

ZARZĄDZENIE Nr 81/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 stycznia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 1775/VIII/19 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 sierpnia 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy ulicy Rzgowskiej 303, 307 i 319, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, działek stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach Przedniej 64 i 80 oraz Przedniej bez numeru, Rzgowskiej 305 i 331 oraz Rzgowskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie G-44 jako działki o numerach: 403, 432, 404/9, 405/7, 430/6 i 402/3, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 2395/VIII/19 z dnia 28 października 2019 r., Nr 6682/VIII/21 z dnia 3 marca 2021 r. i Nr 8274/VIII/21 z dnia 7 września 2021 r. – w załączniku Nr 1 uchyla się pozycję 16.

§ 5. W zarządzeniu Nr 3438/VIII/20 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 2 marca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi Nr 4832/VIII/20 z dnia 6 sierpnia 2020 r. i Nr 263/2023 z dnia 9 lutego 2023 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 54.

§ 6. W zarządzeniu Nr 1837/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 sierpnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność

Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionego zarządzeniem Nr 2203/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 października 2023 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 23.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości a) położenie b) działka nr c) obręb nr d) księga wieczysta nr	a) Powierzchnia lokalu b) Powierzchnia działki	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości a) lokal b) udział w nieruchomości gruntowej
1	2	3	4	5
1	a) ul. Drewnowska 7 m. 22 b) 333/37, 333/38, 333/41 c) B-47 d) LD1M/00057510/6	a) 45,07 m ² b) 527 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 125 400 zł b) 15 100 zł
2	a) ul. Bolesława Limanowskiego 28 m.19 b) 241/1 c) B-46 d) LD1M/00057669/5	a) 41,50 m ² b) 1462 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 112 200 zł b) 9 684 zł
3	a) ul. Bolesława Limanowskiego 28 m. 87/87A b) 241/1 c) B-46 d) LD1M/00057669/5	a) 73,25 m ² b) 1462 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 208 600 zł b) 17 754 zł
4	a) ul. Władysława Broniewskiego 111 m. 74 b) 170/13 c) G-17 d) LD1M/00074947/3	a) 37,05 m ² b) 911 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 158 500 zł b) 5 952 zł
5	a) ul. Alojzego Felińskiego 5A m. 133 b) 267/11 c) G-17 d) LD1M/00057998/0	a) 46,86 m ² b) 837 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 211 200 zł b) 2 190 zł

1	2	3	4	5
6	a) ul. bł. Wincentego Kadłubka 32 m. 100 b) 170/22 c) G-17 d) LD1M/00082894/5	a) 27,32 m ² b) 872 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 117 600 zł b) 3 800 zł
7	a) ul. bł. Wincentego Kadłubka 35 m. 20 b) 212/7 c) G-17 d) LD1M/00086267/9	a) 44,85 m ² b) 600 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 200 700 zł b) 6 600 zł
8	a) ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 5 m. 11 b) 267/21 c) G-17 d) LD1M/00068235/4	a) 35,41 m ² b) 669 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 160 100 zł b) 5 110 zł
9	a) ul. Kosmonautów 6 m. 24 b) 49/3 c) G-11 d) LD1M/00039251/0	a) 47,89 m ² b) 638 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 218 200 zł b) 5 280 zł
10	a) ul. Kosmonautów 6 m. 54 b) 49/3 c) G-11 d) LD1M/00039251/0	a) 47,89 m ² b) 638 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 216 900 zł b) 6 270 zł
11	a) ul. Zofii Nałkowskiej 7 m. 83 b) 158/8 c) G-17 d) LD1M/00059030/1	a) 37,05 m ² b) 907 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 163 500 zł b) 5 928 zł
12	a) ul. Zofii Nałkowskiej 9 m. 54 b) 158/18 c) G-17 d) LD1M/00049561/9	a) 39,51 m ² b) 905 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 181 800 zł b) 5 916 zł

1	2	3	4	5
13	a) ul. ks. Adama Naruszewicza 15 m. 131 b) 12 c) G-16 d) LD1M/00048307/4	a) 44,36 m ² b) 1070 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 201 500 zł b) 3 920 zł
14	a) ul. Pabianicka 14 m. 18 b) 253 c) G-3 d) LD1M/00013883/1	a) 35,25 m ² b) 1393 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 94 600 zł b) 18 170 zł
15	a) ul. Walerego Przyborowskiego 4A m. 32 b) 7/5 c) G-15 d) LD1M/00062539/3	a) 37,21 m ² b) 608 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 160 000 zł b) 5 120 zł
16	a) ul. Rzgowska 303 m. 17 b) 407/10 c) G-44 d) LD1M/00331508/4	a) 55,69 m ² /7,84 m ² b) 5085 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 308 700 zł b) 42 549,32 zł
17	a) ul. Śląska 90 m. 12 b) 260/48 c) G-17 d) LD1M/00092907/3	a) 45,28 m ² b) 690 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 209 400 zł b) 5 776 zł
18	a) al. marsz. Edwarda Śmigłego-Rydza 86 m. 58 b) 37/44, 37/50 c) G-17 d) LD1M/00039399/9	a) 37,80 m ² b) 794 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 166 200 zł b) 5 040 zł
19	a) ul. Wyższa 25/27 m. 2 b) 37/16 c) G-17 d) LD1M/00009237/7	a) 37,14 m ² b) 330 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 159 200 zł b) 5 760 zł

