

ZARZĄDZENIE Nr 1732/2025
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 20 sierpnia 2025 r.

**w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia wniosków do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi
położonej w rejonie ulic Józefów i Nowe Górki.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), w wykonaniu uchwały Nr VII/215/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Józefów i Nowe Górki

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządzam propozycję rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Józefów i Nowe Górki, zwanego dalej projektem planu wraz z uzasadnieniem, złożonych w związku z:

- 1) ogłoszeniem, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia;
- 2) zawiadomieniem, o którym mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z załącznikiem Nr 2 do zarządzenia.

2. Pozostawiam bez rozpatrzenia wnioski do projektu planu, niespełniające wymogów formalnych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 3 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 1732/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Józefów i Nowe Górki, złożonych w związku z ogłoszeniem, o którym mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyznaczonym terminie składania wniosków, tj. od 29 października 2024 r. do 20 listopada 2024 r. **wpłynęło 8 wniosków** spełniających wymogi formalne. Złożone wnioski ponumerowano w celu ułatwienia ich identyfikacji.

Wniosek nr 1

- wpłynął 18 listopada 2024 r.,
- dotyczy nieruchomości położonych w Łodzi, działek nr 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9 i 13/10 w obrębie G-47.

 wnosi o:

„(...) wyłączenie działek 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9 i 13/10 w obrębie G-47 w Łodzi z nowego planu miejscowego UCHWAŁA NR VII/215/24 w rejonie ulic Józefów i Nowe Górki z dnia 16.10.2024, który to na terenie naszych działek zakłada Park Leśny, bądź przeniesienie warunków zabudowy w/w działek na poszczególnych posiadaczy działek”.

W pkt.7.3 wniosku do projektu aktu Wnioskodawca wnosi o:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy [%] od 0,07 do 0,13,
- maksymalną wysokość zabudowy [m] od 3,0 do 4,5,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%] od 50 do 70.

Do wniosku dołączono:



- Pełne uzasadnienie pisma dotyczącego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688,

z 2024 r. poz.1824 oraz z 2025 r. poz. 527), „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Działki objęte wnioskiem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „RW” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Tereny te dopełniają system przyrodniczy miasta. Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pozostałe wątki poruszone we wniosku wykraczają poza zakres ustaleń projektu planu miejscowego i nie mogą być uwzględnione.

Należy dodać, że ustanowienie parku leśnego oraz wyznaczenie jego granic nastąpiło uchwałą Nr LXXXVII/2622/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie uznania terenu zieleni usytuowanego przy ul. Nowe Górki w Łodzi, za park gminny i nadania mu nazwy „Las Nowe Górki” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2230).

Uchwała Nr VII/215/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Józefów i Nowe Górki nie ogranicza prawa własności wskazanych we wniosku działek i nie zmienia granic Parku gminnego „Las Nowe Górki”.

Wniosek nr 2

- wpłynął 18 listopada 2024 r.,
- dotyczy nieruchomości położonych w Łodzi, działek nr 16/1 i 16/6 w obrębie G-47.

██████████ zgłasza „sprzeciw w związku z planami inwestycyjnymi i przeznaczeniem tych gruntów na tereny rekreacyjne”.

Dodatkowo wnosi o:

- „(...) racjonalne i kompetentne planowanie zagospodarowania miasta z poszanowaniem prawa własności, uwzględnieniem potrzeb prywatnych właścicieli oraz z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury, która na rozpatrywanym obszarze, na którym znajdują się nasze działki, jest w pełni dostosowana do potrzeb zabudowy mieszkaniowej – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna oraz komunikacja miejska. (...)”,
- uwzględnienie koncepcji umożliwiającej „powstanie na naszych działkach budynków jednorodzinnych (...), zwłaszcza, że Prezydent Miasta Łodzi decyzją Nr ██████████ z dnia 05.10.2023 roku dla jednej z rozpatrywanych działek ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojących budynków mieszkalnych. (...)”,
- „(...) ponowne staranne rozpatrzenie planowanego zagospodarowania naszych działek i powrót organów miasta do koncepcji z uchwały Nr LXXXVII/2622/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2024 r., na podstawie której wytyczono duży teren zieleni miejskiej „Las Nowe Górki” adekwatny do rozpatrywanej okolicy, zwłaszcza, że w odległości 1 km znajduje się już

obiekt rekreacyjny „Stawy Jana”.

Do wniosku dołączono:

- Załącznik do pisma dotyczącego planowania aktu przestrzennego.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527), „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Działki objęte wnioskiem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „RW” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Tereny te dopełniają system przyrodniczy miasta. Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto, wyjaśnienia wymaga fakt, że plan miejscowy sporządzany jest w innym trybie niż ustalane są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, które wydawane są w formie decyzji. Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zobowiązują do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w każdym przypadku jeśli spełnione są warunki określone w ww. ustawie, niezależnie od ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym dotyczących wyłączenia terenów spod zabudowy. Należy dodać że decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest promesą w zakresie możliwości zabudowy i wygasa jeżeli dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Projekt planu, zgodnie z zapisami Studium, ustala katalog możliwych działań budowlanych (m.in. rozbudowa, nadbudowa do określonych planem parametrów) wyłącznie dla istniejącej zabudowy na tych terenach. W projekcie planu przez zabudowę istniejącą rozumie się budynki istniejące oraz budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

Należy podkreślić, że prawo własności do nieruchomości nie jest tożsame z prawem do swobodnego, nieograniczonego sposobu jej zagospodarowania i zabudowania. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, co oznacza, że zagospodarowanie terenu przez osobę posiadającą tytuł prawny do nieruchomości może być realizowane zgodnie z warunkami ustalonymi

w planie miejscowym. Ponadto ustalenia projektu planu nie ograniczają wykorzystywania terenu w sposób dotychczasowy.

Pozostałe wątki poruszone we wniosku wykraczają poza zakres ustaleń projektu planu miejscowego i nie mogą być uwzględnione.

Wniosek nr 3

- wpłynął 18 listopada 2024 r.,
- dotyczy nieruchomości położonych w Łodzi, działek nr: 14/3, 14/4, 14/5, 14/6, 14/7 i 14/8 w obrębie G-47.

[REDAKTOWANE] wnosi o:

- „(...) wyłączenie moich działek tego z aktu planowania [przystąpienie nr 391], działki te stałyby się nieużyteczne i pozbawione jakiegokolwiek wartości, tym bardziej, iż planowana przeze mnie jest tam budowa domów jednorodzinnych, stanowiących nieuciążliwe sąsiedztwo z utworzonym przez miasto lasem (...)”,
- „(...) racjonalne i kompetentne planowanie zagospodarowania miasta z poszanowaniem prawa własności, uwzględnieniem potrzeb prywatnych właścicieli oraz z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury, która na rozpatrywanym obszarze, na którym znajdują się nasze działki, jest w pełni dostosowana do potrzeb zabudowy mieszkaniowej – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna oraz komunikacja miejska. (...)”,
- uwzględnienie „Koncepcji umożliwiającej powstanie na naszych działkach budynków jednorodzinnych (...), zwłaszcza, że Prezydent Miasta Łodzi decyzją Nr [REDAKTOWANE] z dnia 05.10.2023 roku dla jednej z rozpatrywanych działek ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojących budynków mieszkalnych. (...)”,
- „(...) ponowne staranne rozpatrzenie planowanego zagospodarowania naszych działek i powrót organów miasta do (...) uchwały Nr LXXXVII/2622/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2024 r., na podstawie której wytyczono duży teren zieleni miejskiej „Las Nowe Górki” adekwatny do rozpatrywanej okolicy, zwłaszcza, że w odległości 1 km znajduje się już obiekt rekreacyjny „Stawy Jana”. ”.

