

ZARZĄDZENIE Nr 246/2025
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 07 lutego 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Ner oraz ulic: Sanitariuszek, Łaskowice i Nad Dobrzynką, do drogi krajowej nr 14 i zachodniej granicy miasta Łodzi.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688), w wykonaniu uchwały Nr LXXII/1939/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 14 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Ner oraz ulic: Sanitariuszek, Łaskowice i Nad Dobrzynką, do drogi krajowej nr 14 i zachodniej granicy miasta Łodzi

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagi złożone do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Ner oraz ulic: Sanitariuszek, Łaskowice i Nad Dobrzynką, do drogi krajowej nr 14 i zachodniej granicy miasta Łodzi, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Ner oraz ulic: Sanitariuszek, Łaskowice i Nad Dobrzyńką, do drogi krajowej nr 14 i zachodniej granicy miasta Łodzi.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Ner oraz ulic: Sanitariuszek, Łaskowice i Nad Dobrzyńką, do drogi krajowej nr 14 i zachodniej granicy miasta Łodzi został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 10 grudnia 2024 r. do 3 stycznia 2025 r. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 17 stycznia 2025 r. **wpłynęło 10 uwag**. Złożone uwagi zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.

Uwaga nr 1

- wpłynęła 9 stycznia 2025 r.,
- złożona przez Pana ██████████,

Uwaga nr 2

- wpłynęła 10 stycznia 2025 r.,
- złożona przez Pana ██████████,

Uwaga nr 3

- wpłynęła 16 stycznia 2025 r.,
- złożona przez TORVA EUROPE Sp. z o.o.,

Uwaga nr 4

- wpłynęła 16 stycznia 2025 r.,
- złożona przez Panią ██████████,

Uwaga nr 5

- wpłynęła 14 stycznia 2025 r.,
- złożona przez Panią ██████████,

Uwaga nr 6

- wpłynęła 14 stycznia 2025 r.,
- złożona przez Pana ██████████

Uwaga nr 7

- wpłynęła 14 stycznia 2025 r.,
- złożona przez Panią ██████████,

Uwaga nr 8

- wpłynęła 14 stycznia 2025 r.,
- złożona przez Panią ██████████ i Pana ██████████,

Uwaga nr 9

- wpłynęła 14 stycznia 2025 r.,
- złożona przez Panią ██████████,

Uwaga nr 10

- wpłynęła 14 stycznia 2025 r.,
- złożona przez Panią ██████████,
- dotyczą działki nr 185 w obrębie G-53,
- zgodnie z wyłożonym do publicznego wglądu projektem planu, działka przeznaczona jest

częściowo na: teren drogi publicznej – ulica klasy zbiorczej 3KDZ, teren drogi wewnętrznej 2KDW oraz teren rolniczy, zieleni naturalnej 3R/ZN.

Uwagi o numerach: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 i 10 dotyczą tego samego zagadnienia i zostały rozpatrzone łącznie.

Treść uwag:

Składający uwagi wyrazili prośbę o wyznaczenie drogi publicznej na działce o nr ewid. 185 obręb G-53 oznaczonej w ewidencji gruntów jako dr - droga i działkach do niej przylegających. Droga ta obsługiwałaby m. in. komunikacyjnie ich nieruchomości oraz umożliwiłaby swobodne wymijanie się pojazdów poruszających się po niej.

Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie uwzględnić uwag.

Wyjaśnienie:

Działka nr 185 w obrębie G-53 zgodnie z wykazem ulic na terenie miasta Łodzi została zaliczona do kategorii dróg wewnętrznych będących we władaniu Zarządu Dróg i Transportu. Pojęcie drogi wewnętrznej zostało zdefiniowane w art. 8 ust. 1 w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222). W świetle tej regulacji drogi, drogi rowerowe, parkingi oraz place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej z kategorii dróg publicznych i niezlokalizowane w pasie drogowym tych dróg, są drogami wewnętrznymi. Drogi wewnętrzne nie stanowią inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881).

Projekt planu miejscowego, w myśl obowiązujących przepisów prawa, sporządzany jest w zgodności z kierunkami określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla miasta Łodzi, uchwalonym uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r. i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. W Studium zostały określone granice zasięgu urbanizacji, które uwzględniono w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie rzeki Ner oraz ulic: Sanitariuszek, Łaskowice i Nad Dobrzynką, do drogi krajowej nr 14 i zachodniej granicy miasta Łodzi. W obowiązującym Studium obszary położone po obu stronach działki nr 185, obręb G-53 w jej początkowym biegu od ul. Łaskowice w kierunku zachodnim częściowo zlokalizowane są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układach ulicowych, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „PM” i w dalszej części w strefie terenów wyłączonych spod zabudowy, w jednostce funkcjonalno-przestrzennej „O”, obejmującej „tereny aktywne przyrodniczo, w tym użytkowane rolniczo”. Zgodnie z ustaleniami Studium, w projekcie planu miejscowego tereny położone wzdłuż działki nr 185 obręb G-53, we fragmencie od numeru posesji przy ul. Łaskowice 104, pozostawiono w strukturze terenów nieprzewidywanych dla rozwoju zabudowy. Działka nr 185 G-53, na odcinku biegnącym od posesji przy ul. Łaskowice 82 do posesji pod numer 104 została wyznaczona na rysunku planu jako droga wewnętrzna, oznaczona symbolem 2KDW, a w dalszym przebiegu w kierunku zachodnim na rysunku planu została oznaczona informacyjnie, jako istniejący dojazd, pełniący rolę obsługi komunikacyjnej terenów rolnych lub zieleni naturalnej, oznaczonych symbolem 3R/ZN. W projekcie planu miejscowego został wyznaczony teren rolniczy lub zieleni naturalnej, oznaczony symbolem 3R/ZN, w ramach którego, zgodnie z przeznaczeniem uzupełniającym mogą być wydzielane drogi wewnętrzne, w tym fragmenty działek pod ich poszerzenie.

Jednocześnie we wszystkich wyznaczonych terenach za wyjątkiem terenów lasów i zalesień, dopuszczono możliwość lokalizacji dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku

projekt planu, w tym poszerzenie istniejących dojazdów.

Ponadto zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć – „bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej”.

PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA