

**ZARZĄDZENIE Nr 983/2024**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 20 maja 2024 r.**

**w sprawie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739), w związku z art. 67 ust. 2 i ust. 3 pkt 1, 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w wykonaniu uchwały Nr LXXIX/2398/23 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 30 sierpnia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Rozpatruję uwagę złożoną do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 983/2024  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi złożonej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta.**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi obejmującej dolinę rzeki Ner, położonej w rejonie ulic: Sanitariuszek, Łaskowice, Chocianowickiej, Pabianickiej i Teodorowicza do terenów Portu Lotniczego im. Władysława Reymonta został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 marca 2024 r. do 2 kwietnia 2024 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 16 kwietnia 2024 r. wpłynęła 1 uwaga.

**Uwaga nr 1**

- wpłynęła dnia 29 marca 2024 r.,
- złożona przez ██████████,
- dotyczy działki nr 28, w obrębie G-34, położonej w Łodzi przy ul. Chocianowickiej 159A.

**Treść uwagi:**

Składający uwagę wnosi o, cytując: „Z uwagi na to, że zaproponowane zmiany dotyczą nakazu lokalizacji nowej i rozbudowywanej infrastruktury technicznej, jako podziemnej, podnosimy, że w chwili obecnej PGE Dystrybucja S.A. przebudowuje część linii średniego napięcia 15 kV wzdłuż terenu drogi oznaczonego, jako IKDW. Przebudowa ta polega na:

- zmianie tras istniejących linii napowietrznych 15 kV
- zmianie lokalizacji istniejących tras linii 15kV oraz lokalizacji ich pod ziemią.

W związku z tym wyznaczona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy - po stronie zachodniej, wzdłuż terenu drogi IKDW usytuowana (wg skali) w odległości 5 m od tej drogi jest nieuzasadniona.

Zgodnie z § 12.1 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225), budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy tej działki w odległości nie mniejszej niż:

- 1) 4 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy;
- 2) 3 m - w przypadku budynku zwróconego ścianą bez okien i drzwi w stronę tej granicy.

W związku z tym:

- wyznaczenie w tym miejscu nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości większej niż 4 m od granicy drogi IKDW (zaznaczając, że linia 15kV jest właśnie likwidowana przez PGE Dystrybucja S.A. i przenoszona pod ziemię na drugą stronę drogi) działa na szkodę właściciela działki nr 28/G-34 oraz obniża jej wartość. W tej sytuacji działka ta traci możliwość zabudowy w celach mieszkaniowych.

W części opisowej zmiany planu, proponujemy dodać następujący punkt: Dla terenu 2MN znosi się obowiązek przestrzegania nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości 5 m od drogi

*1KDW po stronie zachodniej, ze względu na fakt usunięcia w tym miejscu linii napowietrznej 15 kV.”*

**Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwagi.**

**Wyjaśnienie:**

Uwaga jest bezprzedmiotowa i nie może być uwzględniona ze względów formalnych, gdyż nie dotyczy ustaleń projektu zmiany planu miejscowego wyłożonego do publicznego wglądu. Działka nr 28, obręb G-34, położona jest wprawdzie w granicach obszaru objętego projektem zmiany planu, ale poza zakresem merytorycznym, którego zmiana dotyczy. Przedmiotem zmiany planu, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu, jest modyfikacja ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii. Dodatkowo, ze względu na wejście w życie, w trakcie procedowania projektu, ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), konieczne było dostosowanie procedury sporządzania zmiany planu i ustaleń do nowych przepisów, w zakresie o jakim mowa w art. 67 ust. 2 i 3 pkt 1, 2 i 4 tejże ustawy. Zmiana planu dotyczy wyłącznie części tekstowej uchwały Nr XXXVIII/1172/21 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 lutego 2021 r. Zmiana planu nie dotyczy części graficznej ww. uchwały, stanowiącej załącznik Nr 1, elementem której jest wskazana w uwadze linia zabudowy po stronie zachodniej od drogi 1KDW.

**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**