W pkt.7.3 wniosku do projektu aktu Wnioskodawca wnosi o:

- przeznaczenie terenu na „działkę budowlaną”,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%,
- maksymalną wysokość zabudowy 6,5 m.

Do wniosku dołączono:

- „Załącznik do pisma dotyczącego planowania aktu przestrzennego”.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Działki objęte wnioskiem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „RW” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Tereny te dopełniają system przyrodniczy miasta. Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto, wyjaśnienia wymaga fakt, że plan miejscowy sporządzany jest w innym trybie niż ustalane są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, które wydawane są w formie decyzji. Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zobowiązują do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w każdym przypadku jeśli spełnione są warunki określone w ww. ustawie, niezależnie od ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym dotyczących wyłączenia terenów spod zabudowy. Należy dodać że decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest promesą w zakresie możliwości zabudowy i wygasa jeżeli dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Projekt planu, zgodnie z zapisami Studium, ustala katalog możliwych działań budowlanych (m.in. rozbudowa, nadbudowa do określonych planem parametrów) wyłącznie dla istniejącej na tych terenach zabudowy. W projekcie planu przez zabudowę istniejącą rozumie się budynki istniejące oraz budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

Należy podkreślić, że prawo własności do nieruchomości nie jest tożsame z prawem do swobodnego, nieograniczonego sposobu jej zagospodarowania i zabudowania. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, co oznacza, że zagospodarowanie terenu przez osobę posiadającą tytuł prawny do nieruchomości może być realizowane zgodnie z warunkami ustalonymi w planie miejscowym. Ponadto ustalenia projektu planu nie ograniczają wykorzystywania terenu w sposób dotychczasowy.

Pozostałe wątki poruszone we wniosku wykraczają poza zakres ustaleń projektu planu miejscowego i nie mogą być uwzględnione.

Wniosek nr 4

- wpłynął 18 listopada 2024 r.,
- dotyczy nieruchomości położonych w Łodzi, działek nr 12/3 i 12/4 w obrębie G-47.

 wnosi o:

- „(...) *prawo do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na w/w działkach. Informuję, że obie działki mają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, komunikacji miejskiej oraz mediów: sieci*

- wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej i telekomunikacyjnej. (...)”,
- (...) zmianę granic przystąpienia nr 391 (...) tak by wyłączono z niego moje działki. Planuję tam budowę 4 domów jednorodzinnych. Łączna powierzchnia działek to 7000 m².”,
 - „(...) racjonalne i kompetentne planowanie zagospodarowania miasta z poszanowaniem prawa własności, uwzględnieniem potrzeb prywatnych właścicieli oraz z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury, która na rozpatrywanym obszarze, na którym znajdują się nasze działki, jest w pełni dostosowana do potrzeb zabudowy mieszkaniowej – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna oraz komunikacja miejska. (...)”,
 - uwzględnienie „Koncepcji umożliwiającej powstanie na naszych działkach budynków jednorodzinnych (...), zwłaszcza, że Prezydent Miasta Łodzi decyzją Nr [REDACTED] z dnia 05.10.2023 roku dla jednej z rozpatrywanych działek ustalił warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie wolnostojących budynków mieszkalnych. (...)”,
 - „(...) ponowne staranne rozpatrzenie planowanego zagospodarowania naszych działek i powrót organów miasta do (...) uchwały Nr LXXXVII/2622/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2024 r., na podstawie której wytyczono duży teren zieleni miejskiej „Las Nowe Górki” adekwatny do rozpatrywanej okolicy, zwłaszcza, że w odległości 1 km znajduje się już obiekt rekreacyjny „Stawy Jana”. ”.

W pkt.7.3 wniosku do projektu aktu Wnioskodawca wnosi o:

- przeznaczenie terenu na „działkę budowlaną”,
- maksymalny udział powierzchni zabudowy 30%,
- maksymalną wysokość zabudowy 6,5m.

