

ZARZĄDZENIE Nr 1306/2025
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 20 czerwca 2025 r.

w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Wólczańskiej i Piotra Skargi.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w wykonaniu uchwały Nr LXXXVII/2638/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Wólczańskiej i Piotra Skargi

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządzam propozycję rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Wólczańskiej i Piotra Skargi, zwanego dalej projektem planu, złożonych w związku z:

- 1) ogłoszeniem, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia;
- 2) zawiadomieniem, o którym mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

2. Pozostawiam bez rozpatrzenia wnioski do projektu planu, niespełniające wymogów formalnych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 3 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz PIOTROWSKI
Wiceprezydent Miasta

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 1306/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Wólczańskiej i Piotra Skargi, złożonych w związku z ogłoszeniem, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyznaczonym terminie składania wniosków, tj. od 21 marca 2024 r. do 12 kwietnia 2024 r. **wpłynęły 2 wnioski** spełniające wymogi formalne. Złożone wnioski ponumerowano w celu ułatwienia ich identyfikacji.

Wniosek nr 1

- wpłynął dnia 12 kwietnia 2024 r.,
- złożony przez A&A Holding Majsterek Spółka Komandytowa,
- dotyczy nieruchomości położonej w Łodzi, działki nr 277 w obrębie G-3.

Wnioskodawca wnosi o:

„poniższe zmiany w stosunku do aktualnie obowiązującej uchwały Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 4 czerwca 2014 r. (...)

- umożliwienie dojazdu od ul. Pabianickiej do dz. ew. 182/12 (obręb G-3) poprzez zmianę funkcji przeznaczenia części dz. ew. 277 (obręb G-3) z 4ZP na PP.”

- „(...) umożliwienie dojazdu od ul. Pabianickiej do dz. ew. 182/12 (obręb G-3) poprzez utworzenie nowego obszaru PP na południowo wschodniej części 4ZP dz. ew. nr 277 (obręb G-3) na przedłużeniu linii tworzonej przez obszar oznaczony 13KDD 1/2 (dz. Nr 280 Ob. G-3).”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Wyjaśnienie: Projekt planu miejscowego zapewnia obsługę komunikacyjną działki 182/12 z drogi publicznej – ulicy Piotra Skargi na odcinku ok. 85 m. Ustalenia planu dają również możliwość wytworzenia dostępu z ulicy Wólczańskiej, a także obsługi komunikacyjnej za pośrednictwem dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu. Należy również zaznaczyć, że działka nr 277 wnioskowana do objęcia zmianą przeznaczenia na teren PP (prawdopodobnie chodzi o teren placu publicznego) stanowi własność Miasta Łodzi. Przeznaczenie działki miejskiej, stanowiącej teren zieleni, na plac publiczny służący jako dojazd do prywatnej nieruchomości, dla której projekt planu przewiduje szereg możliwości obsługi komunikacyjnej, w tym bezpośrednio z drogi publicznej, nie tylko prowadzić będzie do ograniczenia powierzchni biologicznie aktywnej w obszarze śródmiejskim, ale przede wszystkim stoi w sprzeczności z interesem społecznym i interesem Miasta.

Wniosek nr 2

- wpłynął dnia 12 kwietnia 2024 r.,
- złożony przez A&A Holding Majsterek Spółka Komandytowa,
- dotyczy nieruchomości położonych w Łodzi, działek: nr 182/12, 266 i 277 w obrębie G-3.

Wnioskodawca wnosi o zmiany w stosunku do aktualnie obowiązującej uchwały Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 4 czerwca 2014 r.:

1. objęcie całego obszaru dz. ew. 182/12 oraz 266 (obręb G-3) funkcją przeznaczenia terenu MW/U z dopuszczeniem lokalizacji obiektów handlowych o pow. powyżej 2 000 m².”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje częściowo uwzględnić wniosek w pkt 1.

Wyjaśnienie: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) cyt.: „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem”. Projekt planu miejscowego zostanie sporządzony w zgodności z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (uchwała Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmieniona uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r.). W dokumencie tym, teren przedmiotowych działek wskazany został jako teren zabudowy wielofunkcyjnej z dopuszczalnym przeznaczeniem na tereny zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej (jednostka funkcjonalno-przestrzenna o symbolu WZ2). Zgodnie z ustaleniami ww. Studium, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m² zostały dopuszczone w jednostkach WZ1 i WZ2 wyłącznie we wskazanych w Studium lokalizacjach, które znajdują się poza granicami obszaru objętego planem.

