

ZARZĄDZENIE Nr 91/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 19 stycznia 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiących własność
Miasta Łodzi na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych
oraz ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz uchwały Nr LXXXII/2493/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 listopada 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych.

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zamiany nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na nieruchomość będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, opisaną w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi za dopłatą na rzecz Miasta Łódź, wynikającą z różnicy wartości zamienianych nieruchomości kwoty 568 260 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt osiem tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/100).

§ 4. Wydatki związane z pokryciem kosztów notarialnych i sądowych związanych z zamianą nieruchomości, o której mowa w § 1 zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2024: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia oraz dokonania zamiany nieruchomości;
- 2) Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanej w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowych	Opis nieruchomości gruntowych	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Wólczańska bez numeru, obręb G-3, działka nr 267 KW nr LD1M/00034300/4	3235 m ²	Nieruchomości są niezabudowane	Nieruchomości położone są na obszarze objętym uchwałą Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Stanisława Przybyszewskiego, Kruczej, Zarzewskiej, Łomżyńskiej, gen. Jarosława Dąbrowskiego, Rzgowskiej, Bednarskiej, Wólczańskiej, Sieradzkiej i Piotrkowskiej oraz placu Reymonta (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2598). Jednostka planistyczna: 7U – tereny zabudowy usługowej	2 042 000 zł plus podatek VAT od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%)
2.	Łódź ul. Wólczańska bez numeru, obręb G-3, działka nr 270 KW nr LD1M/00034303/5	174 m ² _____			
		łącznie: 3409 m ²			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszczenia na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 91/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łódź, będącej w użytkowaniu wieczystym osób prawnych
przeznaczonej do zamiany.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena użytkowania wieczystego zabudowanej nieruchomości gruntowej
1.	Łódź ul. Piotrkowska 305 obręb G-3 działki nr: 306 KW nr LD1M/00059375/1	289 m ²	Na nieruchomości znajduje się budynek o funkcji handlowo- usługowej, murowany, zgodnie z danymi z kartoteki budynków – jednokondygnacyjny, posiada on powierzchnię zabudowy 289 m ² i powierzchnię użytkową 4655 m ² (dane błędne). Stanowi on zabytek wpisany do rejestru pod nr A/75 nazwa obiektu - Budynek suszarni z zespołu fabrycznego Ludwika Geyera.	Nieruchomość położona jest na obszarze objętym uchwałą Nr XLII/1302/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 maja 2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Piotrkowskiej, Sieradzkiej, Wólczańskiej, Czerwonej, Milionowej i Stanisława Przybyszewskiego Jednostka planistyczna: 3.2.MW/U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej	1 580 000 zł plus podatek VAT od towarów i usług (obecnie wg stawki 23%).