

**ZARZĄDZENIE Nr 942/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 14 maja 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonych w Łodzi przy Placu 4 Czerwca 1989 roku  
na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy Placu 4 Czerwca 1989 roku, opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wyzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>Plac 4 Czerwca 1989 roku</b> Obręb S-6 Część działki nr 477/3 KW LD1M/00173016/2 Właściciel: Miasto Łódź	<b>93,00 m<sup>2</sup></b>	Teren w strefie 1.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga przyjęty uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2016 poz. 2396), zmienioną uchwałą Nr LXXIV/2230/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 12 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023 r. poz. 4216), obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem PP (teren placu publicznego, przeznaczenie uzupełniające miejsca postojowe dla samochodów).	<b>155,50 m<sup>2</sup> x 5,48 zł/m<sup>2</sup>= 852,14 zł</b>  <b>+ podatek VAT</b> zgodnie z obowiązującymi przepisami
2.	<b>Łódź</b> <b>Plac 4 Czerwca 1989 roku</b> Obręb S-6 Część działki nr 478 KW LD1M/00116184/3 Właściciel: Miasto Łódź	<b>62,50 m<sup>2</sup></b>  <b>Łącznie: 155,50 m<sup>2</sup></b>		<b>Sposób zagospodarowania terenu:</b> 155,50 m <sup>2</sup> - parking	Opisany miesięczny czynsz płatny będzie w terminie do 10. każdego miesiąca.  Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.  
Wydzierżawienie następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.