

ZARZĄDZENIE Nr 1719/2025
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 19 sierpnia 2025 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do oddania w odpłatne użytkowanie,
na rzecz Biblioteki Miejskiej w Łodzi, w drodze bezprzetargowej,
na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi
przy Placu Wolności 4 oraz ulicy Legionów 2, stanowiącej własność Miasta
Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080) oraz § 8a pkt 1 lit. a i pkt 3 lit. a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania lub wynajmowania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2017 r. poz. 5141), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr LXXII/1895/18 z dnia 14 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3378), Nr IV/132/19 z dnia 16 stycznia 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 674), Nr XXXVI/1146/21 z dnia 20 stycznia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 629), Nr XLI/1275/21 z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2000), Nr XLIV/1382/21 z dnia 23 czerwca 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 3179) i Nr XVII/449/25 z dnia 21 maja 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 6101)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 75/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 stycznia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do oddania w odpłatne użytkowanie, na rzecz Biblioteki Miejskiej w Łodzi, w drodze bezprzetargowej, na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy Placu Wolności 4 oraz ulicy Legionów 2, stanowiącej własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia jej wykazu, wprowadzam następujące zmiany:

1) w § 1 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wykonywanie ograniczonego prawa rzeczowego – prawa użytkowania-ograniczone będzie do części nieruchomości o powierzchni użytkowej 1 713 m², tj. z wyłączeniem powierzchni transformatora o powierzchni użytkowej 18 m² - znajdującego się na nieruchomości opisanej w ust. 1.

2) załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1719/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

WYKAZ

przeznaczonej do oddania na rzecz Biblioteki Miejskiej w Łodzi, w odpłatne użytkowanie, w drodze bezprzetargowej
na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Miasta Łodzi.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu użytkowania
Łódź, Plac Wolności 4, ul. Legionów 2, obręb S-1, działka nr 120/1, KW nr LD1M/00116703/8	1262 m ²	Nieruchomość zabudowana: - budynkiem głównym - murowanym, 3-kondygnacyjnym: 2 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna, o powierzchni użytkowej budynku: 1549 m ² , powierzchnia zabudowy 635 m ² , - budynkiem 1-kondygnacyjnym (dobudówka) o powierzchni użytkowej budynku: 60 m ² , powierzchnia zabudowy 81 m ² , - budynkiem 2-kondygnacyjnym, usługowym, o powierzchni użytkowej budynku: 100 m ² , powierzchnia zabudowy 64 m ² , - budynkiem 1-kondygnacyjnym o powierzchni użytkowej budynku: 4 m ² , powierzchnia zabudowy 4 m ² , - transformatorem* - o powierzchni użytkowej budynku: 18 m ² , powierzchnia zabudowy 18 m ² , 1-kondygnacyjnym.	Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą Nr XXIX/756/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 maja 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miasta Łodzi położonej w rejonie alei Tadeusza Kościuszki i ulic: Zachodniej, Ogrodowej, Północnej, Wschodniej, Prezydenta Gabriela Narutowicza, Henryka Sienkiewicza, Juliana Tuwima i Andrzeja Struga (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2396 oraz z 2023 r. poz. 4216) Obszar oznaczony w planie jako: R1 – zabytek wpisany do rejestru zabytków, nr. Rejestru A/60, z 20 stycznia 1971 r. 2.02.U - teren zabudowy usługowej. Nieruchomość zagospodarowana na potrzeby Biblioteki Miejskiej w Łodzi.	Wynagrodzenie będzie płatne przez okres 8 lat w formie opłaty rocznej w wysokości 946 715,00 zł + podatek VAT , zgodnie z obowiązującymi przepisami.

* prawo użytkowania ograniczone będzie do powierzchni użytkowej nieruchomości z wyłączeniem transformatora o powierzchni użytkowej wynoszącej 18 m².

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.