

ZARZĄDZENIE Nr 2065/2025
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 09 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia ustnych przetargów nieograniczonych na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 43 i 112 oraz ulicach: Pabianickiej 14, Anieli Krzywoń 17, Stefana Żeromskiego 29, Piotrkowskiej 31 i 67, Potokowej 17/19, Juliana Tuwima 86, Stanisława Popowskiego 1, Łęczyckiej 4/6/8, Stanisława Przybyszewskiego 86 i Bolka Świdnickiego 15, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz powołania Komisji Przetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 41 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr IX/112/03 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 19 marca 2003 r. w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych stanowiących własność miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 109, poz. 1079) oraz zarządzenia Nr 1677/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 12 sierpnia 2025 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów samodzielnych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi, wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łodzi, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi przy alei Marszałka Józefa Piłsudskiego 43 i 112 oraz ulicach: Pabianickiej 14, Anieli Krzywoń 17, Stefana Żeromskiego 29, Piotrkowskiej 31 i 67, Potokowej 17/19, Juliana Tuwima 86, Stanisława Popowskiego 1, Łęczyckiej 4/6/8, Stanisława Przybyszewskiego 86 i Bolka Świdnickiego 15, wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisanych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Celem ustnych przetargów nieograniczonych jest uzyskanie najwyższych cen.

2. W celu przeprowadzenia przetargów, o których mowa w § 1, powołuję Komisję Przetargową, zwaną dalej Komisją, w następującym w składzie:

- 1) Przewodniczący – Dyrektor Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi lub wyznaczony przez niego pracownik;
- 2-3) Członkowie: – dwóch pracowników Departamentu Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Komisja przeprowadza przetargi, o których mowa w § 1, zgodnie z „Warunkami przetargu” stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Jeżeli pierwsze przetargi zakończą się wynikiem negatywnym Komisja, o której mowa w § 2 ust. 2, przeprowadza kolejne przetargi.

§ 5. Komisja przeprowadza przetargi zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz zgodnie z „Warunkami przetargów”.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

WYKAZ

samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych
do sprzedaży w drodze ustnych przetargów nieograniczonych wraz z udziałem w prawie własności gruntu.

Lp.	Położenie nieruchomości Nr księgi wieczystej nieruchomości gruntowej zabudowanej	Obręb, nr działki, powierzchnia nieruchomości [m ²]	Powierzchnia lokalu/ pomieszczenia. przynależnego [m ²] udział w częściach wspólnych nieruchomości	Struktura lokalu usytuowanie lokalu w budynku	Cena wywoławcza łączna [zł]	Wadium [zł]	Minimalna kwota postąpienia [zł]
1.	Łódź ul. Pabianicka 14 lokal mieszkalny nr 50^{*2} KW LD1M/ [REDACTED]	G-3 253 1393	27,64 _____ 0,018	1 pokój, kuchnia, WC _____ prawa oficyna – I piętro	140 000	14 000	1 400
2.	Łódź ul. Anieli Krzywoń 17 lokal mieszkalny nr 11^{*3} KW LD1M/ [REDACTED]	G-40 52 925	32,06 _____ 0,076	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój _____ poprzeczna oficyna – parter	160 000	16 000	1 600
3.	Łódź ul. Stefana Żeromskiego 29^{*1} lokal mieszkalny nr 4A^{*4} KW LD1M/ [REDACTED]	P-9 351/3 1743	86,92 _____ 0,028	2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój _____ front i prawa oficyna – I piętro	580 000	58 000	5 800

