

ZARZĄDZENIE Nr 991/2025
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 08 maja 2025 r.

w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Łodzi przy ul. Smugowej 6 i 6/8 oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-48 jako działki o numerach: 145/4, 145/7 i 145/9.

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2024 r. poz. 107 i 1907) oraz art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1 i art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717 i 1881)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w Łodzi przy ul. Smugowej 6 i 6/8 oznaczone w ewidencji gruntów i budynków w obrębie B-48 jako działki o numerach: 145/4, 145/7 i 145/9, uregulowane w księgach wieczystych LD1M/00369993/5 oraz LD1M/00296555/0, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu, przy czym wykonanie służebności zostaje ograniczone do działek o numerach 145/4 i 145/7.

2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością przesyłu nieruchomości, o których mowa w ust. 1, polegać będzie na prawie korzystania z tych nieruchomości w oznaczonym zakresie, zgodnie z przeznaczeniem tj. istniejących urządzeń infrastruktury technicznej:

1) na działce oznaczonej numerem 145/4:

- a) podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn50 o długości 39,55 mb,
- b) podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn65 o długości 9,26 mb,
- c) podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn80 o długości 3,31 mb;

2) na działce oznaczonej numerem 145/7 – podziemnej preizolowanej sieci ciepłowniczej 2xDn65 o długości 63,76 mb.

3. Służebność przesyłu ustanawia się na czas nieoznaczony na rzecz przedsiębiorcy przesyłowego – Veolia Energia Łódź S.A. z siedzibą w Łodzi.

4. Powierzchnię gruntu zajęłą pod służebność przesyłu, o której mowa w ust. 1, określa się na działkach o numerach 145/4 i 145/7 w obrębie B-48 na 184,12 m².

5. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1, przedstawia mapa stanowiąca załącznik do zarządzenia.

6. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem, którego wartość została ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Dysponowania Mieniem w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Adam PUSTELNIK
Pierwszy Wiceprezydent Miasta

Załącznik
do zarządzenia Nr 991/2025
Prezydenta Miasta Łodzi

