

**ZARZĄDZENIE Nr 950/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 14 maja 2024 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Cieszyńskiej 41 na okres do 3 lat  
oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Cieszyńskiej 41, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wydzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 950/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	<b>Łódź</b> <b>ul. Cieszyńska 41</b> obręb G-10 części działki nr 4/66 KW LD1M/00075930/8 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	1) 18 m <sup>2</sup> 24 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie III	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy	1) 18 m <sup>2</sup> x 9,68 zł/m <sup>2</sup> = 174,24 zł 24 m <sup>2</sup> x 2,04 zł/m <sup>2</sup> = 48,96 zł 2) 18 m <sup>2</sup> x 9,68 zł/m <sup>2</sup> = 174,24 zł 24 m <sup>2</sup> x 2,04 zł/m <sup>2</sup> = 48,96 zł
2.	<b>Łódź</b> <b>ul. Cieszyńska 41</b> obręb G-10 części działki nr 4/66 KW LD1M/00075930/8 <b>Właściciel: Miasto Łódź</b>	2) 18 m <sup>2</sup> 24 m <sup>2</sup>		Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.) obejmuje przedmiotowe części nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem <b>M-2</b> – tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej niskiej.  Sposób zagospodarowania terenu: - teren pod 2 garażami wraz terenem towarzyszącym przewidzianym do utwardzenia na dojeżdżanie, dojazdy, miejsca postojowe	+ podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.  Czynsz miesięczny jest płatny do 10. dnia każdego miesiąca z góry.  Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.