

ZARZĄDZENIE Nr 1920/2025
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 18 września 2025 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 937/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 14 maja 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielnych lokali użytkowych – garaży, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste oraz ogłoszenia ich wykazu, w załączniku do zarządzenia pozycja 2 otrzymuje brzmienie:

1.	a) Łódź, ul. Aleksandra Zelwerowicza 16 b) 29/4 c) S-5 d) LD1M/	a) 15,81 m ² b) 618 m ²	Nieruchomość zabudowana jest budynkiem garażowym wybudowanym w 1963 r. Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy – garaż nr 1U, z którym związany jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 1/14 części. Teren, na którym położona jest nieruchomość, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi przyjęte uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r., obejmuje tę nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem M2 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej.	a) 7 905 zł b) 91 571,43 zł	a) 25% ceny udziału + podatek VAT b) 1% ceny udziału + podatek VAT c) 23.06.2041 r.
----	--	--	--	--------------------------------	---

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta