, po obu jego stronach wraz z terenem nad kanałem; w pasach ochronnych nie należy dokonywać zabudowy ani stałych naniesień i nasadzeń;
- 3) fragment miejskiej sieci kanalizacji deszczowej D=0,50m, stanowiącej własność Miasta Łodzi, pozostającej w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
- 4) przyłączy kanalizacji deszczowej d=0,40m włączone do kanału deszczowego D=0,60m; przyłączy obsługuje budynki zlokalizowane na terenie działki nr 38/6; przyłączy jest czynne i nie znajduje się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;

- 5) przyłącze kanalizacji sanitarnej $d=0,20m$ włączone do kanału sanitarnego $0,60 \times 1,10m$; przyłącze obsługuje budynki zlokalizowane na terenie działki nr 38/6; przyłącze jest czynne i nie znajduje się w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.;
- 6) kolektor sanitarny $D=0,80m$ wraz z dwoma studniami, stanowiący własność i pozostający w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

5. Na terenie działki nr 25/61 w obrębie W-33 znajdują się:

- 1) fragment kanału deszczowego $D=0,50m$ wraz ze studnią, stanowiące własność Miasta Łodzi, będące w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; pasy ochronne obejmują częściowo swym zakresem teren działki nr 25/55 w obrębie W-33.;
- 2) fragment magistrali wodociągowej $\varnothing 1000mm$, stanowiącej własność Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. i pozostającej w eksploatacji Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.; której pasy ochronne obejmują częściowo teren działki nr 25/55 w obrębie W-33.

6. Zgodnie z mapą zasadniczą na nieruchomości znajduje się przewód elektroenergetyczny wysokiego napięcia.

7. Na sprzedawanej nieruchomości mogą znajdować się także sieci lub strefy ochronne sieci zlokalizowanych na nieruchomościach przyległych, nieopisane przez gestorów. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci lub stref ochronnych sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci lub stref ochronnych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

8. Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu, obsługa komunikacyjna zbywanej nieruchomości powinna odbywać się z drogi wewnętrznej ul. Technicznej poprzez działki nr 38/7 i 38/6 w obrębie W-33, po uregulowaniu prawa przejścia i przejazdu. Działki te znajdują się poza zasobem nieruchomości Miasta Łodzi. W celu zapewnienia dostępu zbywanej nieruchomości do ul. Technicznej, w umowie sprzedaży zostanie ustanowiona odpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie nieograniczonego przejazdu i przechodu przez nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 25/53, 25/3 i 25/62 w obrębie W-33 o powierzchni $1091,3 m^2$, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00299089/3, LD1M/00140408/7 i LD1M/00299090/3. Przebieg służebności został przedstawiony na rysunku stanowiącym załącznik Nr 2 do „Warunków przetargu”. Ewentualne pozyskanie prawa przejścia i przejazdu przez działki nr 38/7 i 38/6 w obrębie W-33, jak również urządzenie dojazdu w ramach realizacji służebności ustanowionej na działkach nr 25/53, 25/3 i 25/62 należą do właściciela nieruchomości opisanej w § 1 i stanowi to obszar jego ryzyka. Budowa dojazdu wymaga zezwolenia zarządcy drogi na lokalizację dojazdu, którą bez prawa roszczeń do sprzedającego wykonuje nabywca nieruchomości.

9. Jeżeli w momencie sprzedaży nieruchomości wraz z nieruchomościami bezpośrednio do niej przylegającymi będzie posiadała dostęp do drogi publicznej zgodnie z art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), wówczas nabywca nieruchomości nie będzie zobowiązany do nabycia powyżej opisanej służebności od Miasta Łodzi. Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany w takim przypadku do złożenia oświadczenia w akcie notarialnym o sposobie zapewnienia dostępu nabywanej przez niego nieruchomości do drogi publicznej. W razie odmowy złożenia takiego oświadczenia lub gdy z oświadczenia będzie wynikać brak dostępu zbywanej nieruchomości do drogi publicznej, zakup ww. służebności będzie wymagany.

10. Ewentualne usunięcie przez przyszłego nabywcę drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomości, może nastąpić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688 i 1890).

11. Zgodnie z ewidencją gruntów, budynków i lokali, prowadzoną przez Łódzki Ośrodek Geodezji, działka nr 25/55 w obrębie W-33 posiada użytek Lzr-RIVa – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu, pomiędzy Miastem Łódź a osobą wyłonioną w przetargu zostanie zawarta warunkowa umowa sprzedaży działki nr 25/55 w obrębie W-33. Umowa ta zostanie zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, reprezentujący Skarb Państwa, nie skorzysta z prawa pierwokupu przysługującego na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 423).

12. Niezależnie od podanych powyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

§ 3. 1. Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.

2. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem AG2 – tereny aktywności gospodarczej o znacznej uciążliwości.

§ 4. 1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 242 084,51 zł (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści dwa tysiące osiemdziesiąt cztery złote pięćdziesiąt jeden groszy) brutto, w tym podatek VAT od sprzedaży części działki nr 25/55 w obrębie W-33 o powierzchni 747 m² według obowiązującej stawki 23%. Sprzedaż części działki nr 25/55 w obrębie W-33 o powierzchni 4152 m² będzie zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361).

2. Wadium wynosi 125 000 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych).

3. Postąpienie wynosi nie mniej niż 12 430 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta trzydzieści złotych).

4. Cenę nabycia nieruchomości stanowi cena osiągnięta w przetargu.

5. Do ceny nabycia zostanie doliczone wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 2 ust. 9 w kwocie 49 790 zł brutto (słownie: czterdzieści dziewięć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt złotych), z zastrzeżeniem § 2 ust. 10.

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu jest przedłożenie w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu przez zainteresowanych nabyciem nieruchomości:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu w wysokości określonej w § 4 ust. 2; wadium należy wpłacać na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao Spółka Akcyjna – numer rachunku: 74 1240 1037 1111 0011 0911 0931;
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,

- b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęciu tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń.

§ 6. 1. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do złożenia w akcie notarialnym oświadczeń dotyczących:

- 1) zapoznania się ze stanem prawnym i ze sposobem zagospodarowania nieruchomości w terenie oraz „Warunkami przetargu” i przyjęcia tych warunków oraz stanu prawnego i sposobu zagospodarowania nieruchomości bez zastrzeżeń;
- 2) udostępniania terenu gestorom sieci do przebudowy, remontu, usuwania awarii, dokonywania napraw, konserwacji lub modernizacji w przypadku zachowania istniejącego uzbrojenia oraz zachowania stref ochronnych wzdłuż sieci uzbrojenia, o których mowa w § 2 ust. 4-7, w uzgodnieniu z gestorami tych sieci i złożenia w tym zakresie stosownego oświadczenia w umowie sprzedaży;
- 3) przyjęcia ryzyka dotyczącego ewentualnego pozyskania prawa przejścia i przejazdu przez działki nr 38/7 i 38/6 w obrębie W-33, jak również uwzględnienie dojazdu w ramach realizacji służebności ustanowionej na działkach nr 25/53, 25/3 i 25/62, z uwzględnieniem § 2 ust. 8 i 9.

2. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00299089/3 na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00299090/3, o przebiegu według załączonego szkicu stanowiącego załącznik Nr 3 do „Warunków przetargu”, przy czym całkowita powierzchnia służebności wyniesie ok. 375 m², a jej treść polegać będzie na:

- 1) zachowaniu pasa ochronnego dla urządzenia wskazanego w § 2 ust. 5 pkt 1, wolnego od zabudowy i naniesień trwale związanych z gruntem oraz nasadzeń, o szerokości 0,70 m – 5,10 m licząc od południowej i wschodniej granicy działki biegnącej wzdłuż granicy z działką nr 25/61 i 25/62;

- 2) prawie korzystania z pasa ochronnego powierzchni łącznej 375 m² w zakresie niezbędnym do dokonywania napraw, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, bieżącej eksploatacji, z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem osób upoważnionych przez właściciela lub eksploatatora urządzenia wskazanego w § 2 ust. 5 pkt 1 oraz wjazdu wszelkich pojazdów mechanicznych.

3. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do ustanowienia w umowie sprzedaży nieruchomości, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00299089/3 na czas nieoznaczony, nieodpłatnej służebności gruntowej obciążającej nieruchomość uregulowaną w księdze wieczystej nr LD1M/00299090/3, o przebiegu według załączonego szkicu stanowiącego załącznik Nr 4 do „Warunków przetargu”, przy czym całkowita powierzchnia służebności wyniesie ok. 230 m², a jej treść polegać będzie na:

- 1) znoszeniu przez każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej istnienia kanałów deszczowych wskazanych w § 2 ust 4 pkt 2 i 3 wraz z ich strefą ochronną licząc po 5,0mb od zewnętrznej krawędzi tych urządzeń po obu ich stronach wraz z gruntem nad urządzeniami, co daje łącznie szacunkowo powierzchnię strefy 230m² ustanowionej na nieruchomości obciążonej położonej w Łodzi przy ul. technicznej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 25/55, która to strefa pozostanie wolna od zabudowy i stałych naniesień oraz nasadzeń;
- 2) prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania: napraw, konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii, bieżącej eksploatacji, z prawem wejścia i wjazdu odpowiednim sprzętem osób upoważnionych przez właściciela lub eksploatatora przedmiotowych urządzeń oraz wjazdu wszelkich pojazdów mechanicznych

§ 7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

§ 8. Wadium wniesione przez uczestnika wygrywającego przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 9. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi na wskazane konto, w terminie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 10. Uczestnik przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 11. 1. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości, na konto Urzędu Miasta Łodzi w Banku Pekao Spółka Akcyjna, numer: 17 1240 1037 1111 0011 0924 3004 w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Jeżeli nabywca, nie uiścił opłaty w wyżej wymienionym terminie, jak również nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Nabywcy, który nie uiścił ceny nabycia nieruchomości w terminie, o którym mowa w ust. 1, jak również, który bez usprawiedliwienia nie stawi się w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 10, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności nieruchomości, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 12. 1. Podstawę do zawarcia umowy sprzedaży stanowi protokół z przeprowadzonego przetargu.

2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 13. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

§ 14. 1. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu na warunkach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

2. Cudzoziemiec zobowiązany do uzyskania zezwolenia – zwany dalej cudzoziemcem, który przed wygraniem przetargu nie uzyska zezwolenia na nabycie nieruchomości, będzie zobowiązany w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu do podpisania umowy przedwstępnej i zapłaty kwoty w wysokości połowy ceny nabycia nieruchomości. Postanowienia § 10, 11 i 13 stosuje się odpowiednio.

3. Umowa przedwstępna, o której mowa w ust. 2, zostanie zawarta na niżej określonych warunkach:

- 1) termin zawarcia umowy ostatecznej – nie później niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy przedwstępnej;
- 2) zobowiązanie cudzoziemca do zapłaty pozostałej ceny nabycia nieruchomości w terminie przed zawarciem umowy ostatecznej;
- 3) w przypadku niezawarcia umowy ostatecznej w terminie określonym w pkt 1 z przyczyn niezależnych po stronie Sprzedającego – Sprzedającemu przysługuje prawo zatrzymania kwoty wadium oraz połowy ceny nabycia – tytułem kary umownej;
- 4) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek cudzoziemca, termin zawarcia umowy ostatecznej może zostać przedłużony.

§ 15. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo do odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

§ 16. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza przeprowadzenie przetargu w oparciu o postanowienia zawarte w § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.



teren objęty służebnością drogową

