

**ZARZĄDZENIE Nr 2088/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 14 października 2025 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. 1077 i 1080)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz najemców, samodzielne lokale mieszkalne, usytuowane w budynkach położonych w Łodzi, stanowiące własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu, opisane w wykazie, będącym załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. W zarządzeniu Nr 6682/VIII/21 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 marca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych i użytkowych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 7703/VIII/21 z dnia 8 lipca 2021 r., Nr 9207/VIII/21 z dnia 30 grudnia 2021 r., Nr 1353/2024 z dnia 3 lipca 2024 r. i Nr 1498/2025 z dnia 14 lipca 2025 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 76.

§ 5. W zarządzeniu Nr 1883/2022 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 22 sierpnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynku położonym w Łodzi przy ul. ks. Jana Długosza 24, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, a także wyrażenia zgody na ustanowienie przez nabywcę ograniczonego prawa rzeczowego – służebności gruntowej oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy ks. Jana Długosza 24, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie P-7 jako działki o numerach: 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30 i 212/33 – w załączniku Nr 1 do zarządzenia uchyla się pozycję 20.

§ 6. W zarządzeniu Nr 1542/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 3 lipca 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu,

zmienionego zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 1027/2025 z dnia 14 maja 2025 r. i Nr 1815/2025 z dnia 5 września 2025 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 20.

§ 7. W zarządzeniu Nr 2203/2023 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 6 października 2023 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 15.

§ 8. W zarządzeniu Nr 81/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 18 stycznia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu, zmienionego zarządzeniem Nr 822/2025 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 kwietnia 2025 r. – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 8.

§ 9. W zarządzeniu Nr 733/2024 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 kwietnia 2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej samodzielnych lokali mieszkalnych, usytuowanych w budynkach położonych w Łodzi, stanowiących własność Miasta Łodzi wraz z udziałem w prawie własności gruntu oraz ogłoszenia ich wykazu – w załączniku do zarządzenia uchyla się pozycję 14.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

**Wykaz obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w drodze bezprzetargowej wraz z udziałem w prawie własności gruntu.**

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości</b><br>a) położenie<br>b) działka nr<br>c) obręb nr<br>d) księga wieczysta nr | <b>a) Powierzchnia<br/>lokalu<br/>b) Powierzchnia<br/>działki</b> | <b>Opis i przeznaczenie<br/>nieruchomości</b>                                                      | <b>Cena nieruchomości</b><br><br>a) lokal<br>b) udział w nieruchomości<br>gruntowej |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1          | 2                                                                                                         | 3                                                                 | 4                                                                                                  | 5                                                                                   |
| 1          | a) ul. Augusta Cieszkowskiego 7 m. 50<br>b) 133<br>c) G-10<br>d) LD1M/                                    | a) 37,36 m <sup>2</sup><br>b) 1216 m <sup>2</sup>                 | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 231 600 zł<br>b) 10 971 zł                                                       |
| 2          | a) ul. Alojzego Felińskiego 6 m. 101<br>b) 179/3<br>c) G-17<br>d) LD1M/                                   | a) 36,00 m <sup>2</sup><br>b) 786 m <sup>2</sup>                  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 228 900 zł<br>b) 5 472 zł                                                        |
| 3          | a) ul. Wojciecha Gersona 7 m. 21<br>b) 329/63<br>c) G-17<br>d) LD1M/                                      | a) 55,09 m <sup>2</sup><br>b) 662 m <sup>2</sup>                  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 349 000 zł<br>b) 13 280 zł                                                       |
| 4          | a) ul. Karpia 56/58 m. 61<br>b) 192<br>c) G-16<br>d) LD1M/                                                | a) 43,32 m <sup>2</sup><br>b) 990 m <sup>2</sup>                  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 267 700 zł<br>b) 12 276 zł                                                       |
| 5          | a) ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 1 m. 124<br>b) 267/3<br>c) G-17<br>d) LD1M/                       | a) 35,66 m <sup>2</sup><br>b) 808 m <sup>2</sup>                  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 226 200 zł<br>b) 4 690 zł                                                        |

