

ZARZĄDZENIE Nr 938/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 14 maja 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do zamiany nieruchomości stanowiących własność
Miasta Łodzi na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości,
będącej w użytkowaniu wieczystym osoby prawnej oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3, art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029) oraz § 1 pkt 1 lit. a i pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000) i Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do zamiany nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie, będącym załącznikiem Nr 1 do zarządzenia, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, której użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna, opisanej w wykazie, będącym załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości stanowiący załącznik Nr 1 do zarządzenia postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Zamiana, o której mowa w § 1, nastąpi za dopłatą użytkownika wieczystego na rzecz Miasta Łodzi, kwoty 383 637 zł (słownie: trzysta osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset trzydzieści siedem złotych 00/100). Dopłata wynika z różnicy wartości zamienianych praw.

§ 4. Wydatki Miasta Łódź związane z zamianą nieruchomości, opisaną w § 1 w tym wydatki związane pokryciem kosztów notarialnych i sądowych zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie miasta Łodzi na rok 2024: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w zakresie podania do publicznej wiadomości wykazu, stanowiącego załącznik Nr 1 do zarządzenia oraz dokonania zamiany nieruchomości;

- 2) Dyrektorowi Zarządu Dróg i Transportu i Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich w zakresie przejęcia we władanie nieruchomości opisanej w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia, po dokonaniu zamiany.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości gruntowych	Opis nieruchomości gruntowych	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. dr. Seweryna Sterlinga bez numeru, obręb S-2, działki nr 29/62, 29/63, 29/65, 29/66 KW nr LD1M/00004242/0	185 m ²	Nieruchomości są niezabudowane	Dla przedmiotowych nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje powyższe nieruchomości granicą obszaru oznaczonego symbolem W3b – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.	557 682 zł brutto (w tym podatek VAT 23 % w kwocie 104 282,00 zł.)
2.	Łódź ul. dr. Seweryna Sterlinga bez numeru, obręb S-2, działka nr 7/5 KW nr LD1M/00088779/5	283 m ²			
		Powierzchnia łączna : 468 m ²			

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od strony Pasażu Schillera).

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 938/2024
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, której użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna przeznaczonych do zamiany.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia gruntu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej
1.	Łódź ul. Pomorska bez numeru działka nr 6/29 obręb S-2 KW nr LD1M/00160234/2	137 m ²	Nieruchomość jest niezabudowana	<p>Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sposób zagospodarowania nieruchomości należy określać w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomość granicą obszaru oznaczonego symbolem W3b – wielofunkcyjne kwartały śródmiejskie III.</p>	174 045,00 zł (w tym podatek VAT 23 % w kwocie 32 545 zł)