

ZARZĄDZENIE Nr 434/2025
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 lutego 2025 r.

w sprawie sporządzenia propozycji rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Pomorskiej i Mieszki.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940), w wykonaniu uchwały Nr LXXXIX/2728/24 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 10 kwietnia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Pomorskiej i Mieszki

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Sporządzam propozycję rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Pomorskiej i Mieszki, zwanego dalej projektem planu, złożonych w związku z zawiadomieniem, o których mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do zarządzenia.

2. Pozostawiam bez rozpatrzenia wnioski do projektu planu, niespełniające wymogów formalnych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam WIECZOREK
Wiceprezydent Miasta

Propozycja rozpatrzenia wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Pomorskiej i Mileszki.

W wyznaczonym terminie składania wniosków, tj. do dnia 13 maja 2024 r. lub w terminie 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia wypłynęły 4 wnioski, które zostały złożone w związku z zawiadomieniem, o którym mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Złożone wnioski zostały ponumerowane w celu ułatwienia ich identyfikacji.

Wnioski złożone w związku z zawiadomieniem, o którym mowa w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Wniosek nr 1

- wpłynął 7 maja 2024 r.,
- dotyczy całego obszaru objętego projektem planu.

Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego składa następujący wniosek:

„Zgłaszam następujące wnioski do uwzględnienia w opracowaniu:

- dla obszaru objętego planem minister właściwy do spraw transportu zatwierdził plan generalny lotniska Łódź,*
- obszar objęty planem znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Łódź,*
- obiekty naturalne i sztuczne, w tym obiekty budowlane, położone w granicach powierzchni ograniczających przeszkody nie mogą być wyższe niż wysokości określone przez te powierzchnie,*
- przy obliczaniu wysokości obiektu, o którym mowa wyżej, uwzględnia się także umieszczone na nim kominy, reklamy, anteny oraz inne urządzenia, a w przypadku dróg lub linii kolejowych również ich skrajnie.*

Podstawę prawną do powyższych wniosków stanowi ustawa z dnia 3 lipca 2002 r. – Prawo lotnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 2110).

Mapę z naniesionymi powierzchniami ograniczającymi przeszkody udostępnia zarządzający lotniskiem, tj. Port Lotniczy Łódź im. W. Reymonta Sp. z o.o.

Dodatkowo informuję, iż analizowany obszar znajduje się w powierzchniach ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczego urządzenia naziemnego, które należy uwzględnić przy kształtowaniu ładu przestrzennego.

Powyższa opinia uwzględnia ograniczenia jedynie w odniesieniu do obiektów lotnictwa cywilnego.”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek.

Uzasadnienie:

Sporządzając projekt planu miejscowego wzięto pod uwagę zasięg powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Łódź. Maksymalna wysokość obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, została określona poniżej wysokości określonych przez te powierzchnie.

Wniosek nr 2

- wpłynął 8 maja 2024 r.,
- dotyczy całego obszaru objętego projektem planu.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Łodzi składa następujący wniosek:

1. „Projekt planu powinien:

- *ustalać program racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi i racjonalnego gospodarowania gruntami,*
- *zawierać szczegółowe ustalenia dotyczące gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni,*
- *zapewniać właściwą ochronę zasobów wodnych wód podziemnych poprzez wprowadzenie ograniczenia odprowadzania wód opadowych i roztopowych do kanalizacji oraz cieków wodnych,*
- *zapewniać ochronę walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych,*
- *zapewnić właściwą ochronę terenów zadrzewionych/ zalesionych,*
- *zapewnić właściwą ochronę zbiornikom wodnym,*
- *uwzględniać inne potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi,*
- *różnicować tereny pod względem akustycznym na podstawie art. 113 i 114 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54),*
- *przypadku istnienia na terenie objętym projektem dokumentu obszaru górniczego sposób planowanego zagospodarowania terenu winien być zgodny z decyzją ustalającą kierunek rekultywacji i zagospodarowanie gruntów,*
- *uwzględniać konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej,*
- *zapewnić właściwą ochronę powietrza przed uciążliwościami odorowymi pochodzącymi z chowu i hodowli zwierząt w obiektach inwentarskich należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poprzez wprowadzenie obowiązku wyposażenia w systemy oczyszczania powietrza z substancji odorotwórczych.*

2. *Rodzaje działalności gospodarczej dopuszczanej na terenach objętych projektem planu powinny odpowiadać rodzajom przedsięwzięć określonych w przepisach ochrony środowiska.*
3. *Projekt planu powinien uwzględniać ochronę gruntów rolnych i leśnych na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.).*
4. *Przy opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zapewnić warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, opierając się na opracowaniu ekofizjograficznym, wykonanym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298).*
5. *Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko należy poddać opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku*

i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek.

Uzasadnienie:

Projekt planu miejscowego został sporządzony zgodnie z zakresem, określonym w art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sporządzając projekt planu uwzględniono m.in. walory ekonomiczne przestrzeni, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz uwzględniono m.in. ochronę powietrza, wód, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi. Postanowienie projektu planu ograniczające możliwość prowadzenia działalności gospodarczej uwzględniają terminologię aktów prawnych z zakresu przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. W projekcie planu zakazano przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dróg, infrastruktury technicznej, urządzeń wodnych, melioracji i obiektów mostowych, zabudowy systemami fotowoltaicznymi i zalesień. Do projektu planu wykonano opracowanie ekofizjograficzne. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został poddany opiniowaniu przez właściwe organy w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940).

Wniosek nr 3

- wpłynął 10 maja 2024r.,
- dotyczy całego obszaru objętego projektem planu.

Zarząd Województwa Łódzkiego składa następujący wniosek:

„Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Pomorskiej i Mieszki winien uwzględniać zadania samorządu województwa ujęte w ustaleniach „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz Planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” przyjętego Uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2018 r. poz. 4915).

W związku z art. 44 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Zarząd Województwa Łódzkiego informuje, że ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa wprowadza się do planu miejscowego po uprzednim uzgodnieniu terminu realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i warunków wprowadzenia ich do planu miejscowego, przyjętych w formie umowy zawartej między Marszałkiem Województwa, a Prezydentem Miasta.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, dla których nie mogą być spełnione wszystkie przesłanki ustawowe, wynikające z artykułu 44 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, np.: nie jest możliwe określenie terminu ich realizacji, a co za tym idzie podpisanie stosownej umowy, nie mogą być wprowadzone do projektu planu miejscowego. Ujęcie takiej inwestycji w projekcie planu miejscowego może skutkować koniecznością odmowy uzgodnienia w zakresie zadań samorządu województwa.

Ponadto, działając w trybie przepisów art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z przepisami art. 15 ust. 2 pkt. 7 oraz art. 38 b ust. 1, wprowadzonymi przepisami art. 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774) Zarząd Województwa

Łódzkiego informuje, że prace nad projektem audytu krajobrazowego dla województwa łódzkiego są kontynuowane.”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek.

Uzasadnienie:

Sporządzając projekt planu miejscowego wzięto pod uwagę ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi uchwalonego uchwałą Nr LV/679/2018 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 28 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4915). W granicach obszaru objętego projektem planu miejscowego w ww. dokumentach nie przewidziano zadań samorządu województwa. Wobec powyższego do projektu planu miejscowego nie wprowadzono ustaleń w zakresie realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Wniosek nr 4

- wpłynął 21 maja 2024 r.,
- dotyczy całego obszaru objętego projektem planu.

Wojewoda Łodzi składa następujący wniosek:

1. *„Z dniem 24 września 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), zwana dalej „nowelizacją ustawy pzp”, wprowadzająca w szczególności nowe regulacje do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), zwanej dalej: „ustawą pzp”.*

Procedura sporządzania przedmiotowego planu miejscowego została rozpoczęta po dniu wejścia w życie nowelizacji ustawy pzp, zatem zastosowanie ma nowe brzmienie przepisów ustawy pzp, obowiązujące od dnia 24 września 2023 r.

Natomiast należy mieć jednocześnie na uwadze:

- *art. 67 ust. 3 pkt 2 nowelizacji ustawy pzp, stanowiący, że przepisy art. 15 ust. 1 i art. 20 ustawy pzp należy zastosować w brzmieniu dotychczasowym (tj. sprzed 24 września 2023 r.) do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy, z wyłączeniem obowiązku sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:*
 - *w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie nowelizacji ustawy pzp, lub*
 - *jeżeli plan miejscowy albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium;*
- *art. 67 ust. 4 nowelizacji ustawy pzp, stanowiący, że od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w gminie wszedł w życie plan ogólny gminy, chyba że:*
 - *przed dniem utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania*

przestrzennego gminy ogłoszono o terminie wyłożenia projektu tego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany do publicznego wglądu,

- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego lub*
- *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji w zakresie gospodarowania strategicznymi zasobami naturalnymi kraju w rozumieniu ustawy z dnia 6 lipca 2001 r. o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju lub działalności, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2a ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2023 r. poz. 633 z późn. zm.);*
- *art. 67 ust. 5 nowelizacji ustawy pzp, zgodnie z którym do spraw dotyczących opracowania i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego albo ich zmian, o których mowa w art. 67 ust. 4 pkt 1 nowelizacji ustawy pzp, stosuje się studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin w brzmieniu dotychczasowym.*

Ponadto podkreślam, że w podstawie prawnej części tekstowej projektu planu miejscowego koniecznym jest wyszczególnienie odpowiednich przepisów przejściowych nowelizacji ustawy pzp, które mają zastosowanie w przedmiotowej procedurze oraz wskazanie numeru i daty uchwały obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, na podstawie zapisów którego sporządzony zostanie ww. plan miejscowy.

2. *Projekt planu miejscowego powinien spełniać wymogi rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404), zwanego dalej „rozporządzeniem”.*
3. *Zgodnie z § 11 ust. 1 rozporządzenia z przebiegu czynności, o których mowa w art. 17 i art. 67c ust. 1 ustawy pzp, sporządza się dokumentację prac planistycznych, w której powinny znajdować się m.in. **wszystkie wersje danych przestrzennych utworzonych dla planu miejscowego, tj. przedstawiające dane przestrzenne na poszczególnych etapach jego sporządzania.** Ponadto należy mieć na uwadze, że zgodnie z § 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916 z późn. zm.) dane przestrzenne oraz zbiór danych przestrzennych, w postaci dokumentów elektronicznych GML, po każdej ich aktualizacji, powinny być podpisywane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym albo podpisem osobistym przez właściwy organ, tj. Prezydenta Miasta lub Przewodniczącego Rady Miejskiej, w zależności od etapu sporządzania planu miejscowego.*
4. *Mając na uwadze § 11 ust 5 i ust. 6 w związku z § 12 rozporządzenia dokumentację prac planistycznych do przedmiotowego planu miejscowego można prowadzić w postaci elektronicznej lub papierowej.*
5. *Konieczne jest uwzględnienie ustaleń aktualnego „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”, zatwierdzonego przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r.*

6. Spółka Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., będąca Spółką Celową, o której mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 545), zwana dalej „ustawą CPK”, działając na podstawie art. 120d ust. 1 pkt 3 ustawy CPK, poinformowała Wojewodę Łódzkiego pismem z dnia 1 lutego 2024 r. (znak: KRI.42.321.2024_10_ML) o wydaniu w dniu 26 stycznia 2024 r. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi na wniosek Spółki Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla Inwestycji Towarzyszącej - przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa linii kolejowej nr 85 na odcinku Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie węzła kolejowego CPK) – odcinek łódzki”, w wariantcie W31 (inwestycyjny, proponowany przez wnioskodawcę), wskazując jednocześnie na skutki wydania tej decyzji. **Część obszaru opracowania (wschodni fragment wzdłuż ul. Mileszki) znajduje się w zasięgu przebiegu ww. Inwestycji Towarzyszącej, w związku z czym w procedurze należy mieć na uwadze wymogi art.120c ustawy CPK, który stanowi, że cyt.: „w przypadku złożenia przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dotyczącej Inwestycji Towarzyszącej, lub wydania takiej decyzji nie uchwała się: (..) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (...) – którego ustalenia są sprzeczne z lokalizacją inwestycji określonej we wniosku, w zakresie wariantu preferowanego przez inwestora, lub decyzji”.**
7. Przez teren objęty opracowaniem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia oraz napowietrzna linia średniego napięcia. Mając na uwadze § 4 pkt 11 lit. a rozporządzenia w projekcie planu miejscowego przy ustaleniach dotyczących zasad modernizacji oraz ewentualnej rozbudowy i budowy powyższej infrastruktury elektroenergetycznej, należy określić jej przebieg wraz z parametrami. Natomiast zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 ustawy pzp, przeanalizowania i określenia w projekcie planu miejscowego wymagają szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów położonych w strefach oddziaływania (strefach ochronnych) od ww. linii.
8. Zgodnie ze Studium Miasta Łodzi cały obszar opracowania mieści się w strefie ochrony konserwatorskiej „Strefa K – ochrony krajobrazu kulturowego”, która obliguje do zawarcia w projekcie planu miejscowego szczególnych ustaleń mających na celu ochronę krajobrazu kulturowego oraz kulturowo-naturalnego, w tym zachowanych cech zagospodarowania przestrzennego i obiektów kulturowych. Ponadto zachodni fragment przedmiotowego obszaru objęty jest strefą konserwatorską ochrony archeologicznej. Zatem w projekcie planu należy określić zasady ochrony, w tym nakazy, zakazy, dopuszczenia oraz ograniczenia w zagospodarowywaniu terenów położonych w tej strefie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.).
9. Obszar opracowania znajduje się w zasięgu dwóch udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 403 – „Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie” oraz Nr 404 – „Zbiornik Koluszki – Tomaszów”. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze udokumentowane wody podziemne podlegają

ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w tej ustawie i w przepisach ustawy pzp, w celu zabezpieczenia możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania. Zatem mając na uwadze art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze przy określaniu ustaleń projektu planu miejscowego należy uwzględnić rozstrzygnięcia wynikające z decyzji zatwierdzających dokumentację geologiczną albo dodatki do dokumentacji geologicznej oraz informacje zawarte w zatwierdzonej dokumentacji geologicznej albo zatwierdzonym dodatku do dokumentacji geologicznej dla ww. struktur geologicznych.”

Prezydent Miasta Łodzi proponuje uwzględnić wniosek.

Uzasadnienie:

W trakcie prac nad projektem planu uwzględniono założenia wskazanych we wniosku dokumentów oraz przepisów ustaw i innych aktów normatywnych wymienionych we wniosku. Sporządzając projekt planu miejscowego uwzględniono ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętego uchwałą Nr LXIX/1753/18 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 28 marca 2018 r., zmienioną uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VI/215/19 z dnia 6 marca 2019 r i Nr LII/1605/21 z dnia 22 grudnia 2021 r. W projekcie planu miejscowego uwzględniono, że część obszaru opracowania znajduje się w zasięgu Inwestycji Towarzyszącej pod nazwą: „Budowa linii kolejowej nr 85 na odcinku Warszawa Zachodnia – CPK – Łódź Niciarniana (bez odcinka w obrębie węzła kolejowego CPK) – odcinek łódzki”, w wariantcie W31. Uwzględniono również fakt, że cały obszar opracowania mieści się w strefie ochrony konserwatorskiej „Strefa K – ochrony krajobrazu kulturowego” oraz że obszar opracowania znajduje się w zasięgu dwóch udokumentowanych Głównych Zbiorników Wód Podziemnych Nr 403 – „Zbiornik międzymorenowy Brzeziny – Lipce Reymontowskie” oraz Nr 404 – „Zbiornik Koluszki – Tomaszów”.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam WIECZOREK
Wiceprezydent Miasta

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 434/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

WYKAZ WNIOSKÓW
pozostawionych bez rozpatrzenia złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Pomorskiej i Mileszki.

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Uwagi
1	2	3	4	5
1.	10.05.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Łodzi	obszar planu miejscowego	Pismo informujące o braku wniosków. Niezłożone na formularzu.
2.	16.05.2024 r.	Minister Spraw Wewnętrznych i Administracji	obszar planu miejscowego	Pismo informujące o braku wniosków. Niezłożone na formularzu.
3.	20.05.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.	obszar planu miejscowego	Pismo informujące o braku na obszarze planu gazociągów wysokiego ciśnienia oraz urządzeń. Niezłożone na formularzu.
4.	20.05.2024 r.	Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków	obszar planu miejscowego	Pismo informujące o konieczności respektowania zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków. Niezłożone na formularzu.
5.	21.05.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.	obszar planu miejscowego	Pismo informujące o braku wniosków. Niezłożone na formularzu.
6.	21.05.2024 r.	Marszałek Województwa Łódzkiego – Geolog Wojewódzki	obszar planu miejscowego	Pismo informujące o braku na obszarze planu udokumentowanych złóż kopalin oraz o lokalizacji Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Niezłożone na formularzu.
7.	22.05.2024 r.	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	obszar planu miejscowego	Pismo informujące o braku wniosków. Niezłożone na formularzu. Wpływ po terminie.
8.	22.05.2024 r.	Dyrektor Zarządu Zlewni w Sieradzu Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie	obszar planu miejscowego	Pismo informujące o braku na obszarze planu urządzeń melioracji wodnych. Niezłożone na formularzu. Wpływ po terminie.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam WIECZOREK
Wiceprezydent Miasta