4.	Łódź ul. Piotrkowska 31^{*1} lokal mieszkalny nr 65^{*5} KW LD1M/ [REDACTED]	S-1 365/8, 365/9 2457	68,40 0,016	2 pokoje, ślepa kuchnia, łazienka z WC, przedpokój prawa oficyna – I piętro	390 000	39 000	3 900
5.	Łódź ul. Piotrkowska 67^{*1} lokal mieszkalny nr 7^{*6} KW LD1M/ [REDACTED]	S-6 86/4 1228	19,11 1911/237160	1 pokój lewa oficyna – II piętro	80 000	8 000	800
6.	Łódź ul. Potokowa 17/19 lokal mieszkalny nr 9^{*7} KW LD1M/0 [REDACTED]	W-12 400/64 353	6,88 / 8,20 0,018	1 pokój, WC + pomieszczenie przynależne front – poddasze nad I piętrem	40 000	4 000	400
7.	Łódź al. Marszałka Józefa Pilsudskiego 112^{*1} lokal mieszkalny nr 58^{*8} KW LD1M/ [REDACTED]	W-22 34/7 447	25,62 0,034	1 pokój front – II piętro	120 000	12 000	1 200
8.	Łódź ul. Juliana Tuwima 86^{*1} lokal mieszkalny nr 29A^{*9} KW LD1M/ [REDACTED]	W-24 105 2214	26,84 0,010	1 pokój front – II piętro	150 000	15 000	1 500
9.	Łódź al. Marszałka Józefa Pilsudskiego 43^{*1} lokal mieszkalny nr 19^{*10} KW LD1M/ [REDACTED]	W-25 6 957	18,01 0,012	1 pokój prawa oficyna – II piętro	100 000	10 000	1 000
10.	Łódź ul. Stanisława Popowskiego 1 lokal mieszkalny nr 54 KW LD1M/ [REDACTED]	W-25 103/3 340	25,93 0,009	1 pokój, kuchnia, łazienka z WC, przedpokój front – VII piętro	200 000	20 000	2 000

11.	Łódź ul. Łęczycka 4/6/8 lokal mieszkalny nr 1A^{*11} KW LD1M/ [REDACTED]	W-29 46/31 615	10,52 0,006	1 pokój front – parter	50 000	5 000	500
12.	Łódź ul. Stanisława Przybyszewskiego 86 lokal mieszkalny nr 58^{*12} KW LD1M/ [REDACTED]	W-29 82 1486	16,84 0,012	pokój z aneksem kuchennym front – III piętro	70 000	7 000	700
13.	Łódź ul. Stanisława Przybyszewskiego 86 lokal mieszkalny nr 67^{*13} KW LD1M/ [REDACTED]	W-29 82 1486	15,15 0,011	1 pokój front – poddasze nad III piętro	60 000	6 000	600
14	Łódź ul. Bolka Świdnickiego 15 lokal mieszkalny nr 4 KW LD1M/ [REDACTED]	W-35 133/28 314	50,69 0,043	2 pokoje, kuchnia, łazienka, WC, przedpokój front – I piętro	370 000	37 000	3 700

^{*1/} Zgodnie z zarządzeniem Nr 4216/VII/16 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 7257/VII/17 z dnia 20 listopada 2017 r., Nr 3397/VIII/20 z dnia 28 lutego 2020 r., Nr 6843/VIII/21 z dnia 26 marca 2021 r., Nr 772/2023 z dnia 6 kwietnia 2023 r. i Nr 1201/2024 z dnia 17 czerwca 2024 r. budynki objęte zostały gminną ewidencją zabytków.

^{*2/} Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 50** przy **ul. Pabianickiej 14** – zgodnie z zapisem w aktualizacji arkusza kontrolnego nieruchomości sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich ściany WC – pomieszczenia wydzielonego z kuchni – są do odtworzenia.

^{*3/} Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 11** przy **ul. Anieli Krzywoń 17** – zgodnie z zapisem w protokole z oględzin lokalu z dnia 29.11.2022 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich w lokalu znajduje się samowolnie zamontowany kocioł węglowy z rozprowadzeniem centralnego ogrzewania.

***4/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 4A przy ul. Stefana Żeromskiego 29** – zgodnie z zapisem w protokole przejęcia lokalu Nr:RON08/LM/1162/2019 z dnia 16.05.2019 r. sporządzonym przez Zarząd Lokali Miejskich: „w związku z brakiem wentylacji w WC należy zlikwidować ścianę między pomieszczeniem WC a łazienką”.

***5/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 65 przy ul. Piotrkowskiej 31** – zgodnie z zapisem w aktualizacji arkusza kontrolnego nieruchomości sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich część ściany pomiędzy kuchnią, a przedpokojem jest do odtworzenia do pełnej wysokości.

***6/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 7 przy ul. Piotrkowskiej 67** – w księdze wieczystej LD1M/ [REDAKTED] prowadzonej dla nieruchomości usytuowanej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 67, widnieją wpisy:

- w Dziale I-SP: „KAŻDOCZESNEMU WŁAŚCICIELOWI NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZYSŁUGUJE SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA CZAS NIEOKREŚLONY, ZA JEDNORAZOWYM WYNAGRODZENIEM, POLEGAJĄCA NA PRAWIE KORZYSTANIA Z CZĘŚCI DZIAŁKI NR 467/6 OBJĘTEJ KSIĘGĄ LD1M/ [REDAKTED] O POW. 1,29 METRA KWADRATOWEGO, ZAZNACZONEJ KOLOREM CZERWONYM NA MAPIE STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO AKTU REP A NR 3537/2018, ZWIĄZANYM Z ZAJĘCIEM PRZEZ ELEMENTY OCIEPLENIA ŚCIAN SZCZYTOWYCH BUDYNKU ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA DZIAŁCE NR 86/4 ORAZ NA PRAWIE NIEODPŁATNEGO DOSTĘPU DO TYCH ELEMENTÓW OCIEPLENIA, W CELU WYKONANIA KONSERWACJI I NIEZBĘDNYCH REMONTÓW”;

- w Dziale III: „ODPŁATNA, NA CZAS NIEOZNACZONY SŁUŻEBNOŚĆ DROGOWA (DROGA KONIECZNA), NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA ALBO UŻYTKOWNIKA WIECZYSTEGO NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA 467/6 OBJĘTEJ KSIĘGĄ LD1M/ [REDAKTED], POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA I PRZEJAZDU PRZEZ DZIAŁKĘ 86/4 OBJĘTĄ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ, NA CAŁEJ SZEROKOŚCI PODWÓRZA, OD DROGI PUBLICZNEJ – UL. PIOTRKOWSKIEJ, DO DZIAŁKI NR 467/6 PRZY UL. PIOTRKOWSKIEJ 67”.

Pomieszczenie WC dostępne w częściach wspólnych nieruchomości.

***7/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 9 przy ul. Potokowej 17/19** – pomieszczenie przynależne do lokalu – boks nr 9 o powierzchni 8,20 m² usytuowany jest w piwnicy.

***8/ Dotyczy lokalu mieszkalnego nr 58 przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 112** – w księdze wieczystej LD1M/ [REDAKTED] prowadzonej dla nieruchomości usytuowanej w Łodzi przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 112, w Dziale I-SP widnieje wpis: „KAŻDOCZESNEMU WŁAŚCICIELOWI LUB WŁAŚCICIELOM BĄDŹ UŻYTKOWNIKOWI WIECZYSTEMU LUB UŻYTKOWNIKOM WIECZYSTYM NIERUCHOMOŚCI OZNACZONEJ JAKO DZIAŁKA NR 34/7, PRZYSŁUGUJE USTANOWIONA NA CZAS NIEOZNACZONY NIEODPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA, POLEGAJĄCA NA:

A) ZNOSZENIU ISTNIENIA POSADOWIONEGO NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - PRZYŁĄCZA KANALIZACJI SANITARNEJ, KTÓRE JEST CZYNNE I OBSŁUGUJE POSESJE PRZY AL. PIŁSUDSKIEGO 112 I 112A WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O SZEROKOŚCI 2,5 M OD OSI PRZEWODU PO OBU JEGO STRONACH,

B) PRAWIE KORZYSTANIA PRZEZ KAŻDOCZESNYCH WŁAŚCICIELI LUB UŻYTKOWNIKÓW WIECZYSTYCH NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCYCH Z NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, W ZAKRESIE UTRZYMYWANIA I EKSPLOATACJI OPISANEGO WYŻEJ URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O SZEROKOŚCI 2,5 M

OD OSI PRZEWODU PO OBU JEGO STRONACH,

C) PRAWIE NIEOGRANICZONEGO W CZASIE I NIEODPŁATNEGO DOSTĘPU W PASIE SŁUŻEBNOŚCI, PRZYSŁUGUJĄCEGO KAŻDOCZESNYM WŁAŚCICIELOM I UŻYTKOWNIKOM WIECZYSTYM NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCYCH, DO POSADOWIONEGO NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ OPISANEGO WYŻEJ URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ O SZEROKOŚCI 2,5 M OD OSI PRZEWODU PO OBU JEGO STRONACH, W CELU WYKONYWANIA NAPRAWY, KONSERWACJI, REMONTÓW I MODERNIZACJI TEGO URZĄDZENIA ORAZ USUWANIA JEGO AWARII,