Do wniosku dołączono:

- „Załącznik do pisma dotyczącego planowania aktu przestrzennego”.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie: Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Działki objęte wnioskiem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „RW” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Tereny te dopełniają system przyrodniczy miasta. Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Ponadto, wyjaśnienia wymaga fakt, że plan miejscowy sporządzany jest w innym trybie niż ustalane są warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, które wydawane są w formie decyzji. Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

zobowiązują do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w każdym przypadku jeśli spełnione są warunki określone w ww. ustawie, niezależnie od ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w tym dotyczących wyłączenia terenów spod zabudowy. Należy dodać że decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu jest promesą w zakresie możliwości zabudowy i wygasa jeżeli dla danego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Projekt planu, zgodnie z zapisami Studium, ustala katalog możliwych działań budowlanych (m.in. rozbudowa, nadbudowa do określonych planem parametrów) wyłącznie dla istniejącej na tych terenach zabudowy. W projekcie planu przez zabudowę istniejącą rozumie się budynki istniejące oraz budynki posiadające w tej dacie prawo do realizacji na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia, o którym mowa w przepisach odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

Należy podkreślić, że prawo własności do nieruchomości nie jest tożsame z prawem do swobodnego, nieograniczonego sposobu jej zagospodarowania i zabudowania. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, co oznacza, że zagospodarowanie terenu przez osobę posiadającą tytuł prawny do nieruchomości może być realizowane zgodnie z warunkami ustalonymi w planie miejscowym. Ponadto ustalenia projektu planu nie ograniczają wykorzystywania terenu w sposób dotychczasowy.

Pozostałe wątki poruszone we wniosku wykraczają poza zakres ustaleń projektu planu miejscowego i nie mogą być uwzględnione.

Wniosek nr 5

- wpłynął 18 listopada 2024 r.,
- dotyczy nieruchomości położonych w Łodzi, działek nr: 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9 i 13/10 w obrębie G-47.

[REDAKTOWANE] wnoszą o:
„(...) wyłączenie działek 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9 i 13/10 w obrębie G-47 w Łodzi z nowego planu miejscowego **UCHWAŁA NR VII/215/24** w rejonie ulic *Józefów* i *Nowe Górki* z dnia 16.10.2024, który to na terenie naszych działek zakłada *Park Leśny*, bądź przeniesienie warunków zabudowy w/w działek na poszczególnych posiadaczy działek”,

W pkt.7.3 wniosku do projektu aktu Wnioskodawca wnosi o:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy od 0,07 do 0,13,
- maksymalną wysokość zabudowy od 3,0 do 4,5 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 50 do 70 %.

Do wniosku dołączono:

- „Pełne uzasadnienie pisma dotyczącego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

- „Pełne uzasadnienie pisma dotyczącego planu zagospodarowania przestrzennego”,

- 
- Zaświadczenie z dnia 14.05.2024 o braku obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) *prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*”. Działki objęte wnioskiem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „RW” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Tereny te dopełniają system przyrodniczy miasta. Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pozostałe wątki poruszone we wniosku wykraczają poza zakres ustaleń projektu planu miejscowego i nie mogą być uwzględnione.

Należy dodać, że ustanowienie parku leśnego oraz wyznaczenie jego granic nastąpiło uchwałą Nr LXXXVII/2622/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie uznania terenu zieleni usytuowanego przy ul. Nowe Górki w Łodzi, za park gminny i nadania mu nazwy „Las Nowe Górki”.

Uchwała Nr VII/215/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Józefów i Nowe Górki nie ogranicza prawa własności wskazanych we wniosku działek i nie zmienia granic Parku gminnego „Las Nowe Górki”.

Wniosek nr 7

- wpłynął 18 listopada 2024 r.,
- dotyczy nieruchomości położonych w Łodzi, działek nr: 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9 i 13/10 w obrębie G-47.