Zatem proponuję:

- 1) uwzględnić wniosek w zakresie dopuszczenia na ww. nieruchomościach przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową;
- 2) nie uwzględnić wniosku w zakresie ustalenia przeznaczenia umożliwiającego lokalizację obiektów handlowych o pow. powyżej 2 000 m².

Proponuję również nie uwzględnić wniosku w zakresie objęcia całego wskazanego obszaru wnioskowanym przeznaczeniem, ze względu na istotną dla interesu publicznego zasadność utrzymania dostępności do projektowanego terenu zieleni urządzonej od strony północnej, tj. od ul. Piotra Skargi oraz wiążącą się z tym koniecznością wyznaczenia terenu publicznego na części działki nr 182/12.

Dodatkowo, zaznaczyć należy, że w projekcie planu dla działki nr 266 oraz dla zachodniego fragmentu działki nr 182/12 wskazano również możliwość realizacji trzeciego rodzaju przeznaczenia podstawowego - terenu garażu, co stanowi uwzględnienie ustaleń obowiązującego planu miejscowego.

2. „zniesienie ochrony lub zmniejszenie jej zakresu ujętego w 8 ust. 12 pkt 27 uchwały LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 czerwca 2014 r. dla obiektu Domu Handlowego „Motozbyt” posadowionego na dz. ew. Nr 182/12 w celu:
 - umożliwienia zabudowy i zadaszenia parteru jego patio,
 - umożliwienia utworzenia nowych otworów okiennych i drzwiowych w elewacji zewnętrznej budynku w celu optymalizacji wykorzystania wnioskowanej funkcji.”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek w pkt 2.

Wyjaśnienie: W projekcie planu przyjęto ustalenia, które nie wykluczają realizacji działań wskazanych we wniosku.

3. *„usunięcie publicznych ciągów z dz. ew. Nr 182/12 G-3 (tereny 1KPX i 2KPX) w miejscu w którym tereny o tej funkcji są całkowicie zbędne dla realizacji interesu publicznego. Tym samym wnoszę o ustalenie możliwości zabudowy na ww. terenie z równoczesnym brakiem wyznaczenia parametrów i wskaźników zabudowy.”*

Prezydent Miasta Łodzi proponuje częściowo uwzględnić wniosek w pkt 3.

Wyjaśnienie: W toku prac nad projektem planu zweryfikowano potrzebę utrzymania wyznaczonych w obowiązującym planie miejscowym publicznych ciągów pieszo-jezdných 1KPX i 2KPX. Za zasadne dla interesu publicznego uznano utrzymanie dostępności do projektowanego terenu zieleni urządzonej od strony północnej, tj. od strony ulicy Piotra Skargi, co dotychczas miało być zagwarantowane poprzez ww. tereny 1KPX i 2KPX. Jednocześnie zadecydowano o możliwości ograniczenia powierzchni fragmentu działki prywatnej wskazywanego na cel publiczny oraz włączeniu jej w granice terenu zieleni urządzonej. Dla pozostałej części działki nr 182/12 w projekcie planu wskazano przeznaczenie w postaci zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, które daje możliwość realizacji zabudowy w oparciu o wyznaczone linie zabudowy i ustalone dla ww. terenu parametry kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu, których ustalenie w planie miejscowym stanowi spełnienie wymogu art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zatem proponuję:

- 1) uwzględnić wniosek w zakresie rezygnacji z wyznaczenia publicznych ciągów (tereny 1KPX i 2KPX) na dz. ew. nr 182/12;
- 2) nie uwzględnić wniosku w zakresie:
 - rezygnacji z wyznaczenia na dz. nr 182/12 terenu publicznego umożliwiającego połączenie ul. Piotra Skargi z projektowanym terenem zieleni urządzonej,
 - umożliwienia realizacji zabudowy na całym wnioskowanym obszarze (tj. całej działce nr 182/12),
 - nie wyznaczania wskaźników i parametrów zabudowy.
4. *„zmniejszenie publicznego terenu 4ZP poprzez usunięcie go z dz. ew. 182/12. Aktualnie posiada on powierzchnię aż 1621 m² i nie ma interesu publicznego, który uzasadniałby wyznaczenie w granicach nieruchomości Skarżącej przedmiotowego terenu o aż tak znacznej powierzchni. Dodatkowo, przeznaczenie określone dla tego terenu nie ma faktycznej możliwości aby zostało kiedykolwiek zrealizowane na wyznaczonej powierzchni.”*

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku w pkt 4.

