

UCHWAŁA NR.285/109/92  
ZARZĄDU MIASTA ŁODZI  
z dnia.22.czerwca.1992 r.

w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości położonych w Łodzi przy ul.ul.: Różyckiego 25, Fabrycznej 16, Modrej 17, Plantowej, Wigury 16, Pomorskiej 67, Bojowników Getta Warszawskiego 12, Podgórznej 56 i powołania Komisji do przeprowadzenia przetargu.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.nr 16 poz.95 z 1990 r. z późn.zmianami ), art.4 ust.1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.Nr 30 z 1991 r) oraz uchwały nr XXIX/274/91 z dnia 13 grudnia 1991r. w sprawie zagospodarowania gruntów gminnych

postanawia się, co następuje:

1. Ogłasza się przetarg na czynsz za dzierżawę na wyżej wymienione grunty stanowiące własność Gminy miejskiej Łódź.
2. W celu przeprowadzenia przetargu, powołuje się Komisję w składzie:

Przewodniczący : - Dyrektor Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Gruntami UMŁ

Członkowie: - Przedstawiciel Komisji Planu  
Przestrzennego, Budownictwa,  
Architektury i Urbanistyki R.M.  
- Przedstawiciel Komisji Gospodarki  
Mieszkaniowej i Komunalnej R.M.  
- Przedstawiciel Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa UMŁ

./.

- Przedstawiciel Wydziału Inżynierii  
Miejskiej UMŁ

Sekretarz

- Inspektor Wydziału Geodezji  
i Gospodarki Gruntami UMŁ

3. Komisja prowadzi przetarg zgodnie z " Warunkami przetargu" i " Regulaminem przetargu ", stanowiącymi załącznik nr 1 i nr 2 niniejszej uchwały.
4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Wydziału Geodezji i Gospodarki Gruntami UMŁ.
5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Za Zarząd Miasta

*Grzegorz Palka*  
GRZEGORZ PALKA  
PREZYDENT MIASTA

R E G U L A M I N  
=====

PRZETARGU NA CZYNSZE ZA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ  
GMINY MIEJSKIEJ ŁÓDŹ

Na podstawie art.18 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 ), art.4, ust.1, art.23, 24 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U.Nr 30 z 1991 r)

§ 1

Przedmiotem przetargu są czynsze za dzierżawę niezabudowanych gruntów gminnych, przeznaczonych uchwałą Rady Miejskiej do oddania w dzierżawę na rzecz osób prawnych i fizycznych.

§ 2

Przetarg przeprowadza się w formie publicznego przetargu ustnego (licytacji).

§ 3

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne (oprócz osób obecnych w charakterze urzędowym), które wpłaciły w wyznaczonym terminie wadium w wysokości 3 mln.zł. (dzierżawa na lat 10 ) lub w wysokości 1 mln.zł. (dzierżawa na lat 3 ).

§ 4

Cudzoziemcy mogą brać udział w przetargu po uzyskaniu zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości.

§ 5

Przed przystąpieniem do przetargu, uczestnicy przedstawiają:

1. dowód wpłaty wadium na rachunek UMŁ
2. pisemne pełnomocnictwa, przy czym pełnomocnicy osób prawnych powinni okazać statut spółki lub aktualne wyciągi z rejestru, wymieniające osoby uprawnione do reprezentowania.

§ 6

Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Ulega ono przepadkowi, jeżeli uchyli się on od zawarcia umowy dzierżawy.

§ 7

Wadium wpłacone przez innych uczestników przetargu, zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

§ 8

Cena osiągnięta w przetargu jest podstawą ustalenia czynszu dzierżawnego.

§ 9

Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu Zarządu Miasta.

§ 10

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o 500 zł/m<sup>2</sup> od ceny wywoławczej.

§ 11

Po wywołaniu przetargu, prowadzący przetarg podaje do wiadomości:

1. przedmiot przetargu
2. cenę wywoławczą
3. wysokość wadium
4. termin wpłacenia oferowanej kwoty
5. stan faktyczny i prawny nieruchomości
6. pouczenie o skutkach uchylania się od zawarcia umowy.

§ 12

Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie oferowaną wysokość czynszu jaki będą płacić z tytułu dzierżawy. Oferowana kwota musi przewyższać cenę wywoławczą co najmniej o 0.5 tys.zł za 1 m<sup>2</sup>.

§ 13

Po trzykrotnym wywołaniu przez prowadzącego przetarg najwyższej z oferowanych stawek, przetarg zostaje zamknięty i ogłoszone imię i nazwisko lub nazwa osoby, która przetarg wygrała. W razie uchylenia się od podpisania umowy przez osobę, która przetarg wygrała, osoba, która zaoferowała cenę drugą w kolejności nie nabywa praw wygrywającego przetarg.

§ 14

1. Osoba wygrywająca przetarg nabywa na okres 10 lat lub 3 lata prawo dzierżawy gruntu, w zależności od przeznaczenia gruntu i warunków umowy.
2. Po zakończeniu dzierżawy - dzierżawca zobowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie, w jakim powinien znajdować się zgodnie z prawidłowym wykonywaniem prawa dzierżawy, tj. nie pogorszonym.  
Naniesienia dokonane na dzierżawionym gruncie, w wyniku zagospodarowania terenu przez dzierżawcę stanowią własność dzierżawcy i winny być po zakończeniu dzierżawy - usunięte.

§ 15

Protokół z przetargu określa :

- termin i miejsce przetargu,
- oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów i księgi wieczystej
- liczbę osób dopuszczonych do przetargu
- cenę osiągniętą w przetargu
- oznaczenie i adres nabywcy.

§ 16

Urząd Miasta Łodzi zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

**URZĄD MIASTA ŁODZI**  
Urząd Miasta Łodzi

**mgr inż. Władysław**  
**Geodeta**

**WARUNKI PRZETARGU USTNEGO GRUNTÓW POD BUDOWĘ  
GARAŻY, POŁOŻONYCH W ŁODZI PRZY NIŻEJ WYMIENIONYCH  
ULICACH:**

- 1. Przetarg dotyczy czynszu za dzierżawę następujących działek wraz z ceną wywoławczą :**

1. ul. Różyckiego 25	dz. 59 pow. 18 m <sup>2</sup> - 9.000 zł/1 m
2. ul. Fabryczna 16	dz. pow. 18 m <sup>2</sup> - - " -
3. ul. Modra 17	dz.163/4 " 18 m <sup>2</sup> - - " -
4. ul. Plantowa	dz.47/3 " 18 m <sup>2</sup> - - " -
5. ul. Wigury 16	dz.124/2 " 18 m <sup>2</sup> - 18.000 zł/1
6. ul. Pomoraka 67	dz. 37 " 18 m <sup>2</sup> - 18.000 zł/1
7. ul. Boj.Getta	
Warszawskiego 12	dz. 381/9" 18 m <sup>2</sup> - 18.000 zł/1
8. ul. Podgórna 56	dz. 151/31 18 m <sup>2</sup> - 9.000 zł/1

- 2. Przedmiotem licytacji jest wysokość czynszu za dzierżawę gruntu. Opłaty mogą ulec zmianie w drodze uchwały Rady Miejskiej.**
- 3. Wadium dot. wszystkich wymienionych nieruchomości i wynosi 3 mln.zł. Uczestnicy biorący udział w przetargu na więcej niż 1 działkę wpłacają wadium na każdą działkę oddzielnie.**
- 4. Na przedmiotowym terenie może być realizowana budowa obiektów garażowych zgodnie z opiniami urbanistycznymi.**

Główny Specjalista  
ds. Geodezji  
mgr Zdzisław Szembelan