

**ZARZĄDZENIE Nr 757/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 16 kwietnia 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Nr LXXXVI/2595/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 17 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomości stanowiące własność lub będące w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do zamiany nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na nieruchomości, których właścicielem lub użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna, opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi za dopłatą dokonaną przez użytkownika wieczystego na rzecz Miasta Łodzi kwoty 472 379,00 zł (słownie: czterysta siedemdziesiąt dwa tysiące trzysta siedemdziesiąt dziewięć złotych 00/100). Dopłata wynika z różnicy wartości zamienianych praw.

§ 4. Koszty notarialne i sądowe związane z zamianą nieruchomości, opisaną w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2024: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia oraz dokonania zamiany nieruchomości;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu oraz Zarządu Lokali Miejskich w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanych w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 757/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowych	Opis nieruchomości gruntowych	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Wałowa bez numeru, obręb W-21, działki nr 111/6 i 111/4 KW nr LD1M/00066392/8	1020 m <sup>2</sup>	Nieruchomość jest niezabudowana	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	2 936 529,00 zł brutto (w tym kwota VAT w wysokości 30 429 zł od dostawy działek nr 180/37 i 346/2,
2.	Łódź ul. Wałowa bez numeru, obręb W-21, działka nr 139/5 KW nr LD1M/00065383/5	4 m <sup>2</sup>		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomości granicą obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej	pozostałe działki nr 111/6, 111/4, 129/5 i 143/6 są zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2024 r. poz. 361),
3.	Łódź ul. Widzewska bez numeru, obręb W-21, działka nr 143/6 KW nr LD1M/00130035/8	39 m <sup>2</sup>			działki nr 149/20 i 149/24 są zwolnione z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług)
4.	ul. Rokicińska bez numeru obręb W-21, działka nr 149/20 KW nr LD1M/00357406/7	2515 m <sup>2</sup>			
5.	ul. Rokicińska bez numeru obręb W-21, działka nr 149/24 KW nr LD1M/00018917/4	1760 m <sup>2</sup>			

6.	ul. św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru obręb W-21, działka nr 180/37 KW nr LD1M/00047546/4	5 m <sup>2</sup>			
7.	ul. św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru obręb W-21, działka nr 346/2 KW nr LD1M/00068017/0	249 m <sup>2</sup>			
		_____			
		powierzchnia łącznie 5592 m <sup>2</sup>			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 757/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność lub przedmiot użytkowania wieczystego osób prawnych przeznaczonych do zamiany.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Widzewska bez numeru, działka nr 109/2 obręb W-21 KW nr LD1M/00126795/2	2649 m <sup>2</sup>	Nieruchomości są niezabudowane, znajduje na nich infrastruktura drogowa	Dla nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	2 464 150, 00 zł brutto
2.	Łódź ul. Widzewska bez numeru, działka nr 113/8 obręb W-21 KW nr LD1M/00342241/4	188 m <sup>2</sup>		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałą Nr VI/215/19 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 marca 2019 r. i uchwałą Nr LII/1605/21, z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomości granicą obszaru oznaczonego symbolem U – tereny zabudowy usługowej oraz KDZ – tereny dróg	dostawa działek zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2024 r. poz. 361)
3.	Łódź ul. Widzewska bez numeru, działka nr 116/9 obręb W-21 KW nr LD1M/00342242/1	228 m <sup>2</sup>			

4.	Łódź ul. Widzewska bez numeru, działki nr 130/8 i 136/3 obręb W-21 KW nr LD1M/00128241/8	927 m <sup>2</sup>			
5.	Łódź ul. św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru, działka nr 631/267 obręb W-21 KW nr LD1M/00140709/7	763 m <sup>2</sup>			
6.	Łódź ul. św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru, działka nr 640/21 obręb W-21 KW nr LD1M/00327820/6	999 m <sup>2</sup>			
7.	Łódź ul. św. Brata Alberta Chmielowskiego bez numeru, działka nr 667/2 i 667/3 obręb W-21 KW nr LD1M/00128241/8	159 m <sup>2</sup>			
		<hr/> powierzchnia łącznie 5913 m <sup>2</sup>			