Wyjaśnienie: W toku prac nad projektem planu zweryfikowano potrzebę utrzymania projektowanego terenu zieleni urządzonej w wyznaczonych obowiązującym planem miejscowym

liniach rozgraniczających. Za zasadne dla interesu publicznego uznano utrzymanie dostępności do projektowanego terenu zieleni urządzonej od strony północnej, tj. z ulicy Piotra Skargi, co dotychczas miało być zagwarantowane poprzez tereny 1KPX i 2KPX, a także od strony zachodniej, tj. z ulicy Wólczańskiej. Z tego względu w ramach dz. nr 182/12 zmniejszono teren zieleni urządzonej (ZP) do niezbędnej powierzchni dla realizacji ww. celu

Dla pozostałej części działki Nr 182/12, na której w obowiązującym planie miejscowym wyznaczono teren zieleni publicznej 4ZP w projekcie planu wskazano przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług.

- 5. rozszerzenie zakresu obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego symbolem 4U na dojazd z ulicy 12KDD 1/2 oraz 1KDZ 1/4 ograniczonego w §22 ust.8 pkt 4 uchwały Nr LXXXVIII/1823/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dn. 4 czerwca 2014 r.*

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku w pkt 5.

Wyjaśnienie: Plan miejscowy ustala ogólne zasady obsługi komunikacyjnej terenów, które obejmuje. Przedmiotowy projekt planu zapewnia możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych – ulicy Piotra Skargi oraz ul. Wólczańskiej, a także za pośrednictwem dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu. Wymogi prawne wykluczają możliwość wskazywania w projekcie planu, które tereny i które nieruchomości mają być obsługiwane, z których ciągów komunikacyjnych. Decyzje w tym zakresie leżą w gestii zarządcy drogi.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz PIOTROWSKI
Wiceprezydent Miasta

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 1306/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Wólczańskiej i Piotra Skargi złożonych w związku z zawiadomieniem, o którym mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyznaczonym terminie składania wniosków, tj. 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia **wpłynęły 3 wnioski** spełniające wymogi formalne. Złożone wnioski ponumerowano w celu ułatwienia ich identyfikacji.

Wniosek nr 3

- wpłynął dnia 15 kwietnia 2024 r.,
- złożony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi,
- dotyczy całego obszaru planu miejscowego.

Wnioskodawca wnosi następujące wnioski do projektu:

„1. Projekt planu powinien:

- *ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami,*
- *zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,*
- *zapewniać właściwą ochronę zasobów wodnych wód podziemnych poprzez wprowadzenie ograniczenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji oraz cieków wodnych,*
- *zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych*
- *uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,*
- *różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,*

2. Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczanej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska

3. Projekt zmiany planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

4. Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych.

5. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3

października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek.

Sporządzając projekt planu miejscowego wzięto pod uwagę wskazane przez wnioskodawcę informacje, dokumenty oraz przepisy ustaw i innych aktów normatywnych.

Wniosek nr 4

- wpłynął dnia 18 kwietnia 2024 r.,
- złożony przez Zarząd Województwa Łódzkiego,
- dotyczy całego obszaru planu miejscowego.

Wnioskodawca informuje, że:

„Projekt planu (...) winien uwzględniać zadania samorządu województwa ujęte w ustaleniach „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”, przyjętego Uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.

Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego, przyjętych w formie umowy zawartej między marszałkiem województwa, a prezydentem miasta. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla których nie mogą być spełnione przesłanki ustawowe wynikające z art. 44 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym np. nie jest możliwe określenie terminu realizacji inwestycji, a co za tym idzie podpisanie ww. Umowy, nie mogą być wprowadzone do projektu planu miejscowego. Ujęcie takiej inwestycji w planie miejscowym może skutkować odmową uzgodnienia w zakresie zadań samorządu województwa.

(...)prace nad audytem krajobrazowym dla województwa łódzkiego są kontynuowane”.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek.

Sporządzając projekt planu miejscowego wzięto pod uwagę wskazane przez wnioskodawcę informacje, dokumenty oraz przepisy ustaw i innych aktów normatywnych.

Wniosek nr 5

- wpłynął dnia 29 kwietnia 2024 r.,
- złożony przez Wojewodę Łódzkiego,
- dotyczy całego obszaru planu miejscowego.

Wnioskodawca zgłosił następujące wnioski:

1. „Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwana dalej nowelizacją ustawy pzp, wprowadzająca w szczególności nowe regulacje do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Procedura sporządzania przedmiotowego planu miejscowego została rozpoczęta po dniu wejścia w życie nowelizacji ustawy pzp, zatem zastosowanie mają nowe brzmienia przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nadane nowelizacją ustawy pzp (obowiązujące po 24 września 2023 r.).

Natomiast należy mieć na uwadze jednocześnie:

- art. 67 ust. 3 pkt 2 nowelizacji ustawy pzp, stanowiący, że przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym należy zastosować w brzmieniu dotychczasowym (tj. sprzed 24 września 2023 r.) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:
 - w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy pzp, lub
 - jeżeli plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium;
- art. 67 ust. 4 nowelizacji ustawy pzp, stanowiący, że od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:
 - przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ogłoszono o terminie wyłożenia projektu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany do publicznego wglądu,
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.);
- art. 67 ust. 5 nowelizacji ustawy pzp, zgodnie z którym do spraw dotyczących opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian,

o których mowa w art. 67 ust. 4 pkt 1 nowelizacji ustawy pzp, stosuje się studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w brzmieniu dotychczasowym.

Jednocześnie wskazuję, że w podstawie prawnej części tekstowej projektu planu miejscowego koniecznym jest wyszczególnienie odpowiednich przepisów przejściowych nowelizacji ustawy pzp, które mają zastosowanie w przedmiotowej procedurze oraz wskazanie numeru i daty uchwały obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, na podstawie zapisów którego sporządzony zostanie ww. plan miejscowy.

- 2. Projekt planu miejscowego powinien spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).*
- 3. Konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”, zatwierdzonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.*
- 4. Zgodnie z obowiązującym Studium miasta Łodzi na terenie objętym uchwałą znajduje się strefa ochrony konserwatorskiej (strefa C). W projekcie planu należy określić zasady ochrony ww. obszaru, a w szczególności: nakazy, zakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia w zagospodarowywaniu terenów położonych w ww. strefie, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).*
- 5. Nieruchomości objęte przedmiotową uchwałą w całości znajdują się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 – „Niecka Łódzka”. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm) udokumentowane wody podziemne podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w tej ustawie i w przepisach ustawy pzp, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania. Zatem mając na uwadze art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze przy określaniu ustaleń projektu planu miejscowego należy uwzględnić rozstrzygnięcia wynikające z decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną albo dodatek do dokumentacji geologicznej oraz informacje zawarte w zatwierdzonej dokumentacji geologicznej albo zatwierdzonym dodatku do dokumentacji geologicznej dla ww. struktury geologicznej.*
- 6. Obszar planu miejscowego zlokalizowany jest w granicach powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie Portu Lotniczego Łódź im. W. Reymonta. W związku z powyższym ustalenia projektu planu miejscowego nie mogą naruszać przepisów ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110 tj) oraz „Planu Generalnego Lotniska Łódź-Lublinek na lata 2015-2035” (Plan Generalny Lotniska - Port Lotniczy Łódź (lodz-airport.pl)).”*
- 7. Zgodnie z § 11 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z przebiegu czynności, o których mowa w art. 17 i art. 67c ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządza się*

dokumentację prac planistycznych, w której powinny znajdować się m.in. wszystkie wersje danych przestrzennych utworzonych dla planu miejscowego.

8. *Mając na uwadze § 11 ust 5 i ust. 6 w związku z § 12 ww. rozporządzenia w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokumentację prac planistycznych do przedmiotowych planów miejscowych można prowadzić w postaci elektronicznej lub papierowej.*

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek.

Sporządzając projekt planu miejscowego wzięto pod uwagę wskazane przez wnioskodawcę informacje, dokumenty oraz przepisy ustaw i innych aktów normatywnych.

wz. PREZYDENTA MIASTA

**Tomasz PIOTROWSKI
Wiceprezydent Miasta**

Załącznik Nr 3
do zarządzenia Nr 1306/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz pozostawionych bez rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Wólczańskiej i Piotra Skargi.

Nr wniosku	Składający wniosek	Uwagi
6.	Marszałek Województwa Łódzkiego	Pismo niezłożone na formularzu.
7.	Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego	Pismo niezłożone na formularzu.
8.	Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi	Pismo niezłożone na formularzu.
9.	Polska Spółka Gazownictwa sp. Z o.o.	Pismo niezłożone na formularzu. Pismo złożone poza wyznaczonym terminem.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz PIOTROWSKI
Wiceprezydent Miasta