[REDAKTOWANE] wnoszą o:
„(...) wyłączenie działek 13/3, 13/4, 13/5, 13/6, 13/7, 13/8, 13/9 i 13/10 w obrębie G-47 w Łodzi z nowego planu miejscowego UCHWAŁA NR VII/215/24 w rejonie ulic Józefów i Nowe Górki z dnia 16.10.2024, który to na terenie naszych działek zakłada Park Leśny, bądź przeniesienie warunków zabudowy w/w działek na poszczególnych posiadaczy działek”,

W pkt.7.3 wniosku do projektu aktu Wnioskodawca wnosi o:

- maksymalny udział powierzchni zabudowy od 0,07 do 0,13,
- maksymalną wysokość zabudowy od 3,0 do 4,5 m,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej od 50 do 70 %.

Do wniosku dołączono:



- „Pełne uzasadnienie pisma dotyczącego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje nie uwzględnić wniosku.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy”. Działki objęte wnioskiem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „RW” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Tereny te dopełniają system przyrodniczy miasta. Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pozostałe wątki poruszone we wniosku wykraczają poza zakres ustaleń projektu planu miejscowego i nie mogą być uwzględnione.

Należy dodać, że ustanowienie parku leśnego oraz wyznaczenie jego granic nastąpiło uchwałą Nr LXXXVII/2622/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie uznania terenu zieleni usytuowanego przy ul. Nowe Górki w Łodzi, za park gminny i nadania mu nazwy „Las Nowe Górki”.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, „(...) *prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego (...) uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy*”. Działki objęte wnioskiem, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., znajdują się w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „RW” – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Tereny te dopełniają system przyrodniczy miasta. Zgodnie z ustaleniami Studium wskazany we wniosku obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu został pozostawiony w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Pozostałe wątki poruszone we wniosku wykraczają poza zakres ustaleń projektu planu miejscowego i nie mogą być uwzględnione.

Należy dodać, że ustanowienie parku leśnego oraz wyznaczenie jego granic nastąpiło uchwałą Nr LXXXVII/2622/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 21 lutego 2024 r. w sprawie uznania terenu zieleni usytuowanego przy ul. Nowe Góry w Łodzi, za park gminny i nadania mu nazwy „Las Nowe Góry”.

Uchwała Nr VII/215/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 października 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Józefów i Nowe Góry nie ogranicza prawa własności wskazanych we wniosku działek i nie zmienia granic Parku gminnego „Las Nowe Góry”.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 1732/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

Propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Józefów i Nowe Górki złożonych w związku z zawiadomieniem, o którym mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W wyznaczonym terminie składania wniosków, tj. 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia **wpłynęły 3 wnioski** spełniające wymogi formalne. Złożone wnioski ponumerowano w celu ułatwienia ich identyfikacji.

Wniosek nr 9

- wpłynął dnia 22 maja 2025 r.,
- złożony przez Wojewodę Łódzkiego,
- dotyczy całego obszaru planu miejscowego.

Wnioskodawca zgłosił następujące wnioski do projektu:

„ 1. Procedura sporządzania przedmiotowego planu miejscowego została rozpoczęta po dniu wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), zwanej dalej „nowelizacją ustawy pzp”. Zatem zastosowanie mają znowelizowane brzmienia przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp”.

Na szczególną uwagę zasługuje art. 17 ustawy pzp, w którym określone zostały nowe obowiązki organów gminny, w tym przeprowadzenie konsultacji społecznych, na podstawie nowego rozdziału 1a ustawy pzp – Partycypacja społeczna.

