

ZARZĄDZENIE Nr 825/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,
części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Chochola bez numeru
oraz części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 168/4 w obrębie B-37,
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicy Chochola bez numeru oraz część nieruchomości oznaczoną jako działka nr 168/4 w obrębie B-37, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 825/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	Łódź, ul. Chochola bez numeru B-37 Działka nr 197/2 KW LD1M/00011785/0 Miasto Łódź	101 m ²	Teren w strefie IV.	Przedmiotową nieruchomości obejmuje Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Aleksandrowskiej, Chochola, Bruzdowej, Spadkowej, Konopnej i Ratajskiej - osiedle „Kochanówka”, przyjęty uchwałą Nr LXXIV/1745/02 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 20 lutego 2002 r., (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 63, poz. 1326) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem 28MN (zabudowa mieszkaniowa) <u>Sposób zagospodarowania terenu :</u> Teren przeznaczony jako teren towarzyszący utwardzony i zielony, wiaty	620 m² x 0,57 zł = 353,40 zł 226 m² x 1,14 zł = 257,64 zł 130 m² x 3,78 zł = 491,40 zł
2.	Łódź, ul. Chochola bez numeru B-37 Działka nr 157/3 KW LD1M/00011785/0 Miasto Łódź	410 m ²			+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3.	Łódź, B-37 Działka nr 168/4 KW LD1M/00011785/0 Miasto Łódź	258 m ²			Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca
4.	Łódź, ul. Chochola bez numeru B-37 Działka nr 172/2 KW LD1M/00011785/0 Miasto Łódź	207 m ²			Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.