

ZARZĄDZENIE Nr 811/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 24 kwietnia 2024 r.

w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicach ks. Jana Długosza bez numeru i Zygmunta Lorentza bez numeru na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach ks. Jana Długosza bez numeru i Zygmunta Lorentza bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 811/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości
1.	<p>Łódź obręb P-7 ul. ks. Jana Długosza bez numeru część działki nr 209/20</p> <p>ul. Zygmunta Lorentza bez numeru część działki 210/31</p> <p>KW nr LD1M/00033062/6 Właściciel: Miasto Łódź</p>	<p>48,92 m²</p> <p>125,85 m²</p> <p>Łącznie: 174,77 m²</p>	<p>Teren położony w strefie II</p>	<p>Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.), przedmiotowy teren położony jest w strefie oznaczonej symbolem: M1 - tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.</p> <p><u>Sposób zagospodarowania:</u> 174,77 m² – teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (ciepłowniczą).</p>	<p>W okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie:</p> <p>174,77 m² x 0,38 zł/m² = 66,41 zł</p> <p>Po okresie pierwszych 12 miesięcy, miesięcznie:</p> <p>174,77 m² x 2,93 zł/m² = 512,08 zł</p> <p>+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Opisana opłata płatna będzie rocznie w terminie do 30 listopada każdego roku.</p> <p>Stawka opłaty będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.