

ZARZĄDZENIE Nr 1722/2025
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 sierpnia 2025 r.

w sprawie udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Zakładowej 32-36 i 38a, Dąbrówki 1 i Olechowskiej bez numeru, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej, na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach: Zakładowej 32-36 i 38a, Dąbrówki 1 i Olechowskiej bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 1722/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do udostępnienia pod lokalizację infrastruktury przesyłowej na okres do 3 lat.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Stawka za udostępnienie nieruchomości
1	2	3	4	5	6
1.	Łódź ul. Zakładowa 32-36 obręb W-35 część działki nr 211/9 KW nr LD1M/00129108/1 Właściciel: Miasto Łódź	Łącznie 66,24 m ²	Teren położony w strefie II	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi”, przyjętym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., przedmiotowe nieruchomości należą do terenów wielkich zespołów mieszkaniowych – M1 oraz do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych – RW. Sposób zagospodarowania terenu: teren przeznaczony pod infrastrukturę przesyłową (energetyczną).	W okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: 66,24 m² x 0,39 zł/m² = 25,83 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opisana miesięczna opłata jest płatna raz w roku w terminie do 30 listopada.
2.	Łódź ul. Zakładowa 38a obręb W-35 część działki nr 211/1 KW nr LD1M/00193755/0 Właściciel: Miasto Łódź				Po okresie pierwszych 12 miesięcy trwania umowy miesięcznie: 66,24 m² x 3,04 zł/m² = 201,37 zł + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Opisana miesięczna opłata jest płatna raz w roku w terminie do 30 listopada.
3.	Łódź ul. Dąbrówki 1 obręb W-35 część działki nr 210/1 KW nr LD1M/00131444/5 Właściciel: Miasto Łódź				Stawka za udostępnienie będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
4.	Łódź ul. Olechowska bez numeru obręb W-35 część działki nr 25/12 KW nr LD1M/00131443/8 Właściciel: Miasto Łódź				

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.