| 1  | 2                                                                                              | 3                                                 | 4                                                                                                  | 5                             |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| 6  | a) ul. Konspiracyjnego Wojska Polskiego 5 m. 11<br>b) 267/21<br>c) G-17<br>d) LD1M/ [REDACTED] | a) 35,41 m <sup>2</sup><br>b) 669 m <sup>2</sup>  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 220 500 zł<br>b) 9 394 zł  |
| 7  | a) ul. Jacka Malczewskiego 49/51 m. 10<br>b) 191/1<br>c) G-16<br>d) LD1M/ [REDACTED]           | a) 54,78 m <sup>2</sup><br>b) 1003 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 339 300 zł<br>b) 13 078 zł |
| 8  | a) ul. Pabianicka 14 m. 9<br>b) 253<br>c) G-3<br>d) LD1M/ [REDACTED]                           | a) 25,78 m <sup>2</sup><br>b) 1393 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 99 400 zł<br>b) 26 656 zł  |
| 9  | a) ul. Leopolda Staffa 5 m. 3<br>b) 108/5<br>c) G-17<br>d) LD1M/ [REDACTED]                    | a) 39,13 m <sup>2</sup><br>b) 305 m <sup>2</sup>  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 238 300 zł<br>b) 13 464 zł |
| 10 | a) ul. Wólczańska 253 m. 11<br>b) 47/3<br>c) G-2<br>d) LD1M/ [REDACTED]                        | a) 40,36 m <sup>2</sup><br>b) 294 m <sup>2</sup>  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 176 500 zł<br>b) 11 800 zł |
| 11 | a) ul. Wyższa 39 m. 69<br>b) 37/5<br>c) G-17<br>d) LD1M/ [REDACTED]                            | a) 35,90 m <sup>2</sup><br>b) 437 m <sup>2</sup>  | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 223 600 zł<br>b) 5 916 zł  |
| 12 | a) ul. Gustawa Daniłowskiego 7 m. 45<br>b) 344/1<br>c) P-6<br>d) LD1M/ [REDACTED]              | a) 38,31 m <sup>2</sup><br>b) 1592 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 225 300 zł<br>b) 15 831 zł |

| 1  | 2                                                                                                                                            | 3                                                                      | 4                                                                                               | 5                                |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 13 | a) ul. ks. Jana Długosza 24 m. 27<br>b) 212/14, 212/15, 212/21, 212/22, 212/24, 212/27, 212/28, 212/29, 212/30, 212/33<br>c) P-7<br>d) LD1M/ | a) 38,76 m <sup>2</sup> /5,62 m <sup>2</sup><br>b) 1142 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 202 500 zł<br>b) 39 611,53 zł |
| 14 | a) ul. Drewnowska 130 m. 118<br>b) 393/76, 393/77, 393/112, 393/122, 393/123<br>c) P-7<br>d) LD1M/                                           | a) 44,49 m <sup>2</sup><br>b) 1276 m <sup>2</sup>                      | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 273 300 zł<br>b) 10 675 zł    |
| 15 | a) ul. Marcina Kasprzaka 64 m. 22<br>b) 178/3<br>c) P-7<br>d) LD1M/                                                                          | a) 37,05 m <sup>2</sup><br>b) 464 m <sup>2</sup>                       | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 212 400 zł<br>b) 19 854 zł    |
| 16 | a) ul. Stefana Okrzei 31 m. 45<br>b) 311/2<br>c) P-7<br>d) LD1M/                                                                             | a) 53,36 m <sup>2</sup><br>b) 466 m <sup>2</sup>                       | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 322 600 zł<br>b) 15 509,20 zł |
| 17 | a) ul. dr. Adama Próchnika 40 m. 19<br>b) 362/1<br>c) P-9<br>d) LD1M/                                                                        | a) 47,12 m <sup>2</sup><br>b) 963 m <sup>2</sup>                       | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 179 900 zł<br>b) 42 957 zł    |
| 18 | a) ul. płk. dr. Stanisława Więckowskiego 72 m. 15<br>b) 285/2<br>c) P-9<br>d) LD1M/                                                          | a) 90,09 m <sup>2</sup><br>b) 943 m <sup>2</sup>                       | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 338 700 zł<br>b) 105 252 zł   |
| 19 | a) ul. Wólczańska 29 m. 3/3A<br>b) 212/1<br>c) P-19<br>d) LD1M/                                                                              | a) 143,35 m <sup>2</sup><br>b) 566 m <sup>2</sup>                      | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w prawie własności gruntu | a) 569 700 zł<br>b) 133 590 zł   |

| 1  | 2                                                                                          | 3                                                                      | 4                                                                                                  | 5                               |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 20 | a) ul. Zielona 34 m. 11/12<br>b) 51<br>c) P-19<br>d) LD1M/ [REDACTED]                      | a) 44,21 m <sup>2</sup><br>b) 1145 m <sup>2</sup>                      | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 123 800 zł<br>b) 151 528 zł  |
| 21 | a) ul. Stefana Żeromskiego 24 m. 10<br>b) 392/1<br>c) P-9<br>d) LD1M/ [REDACTED]           | a) 66,36 m <sup>2</sup><br>b) 663 m <sup>2</sup>                       | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 280 300 zł<br>b) 57 040 zł   |
| 22 | a) ul. kpt. Piotra Franciszka Żwirki 30 m. 12<br>b) 59/1<br>c) P-30<br>d) LD1M/ [REDACTED] | a) 77,28 m <sup>2</sup><br>b) 928 m <sup>2</sup>                       | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 171 600 zł<br>b) 426 126 zł  |
| 23 | a) ul. Stefana Jaracza 6 m. 23<br>b) 345<br>c) S-1<br>d) LD1M/ [REDACTED]                  | a) 26,83 m <sup>2</sup> /6,81 m <sup>2</sup><br>b) 1106 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 88 900 zł<br>b) 38 239,08 zł |
| 24 | a) ul. Stefana Jaracza 23 m. 48<br>b) 473/1<br>c) S-1<br>d) LD1M/ [REDACTED]               | a) 43,30 m <sup>2</sup><br>b) 2799 m <sup>2</sup>                      | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 159 000 zł<br>b) 73 700 zł   |
| 25 | a) ul. Stefana Jaracza 38 m. 28<br>b) 446/2<br>c) S-1<br>d) LD1M/ [REDACTED]               | a) 74,53 m <sup>2</sup><br>b) 3738 m <sup>2</sup>                      | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 230 700 zł<br>b) 131 895 zł  |
| 26 | a) ul. Stefana Jaracza 38 m. 50<br>b) 446/2<br>c) S-1<br>d) LD1M/ [REDACTED]               | a) 43,46 m <sup>2</sup><br>b) 3738 m <sup>2</sup>                      | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 133 300 zł<br>b) 79 137 zł   |

| 1  | 2                                                                                  | 3                                                                      | 4                                                                                                  | 5                                |
|----|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| 27 | a) ul. Stefana Jaracza 38 m. 52<br>b) 446/2<br>c) S-1<br>d) LD1M/ [REDACTED]       | a) 33,98 m <sup>2</sup><br>b) 3738 m <sup>2</sup>                      | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 96 900 zł<br>b) 61 551 zł     |
| 28 | a) ul. Juliana Tuwima 23 m. 34<br>b) 297/5, 297/6<br>c) S-6<br>d) LD1M/ [REDACTED] | a) 43,60 m <sup>2</sup><br>b) 1962 m <sup>2</sup>                      | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 168 800 zł<br>b) 34 104 zł    |
| 29 | a) ul. Ketlinga 29 m. 3<br>b) 140/144<br>c) W-35<br>d) LD1M/ [REDACTED]            | a) 66,33 m <sup>2</sup> /4,00 m <sup>2</sup><br>b) 5620 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 434 200 zł<br>b) 52 211,06 zł |
| 30 | a) ul. Ketlinga 29 m. 11<br>b) 140/144<br>c) W-35<br>d) LD1M/ [REDACTED]           | a) 64,34 m <sup>2</sup> /3,80 m <sup>2</sup><br>b) 5620 m <sup>2</sup> | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 421 300 zł<br>b) 50 585,26 zł |
| 31 | a) ul. Szczytowa 15 m. 9<br>b) 214/23<br>c) W-12<br>d) LD1M/ [REDACTED]            | a) 47,61m <sup>2</sup> /9,98 m <sup>2</sup><br>b) 485 m <sup>2</sup>   | zabudowa mieszkaniowa<br>sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz<br>z udziałem w prawie własności gruntu | a) 227 500 zł<br>b) 23 614,53 zł |

Wykaz niniejszy wywiesza się przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080), mogą złożyć wniosek w tym zakresie do Wydziału Zbywania i Nabywania Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa miejscowego najemcy lokalu mieszkalnego przysługuje bonifikata.

Sprzedaż lokali zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775, 894, 896 i 1203).