

**ZARZĄDZENIE Nr 2570/2025**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 11 grudnia 2025 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej,  
nieruchomości położonych na terenie Gminy Pabianice w Obszarze Ograniczonego  
Użytkowania na terenie Grupowej Oczyszczalni Ścieków Łódzkiej Aglomeracji  
Miejskiej, na okres do 3 lat oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i 1080)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat nieruchomości położone na terenie Gminy Pabianice w Obszarze Ograniczonego Użytkowania na terenie Grupowej Oczyszczalni Ścieków Łódzkiej Aglomeracji Miejskiej, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o której mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 oraz zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej informacji o zamieszczeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej w Departamencie Pracy, Edukacji i Kultury Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**wz. PREZYDENTA MIASTA**

**Adam PUSTELNIK**  
**Pierwszy Wiceprezydent Miasta**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 2570/2025  
Prezydenta Miasta Łodzi

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat  
w drodze bezprzetargowej.**

| <b>Lp.</b> | <b>Oznaczenie nieruchomości</b>                                                    | <b>Powierzchnia m<sup>2</sup></b> | <b>Opis nieruchomości</b>                                                                                                                     | <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>                                                                                                                                             | <b>Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego. Termin płatności</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1-261      | własność Miasta Łodzi<br>oznaczenia nieruchomości przedstawione zostały w tabeli.  | 699 912                           | Nieruchomości na terenie Gminy Pabianice, teren ograniczonego użytkowania wokół Grupowej Oczyszczalni Ścieków Łódzkiej Aglomeracji Miejskiej. | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Pabianice - uchwała Nr XX/134/2004 Rady gminy Pabianice z dnia 28 kwietnia 2004 r. teren ten jest określony jako „proponowane zalesienia”. | <p>Roczny czynsz dzierżawny ustalony na podstawie negocjacji 9 517,38 PLN + podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p> <p>Czynsz dzierżawny płatny do 25 dnia każdego miesiąca.</p> <p>Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.</p> |
| 1-46       | własność Skarbu Państwa<br>oznaczenia nieruchomości przedstawione zostały w tabeli | 81 550                            |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|            |                                                                                    | razem:<br>781 462                 |                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi.

Wydzierżawienie nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika z tym samym przeznaczeniem.

**Oznaczenie nieruchomości**

własność Miasta Łodzi

| Lp. | Obręb     | Nr działki | Powierzchnia m <sup>2</sup> |
|-----|-----------|------------|-----------------------------|
| 1   | Okołowice | 11/2       | 1361                        |
| 2   | Okołowice | 11/3       | 22                          |
| 3   | Okołowice | 12/2       | 2649                        |
| 4   | Okołowice | 12/3       | 46                          |
| 5   | Okołowice | 13/2       | 643                         |
| 6   | Okołowice | 13/2       | 15                          |
| 7   | Okołowice | 14/1       | 13                          |
| 8   | Okołowice | 14/2       | 648                         |
| 9   | Okołowice | 15/1       | 31                          |
| 10  | Okołowice | 15/2       | 1304                        |
| 11  | Okołowice | 16/1       | 56                          |
| 12  | Okołowice | 16/2       | 1550                        |
| 13  | Okołowice | 17/1       | 62                          |
| 14  | Okołowice | 17/2       | 1310                        |
| 15  | Okołowice | 20/1       | 184                         |
| 16  | Okołowice | 21/1       | 5002                        |
| 17  | Okołowice | 23/1       | 2376                        |
| 18  | Okołowice | 24/4       | 906                         |
| 19  | Okołowice | 27/4       | 1076                        |
| 20  | Okołowice | 28/4       | 1063                        |
| 21  | Okołowice | 29/4       | 1132                        |
| 22  | Okołowice | 30/4       | 1077                        |
| 23  | Okołowice | 31/4       | 952                         |
| 24  | Okołowice | 32/4       | 791                         |
| 25  | Okołowice | 33/1       | 112                         |
| 26  | Okołowice | 33/3       | 81                          |
| 27  | Okołowice | 34/1       | 1598                        |
| 28  | Okołowice | 35/2       | 629                         |
| 29  | Okołowice | 62/1       | 127                         |
| 30  | Okołowice | 65/3       | 202                         |
| 31  | Okołowice | 67/1       | 217                         |

|    |           |        |      |
|----|-----------|--------|------|
| 32 | Okołowice | 67/8   | 410  |
| 33 | Okołowice | 69/1   | 78   |
| 34 | Okołowice | 69/8   | 290  |
| 35 | Okołowice | 71/1   | 50   |
| 36 | Okołowice | 71/8   | 399  |
| 37 | Okołowice | 73/1   | 82   |
| 38 | Okołowice | 73/8   | 367  |
| 39 | Okołowice | 75/1   | 110  |
| 40 | Okołowice | 75/8   | 335  |
| 41 | Okołowice | 77/8   | 507  |
| 42 | Okołowice | 79     | 568  |
| 43 | Okołowice | 80/3   | 742  |
| 44 | Okołowice | 82/5   | 365  |
| 45 | Okołowice | 85/4   | 1230 |
| 46 | Okołowice | 85/6   | 105  |
| 47 | Okołowice | 85/7   | 92   |
| 48 | Okołowice | 92/3   | 2342 |
| 49 | Okołowice | 92/5   | 2158 |
| 50 | Okołowice | 92/8   | 4    |
| 51 | Okołowice | 93/4   | 1606 |
| 52 | Okołowice | 94/6   | 433  |
| 53 | Okołowice | 95/5   | 64   |
| 54 | Okołowice | 110/6  | 2655 |
| 55 | Okołowice | 112/4  | 4867 |
| 56 | Okołowice | 124    | 6872 |
| 57 | Okołowice | 125    | 6566 |
| 58 | Okołowice | 126    | 7728 |
| 59 | Okołowice | 127    | 7381 |
| 60 | Okołowice | 128/1  | 4104 |
| 61 | Okołowice | 129/1  | 1665 |
| 62 | Okołowice | 130/1  | 1246 |
| 63 | Okołowice | 135/13 | 1134 |
| 64 | Okołowice | 164/4  | 4178 |
| 65 | Okołowice | 165/4  | 1766 |

|    |           |       |       |
|----|-----------|-------|-------|
| 66 | Okołowice | 166/8 | 6721  |
| 67 | Okołowice | 166/6 | 187   |
| 68 | Okołowice | 166/7 | 173   |
| 69 | Okołowice | 168   | 4987  |
| 70 | Okołowice | 169/2 | 5894  |
| 71 | Okołowice | 170   | 5160  |
| 72 | Okołowice | 171   | 6497  |
| 73 | Okołowice | 172   | 6672  |
| 74 | Okołowice | 173   | 5899  |
| 75 | Okołowice | 174/1 | 5583  |
| 76 | Okołowice | 187/4 | 512   |
| 77 | Okołowice | 219/1 | 4343  |
| 78 | Okołowice | 221   | 4925  |
| 79 | Okołowice | 222/1 | 2268  |
| 80 | Okołowice | 222/2 | 192   |
| 81 | Okołowice | 223/1 | 1906  |
| 82 | Okołowice | 223/2 | 231   |
| 83 | Okołowice | 224/1 | 5531  |
| 84 | Okołowice | 224/2 | 143   |
| 85 | Okołowice | 226   | 11761 |
| 86 | Okołowice | 227   | 5596  |
| 87 | Okołowice | 228   | 5676  |
| 88 | Okołowice | 229   | 1070  |
| 89 | Okołowice | 230/1 | 971   |
| 90 | Okołowice | 231   | 1057  |
| 91 | Okołowice | 232/1 | 913   |
| 92 | Okołowice | 246/1 | 1011  |
| 93 | Okołowice | 247/1 | 1089  |
| 94 | Okołowice | 248/1 | 1050  |
| 95 | Okołowice | 249/1 | 1165  |
| 96 | Okołowice | 251/1 | 646   |
| 97 | Okołowice | 252/1 | 664   |
| 98 | Okołowice | 253/1 | 732   |
| 99 | Okołowice | 254/1 | 638   |

|     |           |       |       |
|-----|-----------|-------|-------|
| 100 | Okołowice | 255/1 | 1437  |
| 101 | Okołowice | 256/1 | 1297  |
| 102 | Okołowice | 257/1 | 722   |
| 103 | Okołowice | 258/1 | 594   |
| 104 | Okołowice | 425   | 27862 |
| 105 | Okołowice | 427   | 13369 |
| 106 | Okołowice | 431/1 | 6968  |
| 107 | Okołowice | 433   | 6808  |
| 108 | Okołowice | 435   | 14179 |
| 109 | Okołowice | 437   | 15294 |
| 110 | Okołowice | 439   | 6972  |
| 111 | Okołowice | 441   | 7087  |
| 112 | Okołowice | 443   | 32453 |
| 113 | Okołowice | 537   | 5447  |
| 114 | Okołowice | 538/4 | 1370  |
| 115 | Okołowice | 538/6 | 209   |
| 116 | Okołowice | 538/7 | 89    |
| 117 | Okołowice | 549   | 407   |
| 118 | Okołowice | 553/1 | 43    |
| 119 | Okołowice | 553/3 | 813   |
| 120 | Okołowice | 554/1 | 229   |
| 121 | Okołowice | 555/1 | 188   |
| 122 | Okołowice | 557/1 | 969   |
| 123 | Okołowice | 559/1 | 118   |
| 124 | Okołowice | 560/1 | 47    |
| 125 | Okołowice | 569/2 | 4707  |
| 126 | Okołowice | 639   | 3505  |
| 127 | Okołowice | 641   | 1571  |
| 128 | Okołowice | 644   | 518   |
| 129 | Okołowice | 654   | 2705  |
| 130 | Okołowice | 647   | 1524  |
| 131 | Okołowice | 649   | 1671  |
| 132 | Okołowice | 650   | 6139  |
| 133 | Okołowice | 651   | 8475  |

|     |           |          |       |
|-----|-----------|----------|-------|
| 134 | Okołowice | 652      | 3981  |
| 135 | Okołowice | 653      | 2576  |
| 136 | Okołowice | 654      | 3601  |
| 137 | Okołowice | 655      | 3440  |
| 138 | Okołowice | 656      | 6170  |
| 139 | Okołowice | 657      | 9139  |
| 140 | Okołowice | 658      | 10390 |
| 141 | Okołowice | 659      | 3823  |
| 142 | Okołowice | 660      | 2521  |
| 143 | Okołowice | 661      | 2625  |
| 144 | Okołowice | 663      | 1345  |
| 145 | Okołowice | 664      | 1535  |
| 146 | Okołowice | 665      | 1319  |
| 147 | Okołowice | 666      | 1390  |
| 148 | Okołowice | 667      | 1488  |
| 149 | Okołowice | 668      | 1444  |
| 150 | Okołowice | 669      | 2827  |
| 151 | Okołowice | 680      | 9270  |
| 152 | Świątniki | 292      | 17471 |
| 153 | Świątniki | 293      | 8874  |
| 154 | Świątniki | 294      | 10324 |
| 155 | Świątniki | 295      | 12468 |
| 156 | Świątniki | 296/1    | 11310 |
| 157 | Świątniki | 309      | 4508  |
| 158 | Świątniki | cz.353/1 | 3926  |
| 159 | Świątniki | cz.354/1 | 1833  |
| 160 | Świątniki | cz.355/1 | 2207  |
| 161 | Świątniki | cz.356/1 | 2251  |
| 162 | Świątniki | cz.357/1 | 2188  |
| 163 | Świątniki | cz.358/1 | 2106  |
| 164 | Świątniki | 359/1    | 2437  |
| 165 | Świątniki | 360/1    | 2514  |
| 166 | Świątniki | 361/1    | 2195  |
| 167 | Świątniki | 362/1    | 2384  |

|     |           |          |      |
|-----|-----------|----------|------|
| 168 | Świątniki | 363/1    | 2830 |
| 169 | Świątniki | 364/1    | 2280 |
| 170 | Świątniki | 365/1    | 3470 |
| 171 | Świątniki | 366/1    | 6408 |
| 172 | Świątniki | 367/1    | 6533 |
| 173 | Świątniki | cz.368/1 | 2093 |
| 174 | Świątniki | cz.369/1 | 1868 |
| 175 | Świątniki | cz.370/1 | 1714 |
| 176 | Świątniki | cz.371/1 | 1742 |
| 177 | Świątniki | cz.372/1 | 1743 |
| 178 | Świątniki | cz.373/1 | 1805 |
| 179 | Świątniki | cz.374/1 | 2243 |
| 180 | Świątniki | cz.375/1 | 2162 |
| 181 | Świątniki | cz.376   | 2266 |
| 182 | Świątniki | cz.377   | 2373 |
| 183 | Świątniki | cz.378   | 2426 |
| 184 | Świątniki | 421/2    | 2817 |
| 185 | Świątniki | 422/2    | 3383 |
| 186 | Świątniki | 423/2    | 1628 |
| 187 | Świątniki | 457/1    | 2107 |
| 188 | Świątniki | 458/1    | 2610 |
| 189 | Świątniki | 459/1    | 2383 |
| 190 | Świątniki | 460/1    | 1822 |
| 191 | Świątniki | 461/1    | 1929 |
| 192 | Świątniki | 462/1    | 1382 |
| 193 | Świątniki | 463/1    | 1376 |
| 194 | Świątniki | 464/1    | 1169 |
| 195 | Świątniki | 465/1    | 1613 |
| 196 | Gorzew    | 1/2      | 2442 |
| 197 | Gorzew    | 2/2      | 2530 |
| 198 | Gorzew    | 3        | 2126 |
| 199 | Gorzew    | 5        | 3356 |
| 200 | Gorzew    | 6        | 2086 |
| 201 | Gorzew    | 7        | 3308 |



|     |        |     |      |
|-----|--------|-----|------|
| 202 | Gorzew | 8   | 2325 |
| 203 | Gorzew | 9   | 2448 |
| 204 | Gorzew | 10  | 2772 |
| 205 | Gorzew | 11  | 1754 |
| 206 | Gorzew | 12  | 1342 |
| 207 | Gorzew | 13  | 1347 |
| 208 | Gorzew | 14  | 2399 |
| 209 | Gorzew | 15  | 2312 |
| 210 | Gorzew | 16  | 2516 |
| 211 | Gorzew | 17  | 1410 |
| 212 | Gorzew | 18  | 1804 |
| 213 | Gorzew | 19  | 1300 |
| 214 | Gorzew | 106 | 66   |
| 215 | Gorzew | 107 | 275  |
| 216 | Gorzew | 108 | 291  |
| 217 | Gorzew | 109 | 265  |
| 218 | Gorzew | 110 | 262  |
| 219 | Gorzew | 111 | 307  |
| 220 | Gorzew | 112 | 374  |
| 221 | Gorzew | 113 | 391  |
| 222 | Gorzew | 114 | 586  |
| 223 | Gorzew | 115 | 662  |
| 224 | Gorzew | 116 | 504  |
| 225 | Gorzew | 117 | 551  |
| 226 | Gorzew | 118 | 715  |
| 227 | Gorzew | 119 | 491  |
| 228 | Gorzew | 120 | 1413 |
| 229 | Gorzew | 121 | 1396 |
| 230 | Gorzew | 122 | 714  |
| 231 | Gorzew | 123 | 1121 |
| 232 | Gorzew | 124 | 997  |
| 233 | Gorzew | 125 | 884  |
| 234 | Gorzew | 126 | 871  |
| 235 | Gorzew | 127 | 509  |

|     |        |        |      |
|-----|--------|--------|------|
| 236 | Gorzew | 129    | 794  |
| 237 | Gorzew | 130    | 977  |
| 238 | Gorzew | 131    | 516  |
| 239 | Gorzew | 132    | 635  |
| 240 | Gorzew | 133    | 628  |
| 241 | Gorzew | 134    | 919  |
| 242 | Gorzew | 135    | 1007 |
| 243 | Gorzew | 136    | 1817 |
| 244 | Gorzew | 137    | 1348 |
| 245 | Gorzew | 138    | 1497 |
| 246 | Gorzew | 139    | 4062 |
| 247 | Gorzew | cz.141 | 2301 |
| 248 | Gorzew | cz.142 | 5406 |
| 249 | Gorzew | cz.143 | 4169 |
| 250 | Gorzew | cz.144 | 3382 |
| 251 | Gorzew | cz.145 | 7082 |
| 252 | Gorzew | cz.146 | 2206 |
| 253 | Gorzew | 148    | 6953 |
| 254 | Gorzew | 149    | 6749 |
| 255 | Gorzew | 154    | 44   |
| 256 | Gorzew | 155    | 64   |
| 257 | Gorzew | 156    | 97   |
| 258 | Gorzew | 157    | 145  |
| 259 | Gorzew | 158    | 159  |
| 260 | Gorzew | 1/1    | 256  |
| 261 | Gorzew | 2/1    | 39   |

razem: 699 912

własność Skarbu Państwa

| Lp. | Obręb     | Nr działki | Powierzchnia m <sup>2</sup> |
|-----|-----------|------------|-----------------------------|
| 1   | Okołowice | 19\1       | 83                          |
| 2   | Okołowice | 19\2       | 673                         |
| 3   | Okołowice | 19\8       | 371                         |
| 4   | Okołowice | 67\7       | 33                          |

|    |           |        |      |
|----|-----------|--------|------|
| 5  | Okołowice | 69\6   | 3    |
| 6  | Okołowice | 69\7   | 129  |
| 7  | Okołowice | 71\6   | 82   |
| 8  | Okołowice | 71\7   | 318  |
| 9  | Okołowice | 73\6   | 167  |
| 10 | Okołowice | 73\7   | 181  |
| 11 | Okołowice | 75\6   | 224  |
| 12 | Okołowice | 75\7   | 87   |
| 13 | Okołowice | 77\6   | 289  |
| 14 | Okołowice | 77\7   | 33   |
| 15 | Okołowice | 80\6   | 354  |
| 16 | Okołowice | 82\6   | 206  |
| 17 | Okołowice | 87\3   | 407  |
| 18 | Okołowice | 87\4   | 260  |
| 19 | Okołowice | 87\6   | 8    |
| 20 | Okołowice | 92\9   | 29   |
| 21 | Okołowice | 100\5  | 269  |
| 22 | Okołowice | 111\4  | 426  |
| 23 | Okołowice | 113\6  | 1042 |
| 24 | Okołowice | 131\4  | 2530 |
| 25 | Okołowice | 132\4  | 1052 |
| 26 | Okołowice | 133\4  | 167  |
| 27 | Okołowice | 134\7  | 1460 |
| 28 | Okołowice | 163\8  | 792  |
| 29 | Okołowice | 163\10 | 5056 |
| 30 | Okołowice | 163\12 | 122  |
| 31 | Okołowice | 163\13 | 779  |
| 32 | Okołowice | 163\21 | 827  |
| 33 | Okołowice | 163\22 | 2228 |
| 34 | Okołowice | 180\7  | 480  |
| 35 | Okołowice | 205\1  | 1215 |
| 36 | Okołowice | 206\2  | 717  |
| 37 | Okołowice | 550\11 | 2151 |
| 38 | Okołowice | 562\12 | 6254 |

|    |           |        |       |
|----|-----------|--------|-------|
| 39 | Okołowice | 562\15 | 6595  |
| 40 | Okołowice | 562\18 | 1047  |
| 41 | Okołowice | 562\19 | 217   |
| 42 | Okołowice | 562\23 | 467   |
| 43 | Okołowice | 562\25 | 2723  |
| 44 | Okołowice | 564\1  | 27261 |
| 45 | Okołowice | 565\1  | 11682 |
| 46 | Okołowice | 566\8  | 54    |

razem 81 550