Natomiast należy jednocześnie uwzględnić:

- art. 67 ust. 3 pkt 2 nowelizacji ustawy pzp, stanowiący, że przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy pzp należy zastosować w brzmieniu dotychczasowym (tj. sprzed 24 września 2023 r.) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia projektu planu miejscowego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że plan miejscowy nie narusza ustaleń tego studium:
 - w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy pzp,
 - lub
 - jeżeli plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium; przy czym podkreślenia wymaga, że prowadzenie procedury na warunkach znowelizowanego art. 17 ustawy pzp, w konsekwencji ukierunkowuje do zastosowania jednocześnie nowego brzmienia art. 20 ustawy pzp, w zakresie rozstrzygnięcia rady gminy/miasta o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu, o czym mowa w uzasadnieniu do projektu nowelizacji ustawy pzp

- *art. 67 ust. 4 nowelizacji ustawy pzp, stanowiący, że od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalenie planu miejscowego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:*
 - *przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ogłoszono o terminie wyłożenia do publicznego wglądu albo ogłoszono o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu tego planu miejscowego albo jego zmiany,*
 - *plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub*
 - *plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności (Dz. U. z 2018 r., poz. 1235), o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2024 r. poz. 1290 z późn. zm.);*
- *art. 67 ust. 5 nowelizacji ustawy pzp, zgodnie z którym do spraw dotyczących opracowania i uchwalania planów miejscowych albo ich zmian, o których mowa w art. 67 ust. 4 pkt 1 nowelizacji ustawy pzp, stosuje się studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w brzmieniu dotychczasowym.*

Ponadto podkreślam, że w podstawie prawnej części tekstowej projektu, w zależności od dnia uchwalenia planu miejscowego, koniecznym jest wyszczególnienie odpowiednich przepisów przejściowych nowelizacji ustawy pzp, mających zastosowanie w procedurze oraz wskazanie numeru i daty uchwały obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego albo planu ogólnego gminy, na podstawie zapisów którego sporządzony zostanie plan miejscowy.

2. Projekt planu miejscowego powinien spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

Tym samym zgodnie z § 11 ust. 1 rozporządzenia z przebiegu czynności, o których mowa w art. 17 i art. 67c ust. 1 ustawy pzp, sporządza się dokumentację prac planistycznych, w której powinny znajdować się m.in. wszystkie wersje danych przestrzennych utworzonych dla planu miejscowego, tj. przedstawiające dane przestrzenne na poszczególnych etapach jego sporządzania. Finalne dane przestrzenne (stanowiące załącznik do uchwały przyjmującej akt planowania przestrzennego), w postaci dokumentu elektronicznego GML, powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym przez właściwy organ, zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.).

Ponadto, mając na uwadze zasadę interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych, o czym mowa w art. 3 pkt 3 w związku z art. 7 oraz art. 8 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2025 r. poz. 242), dane przestrzenne należy tworzyć w taki sposób, by umożliwić spójność i współdziałanie z innymi danymi przestrzennymi. W związku z powyższym plik geotiff dla danego planu miejscowego, nie powinien przedstawiać całego rysunku projektu planu miejscowego, a powinien być docięty do granic opracowania. Natomiast wszelkie dodatkowe informacje do rysunku projektu (m.in. legenda, dane

dotyczące pochodzenia podkładu mapowego), powinny znajdować się wyłącznie w tabelach atrybutów danych przestrzennych.

3. Uzasadnienie, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy pzp w związku z art. 17 pkt 4 ustawy pzp, powinno być przesłane i udostępnione właściwym organom razem z projektem planu miejscowego, jak również powinno być aktualizowane wraz ze wszelkimi zmianami następującymi w treści projektu oraz z zaistniałymi zmianami przepisów prawa. W uzasadnieniu należy przedstawić praktyczne informacje oraz motywy i wyjaśnienia przyjętych w projekcie planu miejscowego rozwiązań.

4. Konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”, zatwierdzonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.

5. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy pzp w planie miejscowym określa się obowiązkowo krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa. W dniu 15 kwietnia 2025 r. Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr XIII/150/25 przyjął Audyt krajobrazowy województwa łódzkiego, który wejdzie w życie z dniem 1 lipca 2025 r.

6. Obszar objęty ww. uchwałą znajduje się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 401 – „Niecka Łódzka”. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze udokumentowane wody podziemne podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w tej ustawie i w przepisach ustawy pzp, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania.

7. Zgodnie z § 11 ust. 5 i ust. 6 w związku z § 12 rozporządzenia dokumentację prac planistycznych do przedmiotowego planu miejscowego można prowadzić w postaci elektronicznej lub papierowej.”.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wnioszek.

Sporządzając projekt planu miejscowego wzięto pod uwagę wskazane przez wnioskodawcę informacje, dokumenty oraz przepisy ustaw i innych aktów normatywnych.

Wniosek nr 10

- wpłynął dnia 28 maja 2025 r.,
- złożony przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi,
- dotyczy całego obszaru planu miejscowego.

Wnioskodawca poinformował, że:

„1. Projekt planu powinien:

- ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami,
- zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,

- *zapewniać właściwą ochronę zasobów wodnych wód podziemnych poprzez wprowadzenie ograniczenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji oraz cieków wodnych,*
 - *zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,*
 - *zapewnić właściwą ochronę terenów zadrzewionych/ zalesionych,*
 - *uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,*
 - *różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647),*
 - *zapewnić właściwą ochronę lokalnych korytarzy ekologicznych.*
2. *Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczonej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.*
 3. *Projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.).*
 4. *Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).*
 5. *Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.).”*

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek.

Sporządzając projekt planu miejscowego wzięto pod uwagę wskazane przez wnioskodawcę informacje, dokumenty oraz przepisy ustaw i innych aktów normatywnych.

Wniosek nr 11

- wpłynął dnia 3 czerwca 2025r.,
- złożony przez Zarząd Województwa Łódzkiego,
- dotyczy całego obszaru planu miejscowego.

Wnioskodawca informuje, że:

„(...) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Józefów i Nowe Górki winien uwzględniać zadania samorządu województwa ujęte w ustaleniach „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” przyjętego Uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódź. z 2018 r. poz. 4915).

W związku z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego, przyjętych w formie umowy zawartej między Marszałkiem Województwa, a Prezydentem.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla których nie mogą być spełnione wszystkie przesłanki ustawowe, wynikające z artykułu 44 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, np.: nie jest możliwe określenie terminu ich realizacji, a co za tym idzie podpisanie stosownej umowy, nie mogą być wprowadzone do planu miejscowego. Ujęcie takiej inwestycji w planie miejscowym może skutkować koniecznością odmowy uzgodnienia w zakresie zadań samorządu województwa.

Ponadto, działając w trybie przepisów art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami art. 15 ust. 2 pkt. 7 oraz art. 38 b ust. 1, Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że audyt krajobrazowy województwa łódzkiego został uchwalony w dniu 15 kwietnia 2025r. (Uchwała Nr XIII/150/25 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 15 kwietnia 2025 r.), jednakże stosownie do § 4 uchwały, wejdzie on w życie z dniem 1 lipca 2025 r.”.

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek.

Sporządzając projekt planu miejscowego wzięto pod uwagę wskazane przez wnioskodawcę informacje, dokumenty oraz przepisy ustaw i innych aktów normatywnych.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 3
do zarządzenia Nr 1732/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz pozostawionych bez rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi
położonej w rejonie ulic Józefów i Nowe Góry.**

Nr wniosku	Składający wniosek	Uwagi
12.	Operator Gazociągów Przesyłowych Gaz System S.A.	Pismo niezłożone na formularzu
13.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi	Pismo niezłożone na formularzu
14.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	Pismo niezłożone na formularzu
15.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	Pismo niezłożone na formularzu
16.	Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków	Pismo niezłożone na formularzu
17.	Dyrektor Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	Pismo niezłożone na formularzu
18.	Marszałek Województwa Łódzkiego – Geolog Wojewódzki	Pismo niezłożone na formularzu

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA