

ZARZĄDZENIE Nr 755/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 kwietnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Ogrodowej 46, 48 i Ogrodowej bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości i części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Ogrodowej 46, 48 i Ogrodowej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 755/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości i części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego oraz termin płatności
1.	Łódź ul. Ogrodowa 46 obręb P-9 działka nr 15 KW nr LD1M/00097331/9 Właściciel: Miasto Łódź	239 m ²	Teren położony w strefie II	Dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Ogrodowej, Zachodniej, Legionów i Cmentarnej przyjęty uchwałą nr LXVI/1687/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 stycznia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 649) Nieruchomości i części nieruchomości zostały oznaczone w planie symbolami: 2.2.ZP – tereny zieleni urządzonej, 2KDZ – ulice zbiorcze. Sposób zagospodarowania terenu: 2259 m ² – teren pod zaplecze budowy	2259 m ² x 7,64 zł/m ² = 17 258,76 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Czynsz miesięczny jest płatny do 10 dnia każdego miesiąca z góry. Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
2.	Łódź ul. Ogrodowa 48 obręb P-9 działka nr 14 KW nr LD1M/00098296/8 Właściciel: Miasto Łódź	234 m ²			
3.	Łódź ul. Ogrodowa bez numeru obręb P-9 część działki nr 16/1 część działki nr 16/2 KW nr LD1M/00100696/0 Właściciel: Miasto Łódź	41 m ² 88 m ²			
4.	Łódź ul. Ogrodowa bez numeru obręb P-9 działka nr 13 KW nr LD1M/00314699/4 Właściciel: Miasto Łódź	227 m ²			

5.	Łódź ul. Ogrodowa bez numeru obręb P-9 część działki nr 24/32 KW nr LD1M/00150674/5 Właściciel: Miasto Łódź	1430 m ² Razem 2259 m ²			
----	---	---	--	--	--

Wydzierżawienie nieruchomości i części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.