

ZARZĄDZENIE Nr 860/2025
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 23 kwietnia 2025 r.

**w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową
działki stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana
Kilińskiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-9
numerem 92/11.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć działkę stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego bez numeru, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-9 numerem 92/11, uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00242911/1, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie S-9 numerem 92/11, polegać będzie na prawie lokalizacji w obszarze tej działki jednego rzędu balkonów znajdujących się na czterech kondygnacjach wielorodzinnego budynku mieszkalnego projektowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-25 jako działki o numerach 71/2 i 77/8 oraz w obrębie S-9 jako działki o numerach 92/10 i 92/13.

3. Służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, ustanawia się czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości, położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego bez numeru, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-25 jako działki o numerach 71/2 i 77/8 oraz w obrębie S-9 jako działki o numerach 92/10 i 92/13, uregulowanej w księdze wieczystej [REDACTED].

4. Powierzchnię gruntu zajętą pod służebność gruntową, o której mowa w ust. 1, określa się na działce o numerze 92/11 w obrębie S-9 na 4,5 m².

5. Przebieg służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

7. Wraz z ustanowieniem ograniczonego prawa rzeczowego zostanie złożony wniosek o odłączenie działki oznaczonej w obrębie S-9 numerem 92/11 z księgi wieczystej LD1M/00242911/1 oraz założenie dla niej odrębnej księgi wieczystej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

- teren obciążony służebnością gruntową polegającą na prawie lokalizacji w obszarze działki o numerze 92/11 w obrębie S-9 jednego rzędu balkonów znajdujących się na czterech kondygnacjach wielorodzinnego budynku mieszkalnego projektowanego na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków w obrębie W-25 jako działki o numerach 71/2 i 77/8 oraz w obrębie S-9 jako działki o numerach 92/10 i 92/13