D) ZANIECHANIU PRZEZ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ WZNOSZENIA W PASIE SŁUŻEBNOŚCI ZABUDOWY, STAŁYCH NANIESIEŃ I NASADZEŃ BEZ ZGODY UPRAWNIONEGO ZE SŁUŻEBNOŚCI, ZA WYJĄTKIEM OBIEKTÓW ZWIĄZANYCH Z URZĄDZENIEM DROGI NA NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ, POLEGAJĄCYCH M.IN. NA JEJ UTWARDZENIU BĄDŹ ZMIANIE NAWIERZCHNI, PRZY CZYM POWIERZCHNIA SŁUŻEBNOŚCI WYNOSI 517 M² I OBEJMUJE W CAŁOŚCI TEREN DZIAŁKI NR 34/12, DLA KTOREJ PROWADZONA JEST KSIĘGA WIECZYSTA LD1M/ [REDAKTOWANE]”.

Pomieszczenie WC dostępne w częściach wspólnych nieruchomości.

*9/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 29A przy ul. Juliana Tuwima 86** – pomieszczenie WC dostępne w częściach wspólnych nieruchomości. Zgodnie z informacją podaną w aktualizacji arkusza kontrolnego sporządzonego przez Zarząd Lokali Miejskich w lokalu pozostała struktura zmieniona samowolnie: z pokoju wydzielono niską ścianką aneks kuchenny oraz wstawiono kabinę prysznicową również wydzieloną ścianką. Samowolę należy zdemontować.

*10/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 19 przy al. Marszałka Józefa Piłsudskiego 43** – pomieszczenie WC dostępne w częściach wspólnych nieruchomości.

*11/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 1A przy ul. Łęczyckiej 4/6/8** – pomieszczenie WC dostępne w częściach wspólnych nieruchomości.

*12/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 58 przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 86** – pomieszczenie WC dostępne w częściach wspólnych nieruchomości.

*13/ Dotyczy **lokalu mieszkalnego nr 67 przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 86** – pomieszczenie WC dostępne w częściach wspólnych nieruchomości. Lokal o zaniżonej wysokości, wysokość pomieszczeń poniżej 2,20 m.

Przystępujący do przetargu winni dokonać wizji lokalnej przedmiotu licytacji w terenie i uzyskać wszelkiego rodzaju informacje dotyczące nieruchomości.

W celu otrzymania informacji dotyczących stanu technicznego budynku i lokalu, między innymi elementów konstrukcyjno-budowlanych, przyłączy, instalacji i urządzeń infrastruktury technicznej, przewodów, w tym kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) należy zwrócić się do Zarządu Lokali Miejskich.

Kwestia możliwości zachowania istniejących w lokalach urządzeń sanitarnych do uzgodnienia z Zarządem Lokali Miejskich.

Ustalenie wszystkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji oraz możliwego przyszłego sposobu zagospodarowania nieruchomości w całości spoczywa na przystępującym do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

WARUNKI PRZETARGÓW

§ 1. Przetargi przeprowadza się w formie ustnych przetargów nieograniczonych.

§ 2. Przedmiotami przetargów są sprzedaże lokali wymienionych w załączniku Nr 1 do zarządzenia.

§ 3. Przetargi odbywają się w miejscu i terminie określonym w ogłoszeniu o przetargach.

§ 4. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa, działająca zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

§ 5. Warunkiem udziału w przetargu na sprzedaż danego lokalu jest dostarczenie w terminie oraz w sposób określony w ogłoszeniu o przetargach przez zainteresowanych nabyciem lokalu:

- 1) dowodu wpłaty wadium w pieniądzu, w wysokości określonej w załączniku Nr 1 do zarządzenia; wadium należy wpłacać na wskazane w ogłoszeniu o przetargu konto Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) danych dotyczących osoby zainteresowanej, w przypadku:
 - a) osoby fizycznej: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), stanu cywilnego, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego,
 - b) osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą: imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), stanu cywilnego, adresu zamieszkania, adresu do doręczeń, adresu elektronicznego, wyciągu o wpisie z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu,
 - c) osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej: nazwy, numeru identyfikacji podatkowej NIP, adresu siedziby, adresu elektronicznego osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, wskazania osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nie posiadającej osobowości prawnej, odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego sporządzonego nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu;
- 3) danych dotyczących przedstawicieli osoby fizycznej, pełnomocników, osób reprezentujących osoby prawne lub jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, tj. imienia, nazwiska, numeru identyfikacji Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adresu do doręczeń i adresu elektronicznego oraz w przypadku przedstawicieli osoby fizycznej – dokumentu potwierdzającego przedstawicielstwo, w przypadku pełnomocników – pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
- 4) pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się: ze stanem prawnym nieruchomości, w terenie ze stanem zagospodarowania nieruchomości, stanem technicznym budynku oraz lokalu, a także „Warunkami przetargów” i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,

o poinformowaniu, iż w przypadku, jeżeli wspólnota mieszkaniowa nieruchomości, z której zbywany jest lokal, posiada zobowiązania dotyczące nieruchomości wspólnej, przejmuje to zobowiązanie w udziale ustalonym w umowie sprzedaży, przypadającym na nabywany lokal, a także poinformowaniu, iż ustalone udziały w częściach wspólnych nieruchomości mogą ulec zmianie, na co wyraża zgodę i w związku z powyższym oświadcza, że nie będzie z tego tytułu wnosić roszczeń wobec Miasta Łodzi.

§ 6. Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego osób pozostających w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia do przetargu jest:

- 1) stawiennictwo na licytacji obojga małżonków, albo
- 2) dostarczenie, w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu, udzielonego przez drugiego małżonka pełnomocnictwa sporządzonego w formie aktu notarialnego zawierającego zgodę drugiego małżonka na odpłatne nabycie nieruchomości.

§ 7. 1. Ceny wywoławcze lokali wraz z udziałem w gruncie, opisanych w załączniku Nr 1 do zarządzenia, ustala się w wysokości nie niższej niż ich wartość rynkowa.

2. Cena wywoławcza obejmuje cenę lokalu oraz cenę gruntu wchodzącego w skład nieruchomości wspólnej w udziale przypadającym na ten lokal.

3. Sprzedaże lokali zwolnione są z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).

§ 8. 1. Przetarg na sprzedaż danego lokalu jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie od ceny wywoławczej.

2. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Uczestnicy przetargu na sprzedaż danego lokalu zgłaszają ustnie kolejne coraz wyższe ceny za lokal wraz z ułamkową częścią gruntu. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą zaoferowaną cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby, która przetarg wygrała.

§ 9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg na sprzedaż danego lokalu, zalicza się na poczet ceny nabycia lokalu.

§ 10. Wadium wniesione przez innych uczestników przetargu na sprzedaż danego lokalu podlega zwrotowi na wskazane konto, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia lub odwołania przetargu.

§ 11. Uczestnik przetargu na sprzedaż danego lokalu, który wygrał przetarg, zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

§ 12. W przypadku nabycia danego lokalu do majątku osobistego przy zawieraniu umowy sprzedaży wylicytowanego lokalu osoba ustalona w przetargu jako nabywca zobowiązana będzie do przedstawienia wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową bądź odpis orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo oświadczenia współmałżonka

o potwierdzeniu nabycia nieruchomości przez małżonka wyłonionego w przetargu jako nabywca do majątku osobistego z funduszy osobistych.

§ 13. Wpłata wylicytowanej ceny nabycia lokalu winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej na wskazane przez organizatora przetargów konto Urzędu Miasta Łodzi w taki sposób, aby wpłacone środki były widoczne na podanym wyżej koncie przed jej podpisaniem. Nabywcy, który nie uiści należnej opłaty w terminie, jak również który nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa w § 11, nie przysługuje roszczenie o sprzedaż lokalu, a wadium nie podlega zwrotowi.

§ 14. 1. Protokół z przeprowadzonego przetargu na sprzedaż danego lokalu stanowi podstawę zawarcia umowy sprzedaży lokalu i ułamkowej części gruntu.

2. Protokół z przetargu na sprzedaż danego lokalu podpisują Przewodniczący, członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.

§ 15. Koszty związane z nabyciem lokalu i ułamkowej części gruntu ponosi nabywca.

§ 16. Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargach na podstawie przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

§ 17. Prezydent Miasta Łodzi dopuszcza przeprowadzenie przetargów w oparciu o postanowienia zawarte w § 30a-30c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), tj. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

§ 18. Prezydent Miasta Łodzi zastrzega sobie prawo odwołania przetargów z ważnych powodów.