

ZARZĄDZENIE Nr 999/2024
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 20 maja 2024 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w użyczenie Fundacji „Inkubator”
lokali użytkowych usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ulicy kpt. Stefana
Pogonowskiego 34 na czas oznaczony do 3 miesięcy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906 i 2029)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w użyczenie Fundacji „Inkubator”:

- 1) lokal użytkowy nr 6U, o powierzchni użytkowej 134,70 m²,
- 2) lokal użytkowy nr 7U, o powierzchni użytkowej 135,92 m²,
- 3) lokal użytkowy nr 8U, o powierzchni użytkowej 143,56 m²
– usytuowane na II, III i IV piętrze, w budynku posadowionym na działce nr 327/1 w obrębie P-9, położonej w Łodzi przy ulicy kpt. Stefana Pogonowskiego 34, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00118971/1.

§ 2. Użyczenie lokali użytkowych, o których mowa w § 1, następuje na czas oznaczony do 3 miesięcy, z przeznaczeniem działalności statutową Fundacji „Inkubator”.

§ 3. Użyczenie lokali, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 3) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 4) zakaz oddawania przedmiotu użyczenia do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia w zakresie zawarcia umowy użyczenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, natomiast w zakresie przekazania lokali użytkowych protokołem zdawczo-odbiorczym Dyrektorowi Zarządu Lokali Miejskich.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA