

ZARZĄDZENIE Nr 1001/2025
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 09 maja 2025 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Gęsiej 14 i Gęsiej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) oraz uchwały Nr LXXXVII/2628/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Gęsiej 14 i Gęsiej bez numeru

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. Gęsiej 14 i Gęsiej bez numeru, oznaczone w obrębie B-49 jako działki nr 244/1, 246/15 i 246/17, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ulicy Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 607/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 28 marca 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze przetargu, nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Gęsiej 14 i Gęsiej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź ul. Gęsia 14 obręb B-49 działka nr 244/1 księga wieczysta [redacted]	521 m ²	Działka nr 244/1 w obrębie B-49 jest niezabudowana, fragmentarycznie utwardzona trylinką. Na jej terenie rośnie pojedyncze drzewo. Na części działki nr 246/15 w obrębie B-49 znajduje się nawierzchnia asfaltowa na podbudowie z płyt betonowych. Na pozostałej części tej działki położona jest nawierzchnia z kostki betonowej oraz na fragmencie chodnik z płyt betonowych. Działka nr 246/17 w obrębie B-49 utwardzona jest kostką betonową.	Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	2 750 000 zł brutto Sprzedaż działek nr 244/1 i 246/17 w obrębie B-49 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361, 852, 1473, 1721 i 1911 oraz z 2025 r. poz. 222)
2.	Łódź ul. Gęsia bez numeru obręb B-49 działki nr: 246/15 246/17 księga wieczysta [redacted]	1050 m ² 2 m ² <u>łącznie:</u> 1573 m ²	Nieruchomości stanowią fragment parkingu i wykorzystywane są pod miejsca postojowe oraz drogę dojazdową i dojście. Dla działki nr 244/1 w obrębie B-49 obowiązuje umowa dzierżawy zawarta na okres od 1 sierpnia 2023 r. do 31 lipca 2026 r., z przeznaczeniem na teren pod parking. Działki nr 246/15 i 246/17 w obrębie B-49 obciążone są na czas nieoznaczony służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, ustanowioną na rzecz każdego z właścicieli nieruchomości położonych w Łodzi, oznaczonych jako działki nr: 237/55, 237/56, 240, 242/7 i 242/8 w obrębie B-49. Na terenie działki nr 246/15 w obrębie B-49 znajdują się: - fragment przyłącza wodociągowego Ø100 mm, obsługującego posesję przy ul. Łagiewnickiej 54/56, - fragment przyłącza kanalizacji sanitarnej d=0,25 m, obsługującego posesję przy ul. Łagiewnickiej 54/56, - wpust wraz z fragmentem przykanalika, który włączony jest do kanału ogólnospławnego w ul. Łagiewnickiej, - przewód kanalizacyjny, stanowiący element instalacji, - podziemna infrastruktura telekomunikacyjna (kanalizacja teletechniczna).	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem M1 – tereny wielkich zespołów mieszkaniowych.	Sprzedaż działki nr 246/15 w obrębie B-49 zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ww. ustawy

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Wniosek należy złożyć w Łódzkim Centrum Kontakt z Mieszkańcami, ul. Piotrkowska 110 (wejście od Pasażu Schillera).