1	2	3	4	5
20	a) ul. Zarzevska 15 m. 24 b) 145/2 c) G-3 d) LD1M/00066773/3	a) 15,25 m ² b) 780 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 33 600 zł b) 10 143 zł
21	a) ul. Górna 8/10 m. 38 b) 338/1 c) P-7 d) LD1M/00050023/6	a) 37,17 m ² b) 488 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 188 600 zł b) 6 160 zł
22	a) ul. Michała Ossowskiego 2 m. 34 b) 222/49, 222/50 c) P-7 d) LD1M/00047130/5	a) 33,06 m ² b) 351 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 163 600 zł b) 4 221 zł
23	a) ul. Michała Ossowskiego 12 m. 8 b) 126/12 c) P-7 d) LD1M/00091029/7	a) 38,17 m ² /1,52 m ² b) 1239 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 193 200 zł b) 9 590,13 zł
24	a) ul. kpt. Stefana Pogonowskiego 64 m. 14 b) 129/1 c) P-19 d) LD1M/00088176/8	a) 45,95 m ² b) 1220 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 115 100 zł b) 38 400 zł
25	a) ul. dr. Adama Próchnika 39 m. 9 b) 129 c) P-9 d) LD1M/00003506/2	a) 40,45 m ² b) 1028 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 107 900 zł b) 26 000 zł
26	a) ul. dr. Adama Próchnika 40 m. 15/16 b) 362/1 c) P-9 d) LD1M/00003076/8	a) 88,92 m ² b) 963 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 218 300 zł b) 65 000 zł

1	2	3	4	5
27	a) ul. Wólczańska 119 m. 56 b) 175/1 c) P-20 d) LD1M/00068201/7	a) 35,91 m ² b) 1957 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 65 700 zł b) 108 500 zł
28	a) ul. Wólczańska 217 m. 15 b) 99/6, 99/7 c) P-30 d) LD1M/00090580/0	a) 31,27 m ² b) 1081 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 70 500 zł b) 49 300 zł
29	a) ul. Ludwika Zamenhofa 29 m. 5 b) 238 c) P-20 d) LD1M/00087028/9	a) 31,13 m ² b) 1016 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 76 000 zł b) 22 342,27 zł
30	a) ul. Ludwika Zamenhofa 29 m. 51/52 b) 238 c) P-20 d) LD1M/00087028/9	a) 35,59 m ² b) 1016 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 99 100 zł b) 25 543,25 zł
31	a) ul. Zielona 47 m. 27 b) 329/1 c) P-9 d) LD1M/00054714/5	a) 27,35 m ² b) 448 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 68 700 zł b) 16 800 zł
32	a) ul. Zielona 66 m. 11 b) 11/6 c) P-17 d) LD1M/00049447/4	a) 37,74 m ² b) 604 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 146 900 zł b) 18 400 zł
33	a) ul. Zielona 66 m. 13 b) 11/6 c) P-17 d) LD1M/00049447/4	a) 52,53 m ² b) 604 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 205 300 zł b) 24 000 zł

1	2	3	4	5
34	a) ul. Legionów 30 m. 42 b) 32/1 c) S-1 d) LD1M/00004013/6	a) 47,30 m ² b) 1985 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 136 000 zł b) 28 600 zł
35	a) ul. dr. Adama Próchnika 15 m. 7 b) 49 c) S-1 d) LD1M/00046432/5	a) 55,19 m ² /2,03 m ² b) 1845 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 184 000 zł b) 39 705,12 zł
36	a) ul. dr. Adama Próchnika 17 m. 4 b) 50/3 c) S-1 d) LD1M/00088903/4	a) 67,79 m ² b) 1730 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 218 100 zł b) 52 800 zł
37	a) ul. Wólczańska 72 m. 11 b) 200/6 c) S-6 d) LD1M/00052259/3	a) 38,38 m ² b) 829 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 114 500 zł b) 28 800 zł
38	a) ul. Zachodnia 89 m. 17 b) 315/1 c) S-1 d) LD1M/00000306/9	a) 46,26 m ² b) 2352 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 143 000 zł b) 96 000 zł
39	a) ul. Józefa 27 m. 4 b) 31/8 c) W-22 d) LD1M/00052089/0	a) 41,10 m ² b) 247 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 198 100 zł b) 7 100 zł
40	a) ul. Nawrot 92 m. 5 b) 195 c) W-24 d) LD1M/00001972/5	a) 61,14 m ² b) 1721 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 142 700 zł b) 145 000 zł

1	2	3	4	5
41	a) ul. Nawrot 92 m. 17 b) 195 c) W-24 d) LD1M/00001972/5	a) 65,51 m ² b) 1721 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 158 800 zł b) 155 000 zł
42	a) ul. Nawrot 92 m. 22 b) 195 c) W-24 d) LD1M/00001972/5	a) 73,45 m ² b) 1721 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 177 500 zł b) 175 000 zł
43	a) al. marsz. Józefa Piłsudskiego 52 m. 37 b) 134/2 c) W-25 d) LD1M/00045520/2	a) 35,88 m ² b) 2264 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 161 600 zł b) 14 000 zł
44	a) ul. Wilcza 6 m. 30 b) 134/2 c) W-25 d) LD1M/00045520/2	a) 37,84 m ² b) 399 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 196 800 zł b) 3 206 zł
45	a) ul. Zbocze 23 m. 5 b) 310/27 c) W-12 d) LD1M/00033441/7	a) 40,89 m ² /11,91 m ² b) 223 m ²	zabudowa mieszkaniowa sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu	a) 152 800 zł b) 13 187,05 zł

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 535, 556, 996, 1059, 1570, 1598 i 1852).